مجموعه تعرفه

خدمات مهندسی

" شش ماهه دوم سال ۱۴۰۵ "

« سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان »

" تعرفه خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۵ "

« بر اساس ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی و ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان »

« جدول شماره ۱ »

گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		
طبقات / حق الزحمه (ریال)	۲-۱سقف	۳ – ۵ سقف	۶ – ۷ سقف	۸–۱۰ سقف	۱۱–۱۲ سقف	۱۳–۱۵سقف	۱۶سقف و بالاتر
	تا ۶۰۰ مترمربع	تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰۰ مترمربع		۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر		
مجموع حق الزحمه طراحی	۲۷۶۵۹۶۱	۳۵۲۰۳۱۳	۳۹۷۲۹۲۶	۴۵۲۶۱۱۸	۵۵۳۱۹۲۲	۶۵۳۷۷۲۶	۶۵۳۷۷۲۶
مجموع حق الزحمه نظارت	۳۳۸۰۶۱۹	۴۳۰۲۶۰۶	۴۸۵۵۷۹۸	۵۵۳۱۹۲۲	۶۷۶۱۲۳۸	۷۹۹۰۵۵۴	۷۹۹۰۵۵۴
جمع کل حق الزحمه	۶۱۴۶۵۸۰	۷۸۲۲۹۱۹	۸۸۲۸۷۲۴	۱۰۰۵۸۰۴۰	۱۲۲۹۳۱۶۰	۱۴۵۲۸۲۸۰	۱۴۵۲۸۲۸۰

* اجرای مقررات ملی ساختمان و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه های اجرایی منضم به آن بعلاوه نرخ خدمات مهندسی ، برای تمام مراجع صدور پروانه ساختمانی در سطح استان لازم الاجرا می باشد .

« جدول شماره ۲ »

جدول میزان تخفیف در خدمات مهندسی به تفکیک شهرداری ها		
ردیف	درصد تخفیف	نام شهرداری ها
۱	۱۰٪	سرخه ، درجزین ، میامی ، بسطام
۲	۲۰٪	آرادان، مجن، بیارجمند، کلاته خیج، دیباج، کلاته، رودیان، ایوانکی، امیریه، کهن‌آباد، رضوان

* در صورت ارائه خدمات مهندسی توسط اعضای محترم سازمان در شهرداری های مندرج در جدول شماره ۲، درصد تشویق ریالی در کارکرد ریالی سامانه جامع نظام مهندسی برای مهندس لحاظ خواهدگردید.

* تعرفه ارائه خدمات مهندسی طراحی معماری- طراحی سازه - نظارت معماری و سازه در محدوده روستاها ۵۰٪ ، نرخ خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در گروه مربوطه می باشد.

« حق الزحمه طرح تفکیک اراضی شهری و روستایی در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۵

« حق الزحمه به ازای هر متر مربع جهت طرح تفکیک اراضی شهری و روستایی»

ردیف	مساحت اراضی جهت تفکیک (مترمربع)	حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)(مبنا)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) (شهری)	حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال) (روستایی)
۱	تا ۳۰۰۰	۶۲۰۷۱	۸۶۹۰۰	۳۴۱۳۹
۲	۳۰۰۱ - ۵۰۰۰	۵۲۷۶۰	۷۴۴۸۵	۲۸۹۴۴
۳	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۴۳۴۵۰	۶۲۰۷۱	۲۴۸۲۸
۴	۱۰۰۰۱ و بیشتر	۳۵۱۷۴	۴۹۶۵۶	۱۹۶۵۶

« حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۵ »

ردیف	مساحت زمین(مترمربع)	حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)(مبنا)	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال) (شهری)	حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال) (روستایی)
۱	تا ۵۰۰	۳۱۰۳۵	۴۴۴۸۴۲	۲۱۹۴۴۹
۲	۵۰۱ - ۲۰۰۰	۲۵۸۶۲۹	۳۷۲۴۲۶	۱۸۶۲۱۴
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۱۷۵۸۶۸	۲۴۸۲۸۴	۱۲۴۱۴۲
۴	۵۰۰۱ و بیشتر	۱۲۴۱۴۲	۱۶۵۵۲۳	۸۲۷۶۲

موضوع	متراژ زمین	حق‌الزحمه به ازای هرمترمربع
تهیه نقشه سایت پلان برای اراضی خارج از محدوده و حریم جهت طرح در کارگروه زیربنایی استان	تا۱۰۰۰	۱٤۱۳۲۷
	مابه‌التفاوت ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۱۰۵۹۹٦
	مابه‌التفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۷۰٦٦٤
	مابه‌التفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۴۰۰۰۰	٤۲۳۱۲
	مابه‌التفاوت بیش از ۴۰۰۰۰۱	۲۸۳٥٤

*حداقل حق الزحمه ۱۴۱.۳۲۷.۰۱۷ ریال و حداکثر حق الزحمه ۲.۴۷۱.۵۱۳.۵۸۸ ریال می‌باشد.

" حق الزحمه خدمات مهندسی ترافیک در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۵ "

شرح / گروه یا تعداد طبقات	گروه "د"
	با متراژ ۵۰۰۱ متر مربع و بیشتر و یا ۱۱ طبقه از روی شالوده و بیشتر
حق الزحمه مهندس ترافیک (ریال)	**۷۵۵۱۹**

نکات :

۱. حداکثر حق الزحمه مبلغ **۱۳۴۴۸۷۲۱۰۰ ریال** می باشد.

۲. ارجاع کار صرفاً از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان انجام می‌شود.

۳. در تفکیک اراضی بیش از ۱۰.۰۰۰ مترمربع توسط مهندسان شهرساز، پیوست مطالعات ترافیکی و اخذ نظریه مهندس ترافیک اجباری می‌باشد. حق‌الزحمه مهندسان ترافیک در این بخش، ۲۵٪ تعرفه خدمات شهرسازی می‌باشد.

٤. خدمات عارضه سنجی برای تغییر جواز کسب و پیشه یا بارگذاری جدید در ساختمان ها ، تغییر درب ورود و خروج مدارس و بیمارستان ها و ادارات و ... به مبلغ ۱۵٪ تعرفه طراحی سازه در همان گروه ساختمانی

ردیف	خدمات	حوزه ارائه خدمات	نرخ	توضیحات
۱	**خدمات نقشه‌برداری تطبیق عرصه**	کلیه ساختمان‌ها	**۱۵۱۹۱۰ ریال** به ازای هر متر مربع مساحت عرصه	برای زمین‌هایی که معادل یک هکتار یا بیشتر می باشد مطابق تعرفه های ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری محاسبه می‌شود.

تبصره: بابت تهیه نقشه عرصه در هنگام تهیه نقشه های تفکیک آپارتمان حق الزحمه مهندس نقشه بردار بر اسا تعرفه فوق و حداکثر به میزان ۶۰۰ مترمربع عرصه محاسبه می گردد.

"نرخ خدمات مهندسی نظارت نقشه‌برداری استان سمنان در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۵"

گروه ساختمانی	طبقات	**حق الزحمه هر مترمربع نظارت نقشه‌برداری (ریال)**
الف	۱ و ۲ طبقه	**۲۵۶۹۰۵**
ب	۳ تا ۵ طبقه	**۳۱۲۷۵٤**
ج	۶ تا ۷ طبقه	**۳٦۸٦۰۲**
	۸ تا ۱۰ طبقه	**۳۹۰۹٤۲**
د	۱۱ تا ۱۲ طبقه	**٤۱۳۲۸۲**
	۱۳ تا ۱۵ طبقه	**٤۲٤٤۵۲**
	۱۶ طبقه و بالاتر	**٤٤٦۷۹۱**

"تعرفه‌های تهیه نقشه‌های تفکیکی آپارتمان‌ها در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۵ "

تا ۲۰۰ متر مربع مقطوعاً ۳۶،۷۵۲،۸۶۶ ریال
مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۲۰۴،۱۸۵ ریال
مازاد بر ۶۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۱۱۴،۳۳۶ ریال
مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۹۱،۸۸۳ ریال
مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۶۴،۴۴۵ ریال
برای ساختمان های تجاری با احـتساب ۲۰ درصـــد افزایش تعرفه ساختمان های مسکونی
تهیه نقشه عرصه املاک فاقد سند مالکیت در سیستم مختصات جهانی U.T.M با توجه به مراجعه متقاضیان به سازمان نظام مهندسی ساختمان مقطوعاً ۱۳۲،۷۱۸،۷۰۳ ریال

« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت کششی میلگرد شش ماهه دوم سال ۱۴۰۵ »				
ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد آزمونه ها بر اساس مبحث ۹ مقررات ملی	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت کششی میلگرد تا ۲۵ ϕ و ارائه منحنی تنش-کرنش	۱	۵	۴۴۱۹۳۵۰۴

- رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان، در نمونه برداری، انجام آزمایش و ارائه نتایج الزامی می‌باشد.
- هزینه آزمایش میلگرد بیش از قطر ۲۵ میلیمتر و هزینه آزمایش ورق توافقی می‌باشد.
- هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد.

« نرخ خدمات آزمایشگاهی کنترل کیفی جوش شش ماهه دوم سال ۱۴۰۵ »			
VT , PT , UT	VT , UT	VT , PT	واحد آزمایش
۱۱۰۵۵۰۵۱۸	۸۲۹۱۲۸۸۹	۷۳۷۰۰۳۴۶	اکیپ روز (ریال)

- شرح خدمات آزمایشگاهی در هر سری:

روش آزمایش	علامت اختصاری	واحد	شرح خدمات یک واحد
بازدید چشمی	VT	سری	کنترل حداکثر ۱۶ ستون یا اتصالات یک سقف
مایع رنگ نافذ	PT	سری	کنترل حداکثر ۸ متر طول
اولتراسونیک	UT	سری	کنترل حداکثر ۲ متر طول

- رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان، در نمونه برداری، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می‌باشد.
- کنترل جوش های گوشه با آزمایش‌های VT و PT و جوش های نفوذی با آزمایش VT و UT مطابق جدول ۱۰-۴-۱ مبحث دهم مقررات ملی ساختمان الزامی می‌باشد.
- کنترل کلیه قطعات مونتاژ شده قبل از نصب ، اتصالات سقف قبل از بتن ریزی ، الزامی می‌باشد.
- کلیه مراحل کنترل کیفی، با هماهنگی کامل مهندس ناظر سازه انجام می‌شود.
- هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می‌باشد.
- کلیه خدمات مندرج در جدول فوق لازم است در یک روز بازدید اکیپ، انجام شده و نرخ مشخص شده نیز بر همین اساس می‌باشد.
- آزمایش‌های موردنیاز کنترل جوش به ازای هر سه سقف ساختمان حداکثر در دو اکیپ روز می بایستی انجام شود و برای طبقات بیشتر به تناسب تعداد طبقات، حق الزحمه آزمایشگاه محاسبه خواهد شد.

« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت فشاری بتن شش ماهه دوم سال ۱۴۰۵ »

ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد آزمونه ها برای هر نمونه گیری	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت فشاری بتن + روانی بتن	**۱**	۲ عدد ۷ روزه ۳ عدد ۲۸ روزه ۱ عدد (نمونه شاهد)	**۳۶۸۵۰۱۷۳**

- هر سری نمونه گیری شامل یک سری آزمایش اسلامپ و پنج نمونه مکعبی به ابعاد ۱۵X۱۵ X۱۵ سانتیمتر می‌باشد که دو نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۷ روزه، سه نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۲۸ روزه و یک نمونه به عنوان نمونه شاهد استفاده می‌شود.
- تعداد نمونه گیری مطابق بند ۹-۶-۵ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان به شرح ذیل می باشد:

۱. برای دال ها و دیوارها و پی ها : یک نمونه برداری از هر ۳۰ متر مکعب بتن یا ۱۵۰ متر مربع سطح.

۲. برای تیرها و کلاف‌ها: در صورتی که جدا از قطعات دیگر بتن‌ریزی می‌شوند، یک نمونه برداری از هر ۱۰۰ متر طول.

۳. برای ستون ها: یک نمونه‌برداری از هر ۵۰ متر طول.

٤. حداقل یک نمونه‌برداری از هر رده و از هر نوع بتن در هر روز الزامی است.

٥. حداقل ۶ نمونه برداری از هر رده بتن و از هر نوع بتن در کل سازه الزامی می‌باشد.

- نمونه گیری در حضور مهندس ناظر سازه انجام شود.
- رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان، در نمونه برداری، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می‌باشد.
- هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می‌باشد.
- شرکت‌های خدمات فنی آزمایشگاهی موظفند در انتهای عملیات اجرایی سازه ساختمان، یک سری دفترچه کامل نتایج کنترل کیفی را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مرجع صدور پروانه ارسال نماید.
- تست سولفات مصالح تشکیل دهنده بتن الزامی بوده و هزینه آن به ازای هر واحد **۱۱۹۷۶۳۰۶ ریال** می‌باشد.

نرخ خدمات ژئوتکنیک در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۵			
تعدا سقف سازه	**تعداد زیرزمین**	**نشانه گروه ساختمانی در شرح خدمات**	**نرخ خدمات ژئوتکنیک**
۲,۱	بدون زیرزمین	A-۰	۲۹۶,۶۴۳,۸۹۵
	۱	A-۱	۳۸۰,۴۷۸,۰۴۰
۴,۳	بدون زیرزمین	B-۰	۴۲۵,۶۱۹,۵۰۳
	۱	B-۱	۴۶۴,۳۱۲,۱۸۴
	۲	B-۲	۶۴۴,۸۷۸,۰۳۵
۶,۵	**بدون زیرزمین (تعرفه مبنا)**	**C-۰**	**۶۴۴,۸۷۸,۰۳۵**
	۱	C-۱	۷۰۲,۹۱۷,۰۵۸
	۲	C-۲	۹۶۰,۸۶۸,۲۷۰
۹,۸,۷	بدون زیرزمین	D-۰	۹۰۹,۲۷۸,۰۲۷
	۱	D-۱	۹۶۰,۸۶۸,۲۷۰
	۲	D-۲	۱,۰۵۷,۵۹۹,۹۷۵
۱۲,۱۱,۱۰	بدون زیرزمین	E-۰	۱,۱۴۱,۴۳۴,۱۱۹
	۱	E-۱	۱,۲۵۱,۰۶۳,۳۸۵
	۲	E-۲	۱,۳۴۷,۷۹۵,۰۹۰
۱۵,۱۴,۱۳	بدون زیرزمین	F-۰	۱,۱۹۳,۰۲۴,۳۶۲
	۱	F-۱	۱,۳۰۲,۶۵۳,۶۲۸
	۲	F-۲	۱,۴۷۰,۳۲۱,۹۱۷

****براساس جداول شماره یک و دو شرح خدمات مطالعات ژئوتکنیک پیوست محاسبه می‌گردد.**

آزمایش بارگذاری صفحه و برش برجا:

حق‌الزحمه انجام آزمایش بارگذاری صفحه ۴۵۳،۹۴۰،۰۶۲ ریال و برش برجا ۵۳۹،۰۵۳،۸۲۴ ریال می‌باشد.
در صورت انجام همزمان دو آزمایش مبلغ حق‌الزحمه به ۸۵۱،۱۳۷،۶۱۷ ریال کاهش می‌یابد.
حق‌الزحمه انجام آزمایش برش برجا برای انجام سه آزمایش با تنش‌های قائم متفاوت می‌باشد.
کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به حفر گمانه و گالری و در صورت نیاز تأمین سربار به عهده کارفرما می‌باشد.

آزمایش‌های ژئوفیزیک:	
شرح آزمایش	**مبلغ حق الزحمه (ریال)**
تعیین سرعت موج برشی به روش دانهول	**٦٢٤,١٦٧,٥٨٣**
تعیین سرعت موج برشی به روش MASW	**٧٠٩,٢٨١,٣٤٨**
آزمایش GPR	**١,١٣٤,٨٥٠,١٥٦**

مبلغ حق‌الزحمه برای انجام آزمایش در لایه‌های خاک به فواصل یک متر و تعیین سرعت موج برشی برای لایه‌های خاک تا عمق ۳۰ متر زیر تراز استقرار فونداسیون می‌باشد.

تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه‌های گاز یک چهارم پوند بر اینچ مربع (گاز فشار ضعیف) استان سمنان در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۵

ردیف	حداکثر زیر بنا (مترمربع)	نوع کنتور	ظرفیت کنتور (متر مکعب بر ساعت)	حداکثر تعداد واحد	تعرفه بازرسی شبکه روکار (ریال)	تعرفه بازرسی شبکه توکار (ریال)
۱	۶۰	G۲,۵	۴	۱	۳۰,۹۶۸,۶۷۱	۴۳,۳۵۶,۱۳۹
۲	۱۵۰	G۴	۶	۱	۳۰,۹۶۸,۶۷۱	۴۳,۳۵۶,۱۳۹
۳	۴۵۰	G۶	۱۰	۳	۴۳,۳۵۶,۱۳۹	۶۰,۶۹۸,۵۹۵
۴	۷۵۰	G۱۰	۱۶	۵	۴۹,۵۴۹,۸۷۴	۶۹,۳۶۹,۸۲۶
۵	۱۱۰۰	G۱۶	۲۵	۷	۵۵,۷۴۳,۶۱۰	۷۸,۰۴۱,۰۵۱
۶	۱۸۰۰	G۲۵	۴۰	۱۲	۶۱,۹۳۷,۳۴۳	۸۶,۷۱۲,۲۸۱
۷	۳۰۰۰	G۴۰	۶۵	۲۰	۶۸,۱۳۱,۰۷۸	۹۵,۳۸۳,۵۰۸
۸	۴۵۰۰	G۶۵	۱۰۰	۳۰	۹۹,۰۹۹,۷۴۹	۱۳۸,۷۳۹,۶۴۹

زیرنویس جدول تعرفه بازرسی گاز:

۱- حق‌الزحمه خدمات طراحی نقشه‌های لوله‌کشی و سامانه گاز ساختمان‌ها برابر ۸۲٪ از حق‌الزحمه نظارت بر اجرای سامانه گاز مطابق با جدول فوق بصورت مجزا محاسبه می‌شود.

۲- حق‌الزحمه نظارت موارد قطع گاز (در چارچوب فرم قطع گاز) برای هر بار بازدید به میزان یک سوم حق‌الزحمه نظارت مذکور بوده و حداکثر تا دو مرتبه بازدید قابل اعمال خواهد بود.

۳- بعد از بازدیدهای تعیین شده در صورت ضرورت بازدید مجدد با تشخیص سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انجام خواهد شد و حق‌الزحمه هر بار بازدید مجدد (حداکثر دو مرتبه) معادل یک سوم حق‌الزحمه نظارت گاز برای هربار، مطابق با آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه خواهد شد.

٤- مدت زمان اعتبار تاییدیه ناظر سامانه گاز تا قبل از تحویل یا ارسال به دفتر/سامانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مطابق بند ۱۷-۷-۸ ویرایش پنجم مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان، شش ماه بوده و پس از طی این مدت جهت اخذ تاییدیه مجدد ناظر گاز نیاز به حداقل یک مرحله بازدید دیگر جهت اطمینان از عدم تغییرات و صحت سامانه گاز داشته و هزینه آن به میزان یک سوم حق‌الزحمه نظارت گاز مطابق با آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه و دریافت می‌گردد.

٥- تعرفه بازرسی اعلامی، برای ۳ مرحله بازدید در لوله‌کشی روکار و ۴ مرحله بازدید در لوله‌کشی توکار می‌باشد.

٦- محاسبه حق‌الزحمه خدمات مهندسی نظارت سامانه گاز در کنتورهای حجمی (تجمیعی-مشترک) براساس دستورالعمل نحوه محاسبه تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه‌های گاز یک چهارم پوند بر اینچ مربع (گاز فشار ضعیف) انجام می‌گردد.

" تعرفه خدمات مهندسی نظارت بر انشعابات آب و فاضلاب (آبفا)
در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۵"

ردیف	حق الزحمه ثابت		مبلغ (ریال)	حق الزحمه متغیر	مبلغ (ریال)
۱	نظارت بر انشعاب آب	هر انشعاب مشترک	۱۰۰۱۳۶۳۴	برای هر واحد با زیر بنای تا ۱۰۰ متر مربع	۵۰۰۶۸۱۶
۲	نظارت بر انشعاب فاضلاب	هر انشعاب مشترک	۱۰۰۱۳۶۳۴	برای هر واحد با زیر بنای تا ۲۰۰ متر مربع	۷۵۱۰۲۲۶
۳	-			برای هر واحد با زیر بنای بیش از ۲۰۰ متر مربع	۱۰۰۱۳۶۳۴

توضیحات :

" حق الزحمه نظارت = A+B+C "

A = حق الزحمه ثابت انشعاب آب + حق الزحمه ثابت انشعاب فاضلاب

B = حق الزحمه متغیر X تعداد واحد

C = حق الزحمه ثابت انشعاب آب X ۰/۲۵ X تعداد واحد (در صورتی که مالک برای هر واحد یک حق انشعاب مستقل و یک کنتور درخواست نماید)

اعداد جدوال فوق با تغییر تعرفه خدمات مهندسی چهار رشته خدمات مهندسی ساختمان و به همان میزان تغییر و افزایش خواهد یافت.