جدول فرآیند اقدامات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

ردیف	مرحله	مسئول اقدام	شرح اقدام
۱	**دریافت اطلاعات و ارجاع خدمات نقشه‌برداری**	کاربر سازمانی	دریافت اطلاعات ملک از پنجره واحد مدیریت زمین، محاسبه و اعلام هزینه اولیه خدمات مهندسی نقشه‌برداری و پس از واریز هزینه توسط متقاضی، ارجاع تهیه نقشه پایه به مهندس نقشه‌بردار ذی‌صلاح.
۲	**پرداخت حق‌الزحمه خدمات مهندسی**	متقاضی / سازمان	واریز هزینه اولیه خدمات مهندسی نقشه‌برداری توسط متقاضی.
۳	**تهیه و بارگذاری نقشه پایه**	مهندس نقشه‌بردار ذی‌صلاح	برداشت ملک، تهیه نقشه پایه، تطبیق آن با مشخصات و اطلاعات سند مالکیت و بارگذاری نقشه و مغایرت‌های احتمالی در سامانه جامع.
۴	**ارسال نقشه پایه به پنجره واحد مدیریت زمین**	کاربر سازمانی	ارسال اطلاعات و نقشه‌های بارگذاری‌شده توسط مهندس نقشه‌بردار، از طریق سامانه جامع به پنجره واحد مدیریت زمین.
۵	**ارجاع به مهندس معمار ذی‌صلاح**	کاربر سازمانی	پس از صدور دستور نقشه، دریافت نقشه پایه، دستور نقشه و اطلاعات مربوط و ارسال آنها برای مهندس معمار ذی‌صلاح منتخب متقاضی.
۶	**تهیه نقشه معماری مصوب (نقشه مشی)**	مهندس معمار ذی‌صلاح	تهیه نقشه معماری براساس ضوابط مرجع صدور پروانه، مقررات ملی ساختمان، شرح خدمات و چک‌لیست‌های مربوط.
۷	**ارسال نقشه معماری به مرجع صدور پروانه**	کاربر سازمانی	بارگذاری نقشه معماری در سامانه جامع و ارسال آن از طریق پنجره واحد مدیریت زمین به مرجع صدور پروانه جهت بررسی و تأیید.
۸	**انجام اصلاحات و اخذ تأیید نهایی**	مهندس معمار ذی‌صلاح	اعمال اصلاحات اعلامی از سوی مرجع صدور پروانه و پس از اخذ تأیید نهایی، بارگذاری نقشه نهایی در سامانه جامع.
۹	**پرداخت حق‌الزحمه خدمات مهندسی**	متقاضی / سازمان	واریز حق‌الزحمه مهندس طراح معمار و هزینه نهایی خدمات مهندس نقشه‌بردار توسط متقاضی .
۱۰	**ارجاع نقشه نهایی به مهندس نقشه‌بردار**	کاربر سازمانی	دریافت نقشه معماری تأییدشده از سامانه و ارسال آن برای مهندس نقشه‌بردار ذی‌صلاح به‌منظور ادامه فرآیند.
۱۱	**تهیه نقشه‌های تک‌خطی و اطلاعات موردنیاز شناسه یکتا**	مهندس نقشه‌بردار ذی‌صلاح	تهیه نقشه‌های تک‌خطی براساس نقشه معماری نهایی و تولید اقلام اطلاعاتی موردنیاز ماده (۱۴)، مطابق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط.
۱۲	**بارگذاری و ارسال نهایی اطلاعات**	مهندس نقشه‌بردار / کاربر سازمانی	بارگذاری نقشه‌ها و اطلاعات تهیه‌شده در سامانه جامع توسط مهندس نقشه‌بردار و ارسال آنها توسط کاربر سازمانی، از طریق پنجره واحد مدیریت زمین، به واحد ثبتی و مرجع صدور پروانه به‌منظور تولید شناسه یکتا و صدور پروانه ساخت.