جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
وزیر

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
شماره : ۱۲۴۱۵۲/۱۰۰/۰۲

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر مومنی
وزیر محترم کشور

موضوع: هماهنگی در اجرای دوره گذار ویرایش پنجم استاندارد ۲۸۰۰

با سلام و احترام

مستحضرید، ویرایش پنجم آیین‌نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰)، با هدف ارتقای سطح ایمنی و بهبود کیفیت طراحی و ساخت ساختمان‌ها تدوین و ابلاغ گردیده است. با توجه به گستره شمول این استاندارد و نقش مؤثر شهرداری‌ها، مراجع صدور پروانه ساختمانی، سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان و سایر دستگاه‌های مرتبط، استقرار صحیح و یکپارچه ویرایش جدید مستلزم هماهنگی کامل میان تمامی عوامل ذی‌ربط و فراهم شدن مقدمات اجرایی لازم در سطح کشور می‌باشد.

بررسی‌های انجام‌شده و بازخوردهای دریافتی از فرآیند آماده‌سازی برای اجرای ویرایش پنجم نشان می‌دهد که با وجود اقدامات صورت‌گرفته، تکمیل فرآیند آموزش و انتقال ضوابط جدید، ایجاد آمادگی متناسب در مراجع کنترل و صدور پروانه و شکل‌گیری وحدت رویه در نحوه اعمال مقررات در تمامی استان‌ها همچنان نیازمند فرصت بیشتری است.

بدیهی است اجرای فراگیر ضوابط جدید پیش از ایجاد آمادگی متوازن در تمامی مراجع مرتبط، ممکن است زمینه بروز برداشت‌ها و رویه‌های متفاوت در بررسی نقشه‌ها، افزایش رفت‌وبرگشت پرونده‌ها، طولانی شدن فرآیند صدور پروانه و سایر مجوزهای ساختمانی و در نهایت ایجاد وقفه یا کندی در جریان عادی پروژه‌های ساختمانی را فراهم آورد. از این رو، پیش‌بینی دوره گذار

میدان آزادگان، بلوار آفریقا
ارامنه عباس آباد
ساختمان شهید دادمان
کدپستی: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱۱
صندوق پستی: ۱۵۸۷۵-۴۵۶۸
www.mrud.ir

متناسب می‌تواند ضمن حفظ اهداف ایمنی و کیفی استاندارد، امکان استقرار منظم، هماهنگ و پایدار آن را در سطح کشور فراهم سازد.

از سوی دیگر، بخشی از دوره زمانی مورد نیاز برای آماده‌سازی و استقرار این ویرایش با شرایط خاص و کم‌سابقه کشور و دو مقطع جنگی اخیر همزمان گردیده است. شرایط ناشی از این تحولات، به طور طبیعی بخش قابل توجهی از ظرفیت مدیریتی و اجرایی دستگاه‌ها، استانداری‌ها، شهرداری‌ها و نهادهای عمومی را متوجه مدیریت شرایط ویژه، استمرار خدمات عمومی و پاسخگویی به اقتضائات ناشی از آن ساخته و بر امکان برگزاری مستمر برنامه‌های آموزشی، جلسات هماهنگی و فرآیندهای آماده‌سازی اجرایی در سطح کشور تأثیرگذار بوده است.

همچنین با توجه به تعداد قابل توجه پرونده‌های ساختمانی که در مراحل مختلف طراحی، کنترل، اخذ دستور نقشه، صدور پروانه یا سایر مراحل قانونی قرار دارند، ضروری است نحوه اقدام در دوره گذار به صورت هماهنگ و یکسان در سطح کشور تعیین شود تا ضمن جلوگیری از ایجاد اختلال در فرآیندهای جاری، از تحمیل اقدامات تکراری و شکل‌گیری رویه‌های متفاوت در شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور مجوز جلوگیری گردد.

در همین راستا، این وزارت با هدف فراهم نمودن شرایط مناسب برای اجرای اثربخش، هماهنگ و یکپارچه ویرایش پنجم استاندارد ۲۸۰۰، **تمدید دوره گذار اجرای الزامی این ویرایش تا پایان اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۶** را مورد توجه قرار داده است تا در این بازه زمانی، فرآیندهای آموزشی و هماهنگی‌های بین‌دستگاهی تکمیل، رویه‌های اجرایی همسان‌سازی و بازخوردهای حاصل از فرآیند استقرار در مراجع ذی‌صلاح جمع‌بندی و بررسی گردد.

لذا خواهشمند است دستور فرمائید **استانداری‌ها، شهرداری‌ها و سایر مراجع ذی‌ربط در چارچوب وظایف و اختیارات قانونی خود، همکاری و هماهنگی لازم را در اجرای تصمیمات مربوط به دوره گذار ویرایش پنجم استاندارد ۲۸۰۰ و ایجاد وحدت رویه در فرآیندهای مرتبط**

میدان آرژانتین، بلوار آفریقا
ارامنه میانی آباد
ساختمان شهید دادمان
کدپستی: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱۱
صندوق پستی: ۴۵۶۸-۱۵۸۷۵
www.mrud.ir

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
وزیر

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
شماره : ۱۲۴۱۵۲/۱۰۰/۰۲

معمول نمایند؛ به نحوی که پس از پایان دوره گذار، شرایط لازم برای اجرای هماهنگ و یکپارچه ویرایش پنجم در سراسر کشور فراهم باشد.

همچنین مقتضی است در دوره مذکور، هماهنگی لازم در خصوص نحوه رسیدگی به پرونده‌ها و پروژه‌هایی که فرآیند قانونی آنها پیش از پایان دوره گذار آغاز گردیده است، به عمل آید تا از بروز اختلاف رویه، وقفه در فرایند صدور مجوزها و تحمیل فرآیندهای تکراری به ذی‌نفعان جلوگیری شود.

فرزانه صادق

رونوشت:

- جناب آقای امیدی، مشاور محترم و مدیرکل حوزه وزارتی جهت آگاهی
- جناب آقای طاهرخانی، معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی
- جناب آقای خواجه دلویی، رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت آگاهی
- جناب آقای مقومی، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور جهت آگاهی
- مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان ها جهت اطلاع و دستور اقدام لازم

میدان آرژانتین، بلوار آفریقا
اراضی عباس‌آباد
ساختمان شهید دادمان
کدپستی: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱۱
صندوق پستی: ۴۵۶۸-۱۵۸۷۵
www.mrud.ir