

آگهی عرضه املاک و اراضی شماره ۳ (اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان)

اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان به عاملیت سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد نسبت به فروش و اجاره اراضی و املاک با کاربری های مختلف براساس دستورالعمل های مربوطه واقع در شهرستان های استان سمنان در قالب **مزایده ، فراخوان و اجاره** از طریق سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید، لذا از کلیه افراد حقیقی و حقوقی دعوت می شود تا در صورت تمایل جهت بازدید و اطلاع از وضعیت اراضی مذکور و اطلاع دقیق از مساحت ، شماره پلاک و قیمت پایه قطعات با مراجعه به سامانه مذکور، علاوه بر دریافت اسناد نسبت به تکمیل و ارسال اسناد مربوطه به همراه کلیه مدارک، مستندات، مجوزات لازم و ... از طریق **بارگذاری** در سامانه ستاد ایران مطابق با برنامه زمان بندی مندرج در سایت اقدام نمایند.

شماره مزایده مندرج در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۰۲

شماره فراخوان مندرج در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۰۳

شماره اجاره مندرج در سامانه ستاد ایران: ۵۰۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۰۱

تاریخ انتشار مزایده: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷

مهلت دریافت اسناد از سامانه : تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ ساعت ۱۹:۰۰

مهلت ارایه پیشنهاد در سامانه: تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ ساعت ۱۹:۰۰

زمان بازگشایی: تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ ساعت ۰۸:۰۰ صبح

آگهی عرضه (مزایده) املاک و اراضی شماره ۱-۳

اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان به عاملیت از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد بر اساس مصوبات ابلاغی و من جمله مصوبه شماره ۲۴۱۸۲/ت/۴۲۴۲۸ ک مورخ ۸۸/۲/۷ هیات محترم وزیران نسبت به عرضه املاک و اراضی با کاربری های به شرح ذیل، بر اساس دستورالعمل های مربوطه واقع در شهرستان های استان سمنان اقدام نماید، لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت می شود تا در صورت تمایل جهت بازدید و اطلاع از وضعیت املاک مذکور و اطلاع دقیق از مساحت و شماره پلاک و قیمت پایه با مراجعه به سامانه ستاد ایران به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir نسبت به تکمیل و ارسال اسناد مربوطه به همراه کلیه مدارک، مستندات، مجوزات لازم و ... از طریق بارگذاری در سامانه ستاد ایران مطابق با برنامه زمان بندی مندرج در سایت اقدام نمایند.

برنده مزایده می بایست کپی برابر اصل مدارک، مستندات، مجوزات مربوطه و ... را به این اداره کل تحویل نماید. تمامی مراحل برگزاری مزایده از طریق سامانه ستاد ایران می باشد لذا به درخواست هایی که به صورت فیزیکی و خارج از سامانه مذکور ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد، لازم به ذکر است که رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در عرضه الزامی میباشد.

تنها به اسنادی ترتیب اثر داده می شود که از طریق سامانه ستاد ایران پیشنهاد قیمت خود را ارایه نموده باشند.

در صورت اعلام برنده، متقاضی مربوطه می بایست **حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز** از تاریخ ابلاغ واریز وجه نسبت به واریز کل مبالغ مربوطه به حساب این اداره کل اقدام نمایند تا نهایتاً بعنوان برنده عرضه اعلام و نسبت به انجام تشریفات و انعقاد قرارداد واگذاری براساس تیپ های ابلاغی سازمان ملی زمین و مسکن درباره هر مورد اقدام نمایند در غیر اینصورت و در صورت عدم واریز وجه در موعد مقرر به منزله انصراف تلقی گردیده و وجوه شرکت در عرضه به نفع دولت ضبط و هر گونه اعتراضی از طرف متقاضی مسموع نبوده و انجام تشریفات مقرر قانونی در خصوص سایر نفرات شرکت کننده انجام خواهد گرفت. شایان ذکر است اشخاص برای مطالعه نظریه کارشناسی می توانند به چاپ و تکثیر اداره کل مراجعه نمایند. قراردادهای منعقد بر اساس دستورالعمل های صادره از سوی سازمان ملی زمین و مسکن و تیپ های ابلاغی صورت خواهد گرفت و شرکت در عرضه به منزله اطلاع از کلیه ضوابط و شرایط مربوطه و قبول آنها خواهد بود. ضمناً توجه به شرایط خاص برخی از موارد که توضیحات آن اعلام شده نیز مد نظر قرار گیرد.

اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان

صورت ریز اراضی و املاک قابل مزایده اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان شهریور ماه ۱۴۰۵

ردیف	شماره مال	نام شهر	پلاک ثبتی	کاربری	نوع ملک (زمین/ واحد ساخته شده)	مساحت (مترمربع)	آدرس	مبلغ پایه (ریال)	تقدی / نقد و اقساط	توضیحات
۱	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۱۱	سمنان	۳۵۷۵ و ۲/۱۵	مسکونی	زمین	۴۴۱/۶۲	قطعه ۳/۱ تفکیکی اداره واقع در بخش یک سمنان - کوی تعاون (بلوار مدرس)	۲۴۵,۰۹۹,۱۰۰,۰۰۰	نقدی	قابلیت اخذ مجوز ۴ طبقه روی پیلوت
۲	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۱۲	سمنان	۹۷۷۱	تجهیزات شهری	زمین	۱۰۴۱/۹۵	قطعه ۱ تفکیکی، واقع در بخش یک سمنان اراضی شمال چهارصد دستگاه	۲۹۱,۷۴۶,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	سطح اشغال ۵۰٪ - جهت احداث بازارچه عرضه میوه و تره بار
۳	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۱۳	سمنان	۹۷۶۶/۸۰۴	تجاری خدماتی	زمین	۴۰	قطعه ۱ تفکیکی از قطعه ۳/۲، واقع در بخش یک سمنان اراضی ۱۴ هکتاری مجاور مصلی	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	سطح اشغال ۱۰۰ درصد تراکم ۱۰۰ درصد
۴	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۱۴	سمنان	۹۷۶۶/۸۰۴	تجاری خدماتی	زمین	۴۰	قطعه ۳ تفکیکی از قطعه ۳/۲، واقع در بخش یک سمنان اراضی ۱۴ هکتاری مجاور مصلی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	سطح اشغال ۱۰۰ درصد تراکم ۱۰۰ درصد
۵	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۱۵	سمنان	۹۷۶۷-۹۷۷۱	مسکونی	زمین	۲۳۶/۶۶	قطعه ۳۳۹ تفکیکی ثبتی، واقع در بخش یک سمنان میدان شقایق بلوار گلستان خیابان حامد	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تراکم به صورت ۲۴۰ درصد
۶	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۱۶	سمنان	۹۷۶۷-۹۷۷۱	مسکونی	زمین	۲۵۸/۲۸	قطعه ۳۴۰ تفکیکی ثبتی، واقع در بخش یک سمنان میدان شقایق بلوار گلستان خیابان حامد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تراکم به صورت ۲۴۰ درصد
۷	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۱۷	سمنان	۳۱۳۹/۷۳	تجاری مسکونی	زمین	۴۳۹	قطعه ۲۷۳ تفکیکی اداره واقع در بخش یک سمنان اراضی ۲۳/۷ هکتاری جنوب دانشگاه پیام نور	۷۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تراکم ۴ طبقه روی یک باب تجاری
۸	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۱۸	سمنان	۳۱۳۹/۷۳	تجاری مسکونی	زمین	۴۳۵/۸	قطعه ۲۸۶ تفکیکی اداره واقع در بخش یک سمنان اراضی ۲۳/۷ هکتاری جنوب دانشگاه پیام نور	۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تراکم ۴ طبقه روی یک باب تجاری
۹	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۱۹	سمنان	۹۷۶۷/۵۶۱۳	تجاری	زمین	۸۰	قطعه ۱ تفکیکی اداره مجزی شده از قطعه ۲۳۲، واقع در بخش یک سمنان اراضی ۱۲/۶ هکتاری غرب روزبه	۲۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	برنده مزایده می بایست ظرف مدت ۶ ماه نسبت به دریافت پروانه ساخت و نیز ظرف مهلت مقرر در پروانه، نسبت به احداث بنا و ارایه پایان کار به اداره کل اقدام نماید .
۱۰	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۲۰	سمنان	۹۷۶۷/۵۶۱۶	تجاری	زمین	۶۷	قطعه ۱ تفکیکی اداره مجزی شده از قطعه ۲۳۵، واقع در بخش یک سمنان اراضی ۱۲/۶ هکتاری غرب روزبه	۲۷,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	برنده مزایده می بایست ظرف مدت ۶ ماه نسبت به دریافت پروانه ساخت و نیز ظرف مهلت مقرر در پروانه، نسبت به احداث بنا و ارایه پایان کار به اداره کل اقدام نماید .
۱۱	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۲۱	سمنان	۹۷۳۱/۱۹۹	تجاری	زمین	۵۴۹/۰۹	قطعه ۴ واقع در بخش یک سمنان بلوار ۱۷ شهر بویر جنت بانک سپه	۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	قابلیت اخذ مجوز ۶ طبقه روی پیلوت
۱۲	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۲۲	گرمسار	۱۰/۱۶۲۵۸	تجاری	زمین	۱۱۷/۴۲	گرمسار میدان امام رضا(ع)	۵۶,۳۶۱,۶۰۰,۰۰۰	نقدی	-
۱۳	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۲۳	گرمسار	۱۰/۱۶۲۵۶	تجاری	زمین	۲۰۸/۵۶	گرمسار میدان امام رضا(ع)	۹۳,۸۵۲,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	-
۱۴	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۲۴	دامغان	۵۲۹/۱۱۷۵۰/۱۱۸۳	تجاری	زمین	۴۲/۸۱	واقع در سایت جهاد کشاورزی	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	برنده مزایده می بایست ظرف مدت ۶ ماه نسبت به دریافت پروانه ساخت و نیز ظرف مهلت مقرر در پروانه، نسبت به احداث بنا و ارایه پایان کار به اداره کل اقدام نماید .
۱۵	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۲۵	دامغان	۵۲۹/۱۱۷۵۰/۱۱۸۱	تجاری	زمین	۵۵/۲۱	واقع در سایت جهاد کشاورزی	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	
۱۶	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۲۶	دامغان	۵۲۹/۱۱۷۵۰/۱۱۸۲	تجاری	زمین	۴۱/۶۴	واقع در سایت جهاد کشاورزی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	
۱۷	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۲۷	دامغان	۲۵۲۷/۲۰۴۷/۲۰۷۸	تجاری	زمین	۱۴۰/۱۵	واقع در سایت ۷/۵ هکتاری	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	
۱۸	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۲۸	دامغان	۲۵۲۷/۲۰۴۷/۲۰۷۷	تجاری	زمین	۱۵۱/۴۳	واقع در سایت ۷/۵ هکتاری	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	
۱۹	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۲۹	دامغان	۲۵۲۷/۲۰۴۷/۲۰۶۱	تجاری	زمین	۷۲/۳۶	واقع در سایت ۷/۵ هکتاری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	
۲۰	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۳۰	مهدیشهر	۲۸۴۹/۹۶۷	مسکونی	زمین	۲۲۲/۷۱	بخش ۳ مهدیشهر، طالب آباد	۲۲,۲۷۱,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	-
۲۱	۲۱۰۵۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۳۱	شهمیرزاد	۲۳۸۲/۱۳۷۱	تجاری	زمین	۸۵/۴۳	قطعه ۲۷ واقع در بخش ۴ شهمیرزاد، شهرک شهید کلاهدوز، خیابان سپاه	۳۸,۴۴۳,۵۰۰,۰۰۰	نقدی	-

*** توضیحات ضروری:

۱- در خصوص کلیه ردیف های جدول فوق، شرایط پرداخت تنها به صورت نقدی می باشد.

۲- با توجه به کاربری زمین مندرج در ردیف ۲ (تجهیزات شهری) که جهت احداث بازارچه میوه و تره بار در نظر گرفته شده است، انعقاد قرارداد با برنده مزایده منوط به **اخذ مجوزات لازم** صنفی می باشد.

۳- *** برندگان مزایده می بایست با توجه به مهلت واریز وجه، مبالغ مربوطه را پس از ابلاغ واریز وجه توسط اداره کل و قبل از گذشت مدت زمان مندرج در اسناد واریز نمایند و همچنین نسبت به انجام کلیه مراحل مندرج در سامانه (از قبیل تایید اعلام برنده، پرداخت کارمزد، تایید قرارداد و ...) همزمان با واریز وجه اقدام نمایند، در غیر اینصورت پیشنهاد قیمت نامبردگان کان لم یکن تلقی گردیده و مطابق ضوابط و مقررات مربوطه مبلغ سپرده تضمین شرکت در عرضه آنان به نفع اداره کل ضبط می گردد. ***

آگهی عرضه (فراخوان) املاک و اراضی شماره ۲-۳

در اجرای مواد قانونی ابلاغی لازم الاجرا و من جمله ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی و ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به ماده مذکور مصوب ۱۳۸۴، اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان به عاملیت از طرف سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد تعدادی قطعه زمین از اراضی تحت مالکیت خود واقع در استان سمنان **را به دارندگان موافقت اصولی از مراجع ذیربط** واگذار نماید، لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح دعوت می شود تا در صورت تمایل جهت بازدید و اطلاع از وضعیت املاک مذکور و اطلاع دقیق از مساحت و شماره پلاک و قیمت پایه قطعات با مراجعه به سامانه ستاد ایران به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir نسبت به تکمیل و ارسال اسناد مربوطه به همراه کلیه مدارک، مستندات، مجوزات لازم و ... از طریق **بارگذاری** در سامانه ستاد ایران مطابق با برنامه زمان بندی مندرج در سایت اقدام نمایند.

برنده فراخوان می بایست کپی برابر اصل مدارک، مستندات، مجوزات مربوطه و ... را به این اداره کل تحویل نماید.

تمامی مراحل برگزاری مزایده از طریق سامانه ستاد ایران می باشد لذا به درخواست هایی که به صورت فیزیکی و خارج از سامانه مذکور ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد، لازم به ذکر است که رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در عرضه الزامی می باشد.

تنها به اسنادی ترتیب اثر داده می شود که از طریق سامانه ستاد ایران پیشنهاد قیمت خود را ارایه نموده باشند.

در صورت اعلام برنده، متقاضی مربوطه می بایست **حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز** از تاریخ ابلاغ واریز وجه، نسبت به واریز مبالغ اعلامی به حساب این اداره کل اقدام نمایند تا نهایتاً بعنوان برنده عرضه اعلام و نسبت به انجام تشریفات و انعقاد قرارداد واگذاری براساس تیپ های ابلاغی سازمان ملی زمین و مسکن درباره هر مورد اقدام نمایند در غیر اینصورت و در صورت عدم واریز وجه در موعد مقرر به منزله انصراف تلقی گردیده و وجوه شرکت در عرضه به نفع دولت ضبط و هر گونه اعتراضی از طرف متقاضی مسموع نبوده و انجام تشریفات مقرر قانونی در خصوص سایر نفرات شرکت کننده انجام خواهد گرفت. شایان ذکر است اشخاص برای مطالعه نظریه کارشناسی می توانند به چاپ و تکثیر اداره کل مراجعه نمایند. قراردادهای منعقد بر اساس دستور العمل های صادره از سوی سازمان ملی زمین و مسکن و تیپ های ابلاغی صورت خواهد گرفت و شرکت در عرضه به منزله اطلاع از کلیه ضوابط و شرایط مربوطه و قبول آنها خواهد بود. ضمناً توجه به شرایط خاص برخی از موارد که توضیحات آن اعلام شده نیز مد نظر قرار گیرد.

اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان

اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان به عاملیت از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۲۴۱۸۲/ت ۴۲۴۲۸ ک مورخ ۸۸/۲/۷ هیات محترم وزیران نسبت به اجاره املاک و اراضی با کاربری های مختلف، بر اساس دستورالعمل های مربوطه واقع در شهرستان های استان سمنان اقدام نماید، لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح دعوت می شود تا در صورت تمایل جهت بازدید و اطلاع از وضعیت املاک مذکور و اطلاع دقیق از مساحت و شماره پلاک و قیمت پایه با مراجعه به سامانه ستاد ایران به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir نسبت به تکمیل و ارسال اسناد مربوطه به همراه کلیه مدارک، مستندات، مجوزات لازم و ... از طریق بارگذاری در سامانه ستاد ایران مطابق با برنامه زمان بندی مندرج در سایت اقدام نمایند.

برنده اجاره می بایست کپی برابر اصل مدارک، مستندات، مجوزات مربوطه و ... را به این اداره کل تحویل نماید.

تمامی مراحل برگزاری مزایده از طریق سامانه ستاد ایران می باشد و متقاضیان می بایست تمامی مدارک و مستندات مربوطه را در سامانه مذکور بارگذاری نمایند لذا به درخواست هایی که به صورت فیزیکی و خارج از سامانه ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد، لازم به ذکر است که رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در عرضه الزامی می باشد.

تنها به اسنادی ترتیب اثر داده می شود که از طریق سامانه ستاد ایران پیشنهاد قیمت خود را ارایه نموده باشند.

در صورت اعلام برنده، متقاضی مربوطه می بایست **حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز** از تاریخ ابلاغ واریز وجه نسبت به واریز مبالغ مربوطه به حساب این اداره کل اقدام نمایند تا نهایتاً بعنوان برنده عرضه اعلام و نسبت به انجام تشریفات و انعقاد قرارداد براساس تیپ های ابلاغی سازمان ملی زمین و مسکن درباره هر مورد اقدام نمایند در غیر اینصورت و در صورت عدم واریز وجه در موعد مقرر به منزله انصراف تلقی گردیده و وجوه شرکت در عرضه به نفع دولت ضبط و هرگونه اعتراضی از طرف متقاضی مسموع نبوده و انجام تشریفات مقرر قانونی در خصوص سایر نفرات شرکت کننده انجام خواهد گرفت. شایان ذکر است اشخاص برای مطالعه نظریه کارشناسی می توانند به چاپ و تکثیر اداره کل مراجعه نمایند.

قراردادهای منعقد بر اساس دستور العمل های صادره از سوی سازمان ملی زمین و مسکن و تیپ های ابلاغی صورت خواهد گرفت و شرکت در عرضه به منزله اطلاع از کلیه ضوابط و شرایط مربوطه و قبول آنها خواهد بود. ضمناً توجه به شرایط خاص برخی از موارد که توضیحات آن اعلام شده نیز مدنظر قرار گیرد.

صورت ریز اراضی و املاک قابل اجاره اداره کل راه و شهر سازی استان سمنان شهریور ماه ۱۴۰۵

توضیحات	نقدی / نقد و اقساط	مبلغ پایه (ریال)	آدرس	مساحت (مترمربع)	نوع ملک (زمین / واحد ساختم شده)	موقعیت (محدوده/حریم)	کاربری	پلاک ثبتی	نام شهر	شماره مال	ردیف
اجاره یکساله - انبار مواد غذایی	نقدی	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	سمنان، جاده حسن آباد	۵۷۹۵/۷۸	زمین	حریم	انبار مواد غذایی	۹۷۳/۱	سمنان	۵۱۰۵۰۰۲۵۴۰۰۰۰۰۰۱	۱

**** توضیحات ضروری:**

- ۱- شرایط پرداخت تنها به صورت نقدی می باشد.
- ۲- در خصوص قطعه مندرج در ردیف فوق، زمین با کاربری انبار داری و به منظور احداث انبار مواد غذایی تعیین کاربری گردیده، لذا متقاضیان قطعه مذکور می بایست به منظور شرکت در اجاره، مدارک و مستندات معتبر (از هر حیث و به هر نحو و شکلی) دال بر فعالیت در زمینه پخش مواد غذایی (جواز کسب یا موافقت اصولی یا ...) را ارائه و در سامانه ستاد بار گذاری نمایند، در غیر اینصورت به پیشنهاد قیمت آن ها ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- ** برنده اجاره می بایست با توجه به ستون مهلت واریز وجه، مبلغ مربوطه را پس از ابلاغ واریز وجه توسط اداره کل و گذشت مدت زمان های مندرج در اسناد واریز نموده و همچنین نسبت به انجام کلیه مراحل مندرج در سامانه (از قبیل تایید اعلام برنده، پرداخت کارمزد، تایید قرارداد و ...) همزمان با واریز وجه اقدام نمایند، در غیر اینصورت پیشنهاد قیمت نامبردگان کان لم یکن تلقی گردیده و مطابق ضوابط و مقررات مربوطه مبلغ سپرده تضمین شرکت در عرضه آنان به نفع اداره کل ضبط می گردد. **

فرم شرکت در عرضه و فراخوان اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان

(شخص حقیقی) اینجانب : فرزند: به کد ملی:

تماس:

شماره شناسنامه: صادره از: به نشانی:

(شخص حقوقی) شرکت: شماره ثبتی:

با نمایندگی:

به نشانی:

شریک یا شرکاء: اینجانب: فرزند: به کد ملی:

شماره شناسنامه: صادره از: به نشانی:

با اطلاع و امضاء شرایط خاص عرضه و قبول مفاد آن متقاضی خرید واحد/ زمین واقع در
پلاک ثبتی فرعی از اصلی ردیف شماره به مساحت
مترمربع موضوع اصلی عرضه شماره مورخ منتشر
شده در روزنامه و سامانه ستاد ایران میباشم و مبلغ پیشنهادی خود را مطابق مبلغ درج شده توسط اینجانب در سامانه
ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir اعلام می دارم.

ضمناً "اصل فیش واریزی به شماره به مبلغ ریال

معادل ۵ (پنج) درصد قیمت پایه عرضه در وجه اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان به ضمیمه ارسال می گردد.

شماره حساب بانکی جهت واریزی وجه سپرده شرکت در عرضه در صورت برنده نشدن.

(در صورت امکان شماره حساب بانک مسکن اعلام گردد.)

حساب شماره (شبا) نزد بانک بنام خود متقاضی.

توجه : با عنایت به واریز سپرده شرکت در عرضه به حساب خزانه دولت و انجام مراحل قانونی جهت دریافت آن، حداقل
زمان استرداد ۵۰ روز پس از بازگشایی و تنظیم صورتجلسه عرضه میباشد.

امضاء متقاضی متقاضیان شرکت در عرضه

شماره تماس همراه:

شرایط شرکت در عرضه املاک و اراضی

(به فیش های فاقد شناسه واریزی ترتیب اثر داده نخواهد شد.)

در صورت اخذ ضمانت نامه بانکی، متقاضیان مربوطه می بایست نسبت به ارائه اصل ضمانت نامه بانکی از طریق پست پیشتاز و یا به صورت حضوری حداکثر تا قبل از پایان زمان مهلت ارائه پیشنهاد (مندرج در سامانه ستاد ایران) به دبیرخانه این اداره کل به نشانی: سمنان ، میدان معلم، اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان اقدام نمایند.

۴-۱- امضا و اثر انگشت (برای اشخاص حقیقی)، امضا و مهر (برای اشخاص حقوقی) تمامی صفحات اسناد مندرج در سامانه و نیز مدارک اعلامی توسط متقاضی و بارگذاری آن در سامانه ستاد الزامی است.

۱-۶- در صورتیکه برای قطعه مورد نظر نیاز به اخذ موافقت نامه اصولی معتبر (از هر حیث و به هر نحو و شکلی) از مراجع ذیربط باشد ارایه آن به اداره کل الزامی است.

تبره: مطابق با توضیحات مندرج در ذیل جدول قطعات مربوطه در هر مزایده، فراخوان و اجاره، چنانچه اخذ مجوزات فوق قبل از شرکت در فراخوان الزامی باشد، متقاضیان مربوطه ضمن اخذ مجوز می بایست تصویر آن را نیز در سامانه ستاد ایران بارگذاری نمایند.

۷-۷- در صورتیکه برای قطعه مورد نظر نیاز به ارایه مدارک و مستندات لازم دال بر فعالیت مطابق با کاربری قطعه مربوطه باشد (در صورت درج در قسمت توضیحات ذیل جداول قطعات مربوطه) درج تصویر مدارک آن در سامانه ستاد ایران و ارایه آن به اداره کل الزامی می باشد.

۱-۸- بارگذاری کلیه اسناد و مدارک اعلامی، توسط متقاضی، در سامانه ستاد ایران الزامی است.

*** در صورتیکه متقاضیان نسبت به درج و بارگذاری کلیه مدارک فوق در سامانه ستاد ایران اقدام ننمایند، به پیشنهاد

مربوطه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

****در صورت مغایرت بین اسناد بارگذاری شده توسط مزایده گزار و موارد مندرج در سامانه، اسناد بارگذاری شده معتبر می باشد.**

برنده مزایده/فراخوان/اجاره می بایست کپی برابر اصل کلیه مدارک، مستندات، مجوزات مربوطه (طبق شرح فوق) را به این اداره کل تحویل نماید.

۲) شرکت کنندگان حتماً مشخصات شرکای خود را در صورت وجود به طور کامل در فرم درخواست قید نمایند در غیر اینصورت درخواست بنام شرکت کنندگانی که مشخصات کامل آنها در فرم درخواست قید گردیده ثبت خواهد شد.

۳) متقاضی اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نمی باشد. مزایده گران در زمان شرکت در مزایده نباید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع معامله باشند.

۴) در صورتیکه برنده عرضه به هر دلیلی اعلام انصراف نماید مبلغ تضمین شرکت در عرضه به نفع اداره کل ضبط خواهد شد.

۵) سپرده های تضمین در عرضه نفر اول و دوم عرضه تا زمان انعقاد قرارداد و واریز وجه توسط نفر اول نزد اداره کل باقی خواهد ماند .

۶) چنانچه هر یک از متقاضیان در عرضه بیش از یک مورد را انتخاب و پیشنهاد نمایند بایستی بابت هر مورد فیش واریز ۵٪ قیمت پایه به همراه سایر مدارک به صورت جداگانه ارسال نماید.

۷) شرکت کنندگان به منظور اطلاع از نتیجه عرضه موظفند بعد از بازگشایی به ادارات راه و شهرسازی شهرستانهای مربوطه مراجعه نمایند، همچنین موظف به پرداخت مبلغ نقدی پیشنهادی بانضمام هزینه های بند ۹ برگ شرایط این عرضه بصورت نقدی **حداکثر**

ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز پس از دریافت معرفی نامه بانکی میباشند در صورت عدم مراجعه و واریز وجه تا پایان مهلت اعلام

شده به منزله انصراف آنان از عرضه تلقی و مبلغ سپرده تضمین شرکت در عرضه آنان به نفع اداره ضبط می گردد .

۸) قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد. حضور شرکت کنندگان در کمیسیون بازگشایی بلامانع می باشد.

۹) پرداخت کلیه هزینه های جانبی و هر گونه عوارض مربوطه (نقل و انتقال - هزینه تفکیک و آماده سازی و غیره) بعهده خریدار (برنده) می باشد.

۱۰) کلیه متقاضیان در صورت برنده شدن مکلف به امضاء قرارداد تیپ (که از سوی سازمان ملی زمین و مسکن ارائه می شود) می باشند

و پس از دریافت قرارداد واگذاری مطابق مفاد آن و ظرف مدت مندرج در قرارداد نسبت به ایفاء تعهدات خود اقدام نمایند و دریافت

سند منوط به اجرای کامل مفاد قرارداد و تفکیک پلاک ها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک می باشد.

۱۱) ضمناً هر گونه ساخت و ساز مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری ملاک عمل طرح مصوب خواهد بود .

۱۲) اینجانب اقرار به رویت زمین قبل از ثبت نام نموده و از کلیه موارد مربوط به مسائل ثبتی و حقوقی آن مطلع گردیده و نسبت به کم

یا زیاد شدن مساحت قید شده در آگهی (باعنایت به حدودی بودن آن) هیچگونه اعتراضی ندارم.

۱۳) شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه شرایط ، فرم ها و مشخصات مندرج در سامانه ستاد ایران می باشد.

۱۴) اینجانب اقرار می نمایم که (با عنایت به بند ۷ شرایط) چنانچه در مهلت اعلام شده نسبت به واریز وجه زمین طبق ضوابط و

مقررات اقدام ننمایم، اداره کل راه و شهرسازی می تواند نسبت به مسدود نمودن سپرده و حذف اینجانب اقدام نماید.

***** بدینوسیله اعلام می دارم شرایط شرکت در عرضه توسط اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان را دقیقاً مطالعه و با قبول مراتب فوق و با تکمیل نمودن فرم و امضا نمودن کلیه صفحات پیشنهادی در عرضه شرکت نمودم.**

نام و نام خانوادگی شرکت کننده :

تاریخ و امضاء شرکت کننده :

شماره تماس :

تعهدنامه منع مداخله کارکنان

تعهدنامه عدم شمول ((قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و ضوابط و مقررات مربوط به آن))

اشخاص حقیقی / اشخاص خصوصی (امضا کننده / امضا کنندگان ذیل) بعنوان اصیل یا نماینده مجاز و رسمی شرکت (پیشنهاد دهنده برای آگهی عرضه عمومی) بدینوسیله تأیید می گردد که اینجانب / و هیچیک از سهامداران ، اعضا و مدیرعامل شرکت فوق مشمول ممنوعیت در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و ضوابط و مقررات مربوطه آن نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد اداره کل راه و شهرسازی به صورت تام الاختیار حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت مربوطه را به هر کم و کیف ضبط نماید .

هم چنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده آگهی عرضه عمومی (مناقصه / مزایده) برگزار شده غیر واجد شرایط تشخیص داده شود و پیمان / تیپ قرارداد ابلاغی را امضا نماید و خلاف اظهارات فوق به اثبات برسد یا چنانچه اشخاصی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند اداره کل راه و شهرسازی (بعنوان دستگاه مناقصه / مزایده گذار) حق خواهد داشت که قرارداد/ پیمان را فسخ و ضمانت انجام تعهدات پیمانکار /شرکت کننده آگهی عرضه عمومی حاضر را ضبط و خسارات وارده در اثر عدم اعتبار قرارداد به هر کم و کیف از جمله ابطال ، فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال پیشنهاد دهنده (شرکت) اخذ نماید. از طرفی پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران یا بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان شرکت یا هر یک از شرکاء شرکت که دارای سهام یا سرمایه یا منافع شرکت میباشند جز اشخاص مذکور در قانون فوق قرار گیرند مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع اداره کل راه و شهرسازی رسانیده شود در چنین مواردی در صورتیکه شرکت پیشنهاددهنده مشمول قانون منع مداخله شود این اداره کل حق فسخ پیمان / قرارداد را خواهد داشت و علاوه بر این ضمانت نامه مربوط به قرارداد را نیز ضبط و خسارات ناشی از عدم اعتبار قرارداد به هر کم و کیف از جمله ابطال ، فسخ قرارداد و... یا تاخیر در اجرا ، بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده (پیمانکار) وصول نماید . در ضمن چنانچه در زمان فسخ به دلائل فوق مستحذاتی یا هزینه هایی بر روی موضوع قرارداد انجام پذیرفته باشد عودت هزینه ها صورت پذیرفته توسط طرف قرارداد پس از کسر کسورات قانونی و بر مبنای ارزش ریالی سال شرکت در آگهی عرضه عمومی محاسبه و طبق ضوابط و تشریفات پرداخت خواهد شد.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتها و تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد .

نام و نام خانوادگی دارندگان امضا مجاز

محل امضا مجاز و مهر