

بسمه تعالی

حائز اهمیت

استانداران محترم سراسر کشور

موضوع: رعایت الزامات مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان با تاکید بر فضاهای امن و پناهگاه

سلام علیکم

با احترام، با عنایت به ضرورت ارتقای ایمنی و تاب آوری ساختمان ها در برابر شرایط اضطراری و تهدیدات و با توجه به الزامات مقرر در مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان (پدافند غیرعامل)، مقتضی است دستور فرمایید تمهیدات لازم به منظور رعایت الزامات مذکور، در فرآیندهای طراحی تا ساخت، اتخاذ گردد.

نظر به اینکه ساختمان های مشمول این الزامات، حسب نوع مالکیت، نحوه تامین اعتبار و نظام فنی حاکم بر اجرای آنها، ممکن است در چارچوب نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور یا قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان طراحی و اجرا شوند، ضروری است ترتیبی اتخاذ شود تا هیچ یک از ساختمان های مشمول، به سبب تفاوت در نظام طراحی، کنترل یا اجرای پروژه، از اعمال و کنترل الزامات مربوط خارج نگردد. در این راستا دستور فرمایید:

۱. شورای فنی استان موضوع رعایت الزامات مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان، با تاکید بر الزامات مربوط به فضاهای امن و پناهگاه را در دستور کار قرار داده و وضعیت اعمال و اجرای آن را در ساختمان های مشمول در سطح استان، اعم از پروژه های دولتی، عمومی و غیر دولتی، حسب قوانین و مقررات حاکم بر هر یک، به صورت مستمر رصد نماید.

۲. سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، دستگاه های اجرایی، کارفرمایان، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذی ربط در طرح ها و پروژه های ساختمانی مشمول نظام فنی و اجرایی یک پارچه کشور، در حدود وظایف و مسئولیت های قانونی و قراردادی خود، نسبت به احصا ساختمان ها و پروژه های مشمول و الزامات قابل اعمال مبحث بیست و یکم و سایر ضوابط مرتبط اقدام نموده و ترتیبی اتخاذ نمایند تا رعایت آنها از مرحله مطالعات و طراحی تا تصویب اسناد فنی، اجرا، نظارت و تحویل پروژه مورد کنترل قرار گیرد.

دبیرخانه: استانداری سمنان

شماره نامه: ۵۰ / ۱ / ۲۷۹۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

الزامات مربوط باید حسب مورد در اسناد مطالعاتی، طراحی، مشخصات فنی، اسناد پیمان و مدارک کنترل و نظارت پروژه منعکس گردد.

۳. در خصوص طرح ها و پروژه های ساختمانی دولتی و عمومی نیمه تمام، دستگاه های اجرایی و کارفرمایان ذی ربط موظفند با همکاری مشاوران و عوامل فنی پروژه ، وضعیت انطباق طرح و عملیات اجرا شده با الزامات مبحث بیست و یکم و ضوابط مرتبط را مورد بازنگری قرار دهند.

در این بررسی ، با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه ، مرحله اجرای اجزاء سازه ای و تاسیساتی، امکان پذیری فنی اصلاحات، آثار ملی و قراردادی و میزان تاثیرات اقدامات اصلاحی در ارتقای ایمنی و کاهش آسیب پذیری ساختمان، درباره نحوه و حدود اعمال الزامات تصمیم گیری گردد.

نتیجه بررسی پروژه های نیمه تمام و تصمیمات اتخاذ درخصوص ادامه اجرا، اصلاح طرح یا انجام اقدامات تکمیلی، حسب مورد در شورای فنی استان مطرح و در سوابق فنی پروژه درج گردد.

۴. **اداره کل راه و شهرسازی استان** در پروژه های ساختمانی که راسا یا از طریق واحدهای تابعه شرکت ها یا سایر عوامل ذی ربط مدیریت، اجرا یا نظارت می نماید، نسبت به احصاء رعایت الزامات مربوط اقدام نموده و در حوزه وظایف قانونی خود، هماهنگی لازم برای اجرای صحیح مقررات در سایر ساختمان های مشمول را به عمل آورد.

۵. **شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان** ، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و سایر عوامل ذی مدخل در ساختمان های مشمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، هر یک در حدود وظایف و صلاحیت های قانونی خود ساختمان های مشمول و الزامات قابل اعمال را احصاء نموده و ترتیبی اتخاذ نمایند تا رعایت الزامات مبحث بیست و یکم و ضوابط مرتبط، حسب مورد، از مرحله طراحی و کنترل نقشه ها تا اجرا و نظارت مورد توجه و کنترل قرار گیرد.

۶. **در خصوص فضاهای امن و پناهگاه** ، کنترل رعایت ضوابط نباید صرفا به درج عنوان یا جانمایی یک فضا در نقشه معماری محدود گردد و کلیه عوامل مسئول موظفند حسب نوع و دامنه شمول پروژه ، مجموعه الزامات مرتبط با طراحی ، معماری ، سازه ، تاسیسات ، تجهیزات ، دسترسی ، ایمنی ، بهره برداری و سایر ملاحظات مقرر در ضوابط را احصاء در فرآیند طراحی ، کنترل و اجرای پروژه اعمال نمایند.

۷. **شورای فنی استان** با همکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان ، اداره کل راه و شهرسازی ،

شهرداری های ذی ربط، سازمان نظام مهندسی ساختمان و سایر دستگاه های مرتبط، سازگار با الزامات و دستورالعمل های فنی و اجرایی و نظام

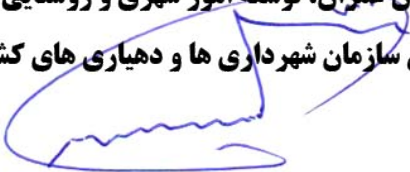
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

مهندسی و کنترل ساختمان را پیش بینی نماید، به نحوی که امکان احصای پروژه های مشمول ، بررسی وضعیت رعایت ضوابط، شناسایی موارد عدم انطباق و احصای موانع و ابهامات اجرایی فراهم گردد.

گزارش اقدامات انجام شده، وضعیت اجرای الزاماتو مسائل و ابهامات احتمالی، پس از طرح و جمع بندی در شورای فنی استان، در مقاطع مقرر به این معاونت ارسال گردد. با توجه به اهمیت موضوع در حفاظت از جان شهروندان ، کاهش آسیب پذیری ساختمان ها و استمرار کارکرد ساختمان های عمومی و ضروری در شرایط اضطراری ، انتظار می رود اجرای دقیق الزامات مذکور ، در چهارچوب قوانین و مقررات حاکم ، با جدیت مورد پیگیری قرار گیرد.

مسعود نصرتی

معاون عمران، توسعه امور شهری و روستایی
و رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور



رونوشت:

- جناب آقای دکتر مومنی ، مقام عالی وزارت جهت استحضار
- سرکار خانم دکتر صادق ، وزیر محترم راه و شهرسازی جهت استحضار
- جناب آقای پور جمشیدیان، قائم مقام محترم وزیر و معاون امنیتی و انتظامی و دبیر شورای امنیت کشور جهت استحضار
- سردار سرتیپ پاسدار جلالی ، رئیس محترم سازمان پدافند غیر عامل کشور جهت استحضار
- جناب آقای مانی فر ، مشاور محترم امور ساختمان جهت انجام هماهنگی های لازم

دبیرخانه: استانداری سمنان

شماره نامه: ۵۰ / ۱ / ۲۷۹۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱