نرخ خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان شش ماهه دوم سال ۱۴۰۵

(براساس ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی و ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در سطح استان)

شش ماهه دوم سال ۱۴۰۵		الف(تا ۶۰۰ متر مربع)		ب(تا ۲۰۰۰ مترمربع)		ج (تا ۵۰۰۰ مترمربع)			د(۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر)			
		درصد	۱تا۲ سقف	درصد	۳تا۵ سقف	درصد	۶تا۷ سقف	۸تا ۱۰ سقف	درصد	۱۱تا۱۲ سقف	۱۳تا۱۵ سقف	۱۶سقف و بالاتر
طراحی	معماری	۳۱/۶۸	۸۷۶,۲۵۶	۳۰/۴۰	۱,۰۷۰,۱۷۵	۲۹/۱۴	۱,۱۵۷,۷۱۱	۱,۳۱۸,۹۱۱	۲۷/۹۰	۱,۵۴۳,۴۰۶	۱,۸۲۴,۰۲۶	۱,۸۲۴,۰۲۶
	سازه	۳۶/۴۸	۱,۰۰۹,۰۲۳	۳۵/۱۵	۱,۲۳۷,۳۹۰	۳۳/۸۴	۱,۳۴۴,۴۳۸	۱,۵۳۱,۶۳۸	۳۲/۵۵	۱,۸۰۰,۶۴۱	۲,۱۲۸,۰۳۰	۲,۱۲۸,۰۳۰
	مکانیک	۱۴/۴۰	۳۹۸,۲۹۸	۱۵/۲۰	۵۳۵,۰۸۸	۱۵/۹۸	۶۳۴,۸۷۴	۷۲۳,۲۷۴	۱۶/۷۴	۹۲۶,۰۴۴	۱,۰۹۴,۴۱۵	۱,۰۹۴,۴۱۵
	برق	۱۳/۴۴	۳۷۱,۷۴۵	۱۴/۲۵	۵۰۱,۶۴۵	۱۵/۰۴	۵۹۷,۵۲۸	۶۸۰,۷۲۸	۱۵/۸۱	۸۷۴,۵۹۷	۱,۰۳۳,۶۱۴	۱,۰۳۳,۶۱۴
	هماهنگ کننده	۴/۰۰	۱۱۰,۶۳۸	۵/۰۰	۱۷۶,۰۱۶	۶/۰۰	۲۳۸,۳۷۶	۲۷۱,۵۶۷	۷/۰۰	۳۸۷,۲۳۵	۴۵۷,۶۴۱	۴۵۷,۶۴۱
مجموع حق الزحمه طراحی		۱۰۰	۲,۷۶۵,۹۶۱	۱۰۰	۳,۵۲۰,۳۱۳	۱۰۰	۳,۹۷۲,۹۲۶	۴,۵۲۶,۱۱۸	۱۰۰	۵,۵۳۱,۹۲۲	۶,۵۳۷,۷۲۶	۶,۵۳۷,۷۲۶
نظارت	معماری	۳۱/۶۸	۱,۰۷۰,۹۸۰	۳۰/۴۰	۱,۳۰۷,۹۹۲	۲۹/۱۴	۱,۴۱۴,۹۸۰	۱,۶۱۲,۰۰۲	۲۷/۹۰	۱,۸۸۶,۳۸۵	۲,۲۲۹,۳۶۵	۲,۲۲۹,۳۶۵
	سازه	۳۶/۴۸	۱,۲۳۳,۲۵۰	۳۵/۱۵	۱,۵۱۲,۳۶۶	۳۳/۸۴	۱,۶۴۳,۲۰۲	۱,۸۷۲,۰۰۲	۳۲/۵۵	۲,۲۰۰,۷۸۳	۲,۶۰۰,۹۲۵	۲,۶۰۰,۹۲۵
	مکانیک	۱۴/۴۰	۴۸۶,۸۰۹	۱۵/۲۰	۶۵۳,۹۹۶	۱۵/۹۸	۷۷۵,۹۵۷	۸۸۴,۰۰۱	۱۶/۷۴	۱,۱۳۱,۸۳۱	۱,۳۳۷,۶۱۹	۱,۳۳۷,۶۱۹
	برق	۱۳/۴۴	۴۵۴,۳۵۵	۱۴/۲۵	۶۱۳,۱۲۱	۱۵/۰۴	۷۳۰,۳۱۲	۸۳۲,۰۰۱	۱۵/۸۱	۱,۰۶۸,۹۵۲	۱,۲۶۳,۳۰۷	۱,۲۶۳,۳۰۷
	هماهنگ کننده	۴/۰۰	۱۳۵,۲۲۵	۵/۰۰	۲۱۵,۱۳۰	۶/۰۰	۲۹۱,۳۴۸	۳۳۱,۹۱۵	۷/۰۰	۴۷۳,۲۸۷	۵۵۹,۳۳۹	۵۵۹,۳۳۹
مجموع حق الزحمه نظارت		۱۰۰	۳,۳۸۰,۶۱۹	۱۰۰	۴,۳۰۲,۶۰۶	۱۰۰	۴,۸۵۵,۷۹۸	۵,۵۳۱,۹۲۲	۱۰۰	۶,۷۶۱,۲۳۸	۷,۹۹۰,۵۵۴	۷,۹۹۰,۵۵۴
مجموع			۶,۱۴۶,۵۸۰		۷,۸۲۲,۹۱۹		۸,۸۲۸,۷۲۴	۱۰,۰۵۸,۰۴۰		۱۲,۲۹۳,۱۶۰	۱۴,۵۲۸,۲۸۰	۱۴,۵۲۸,۲۸۰

گروه ساختمانی	۲-۱سقف	۵-۳سقف	۷-۶سقف	۱۰-۸سقف	۱۲-۱۱سقف	۱۵-۱۳سقف	۱۶سقف و بالاتر
هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا (ریال)	۱۴۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۳۵۲,۴۴۸	۱۹۵,۷۵۸,۸۴۷	۲۱۴,۴۵۷,۱۴۲	۲۳۴,۱۵۵,۴۲۸	۲۸۴,۳۱۰,۷۶۴	۲۹۰,۵۶۵,۵۹۹

توجه:

- علاوه بر مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به میزان ۱۰درصد برابر مقررات اعلام شده برعهده مالک می باشد.
- تعرفه خدمات مهندسی فوق براساس نامه شماره ۱/۰۵/۲۱۲۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ اداره‌کل راه و شهرسازی استان سمنان محاسبه شده است.
- کلیه ارقام جدول فوق به ریال می باشد.