



بسمه تعالی اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

شهردار محترم شاهرود

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان

موضوع: ساخت و سازهای شهری غیر قانونی با پوشش تاییدیه استحکام بنا

با سلام و احترام

به پیوست نامه مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع به شماره ۱۶۰۳۱/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ با موضوع ساخت و سازهای شهری غیرقانونی با پوشش تاییدیه استحکام بنا ارسال می گردد.

در راستای اجرای مفاد ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و بررسی گزارش ناظران عالیه موضوع ماده فوق از سراسر کشور، مشاهده می گردد برخی از پروژه های ساخت و ساز شهری و روستایی بدون نظارت مستمر، بدون گزارش های مرحله ای، بدون پروانه یا برخلاف پروانه و نقشه های مصوب اجرا می شوند. صدور تاییدیه استحکام بنا برای چنین ساختمان هایی، حتی با قید و شرط، فاقد وجهت قانونی است و فلسفه نظارت، طراحی و محاسبات فنی را نقض می کند.

لیکن علی رغم این موضوع برخی از شهرداری ها و دبیرخانه های کمیسیون، در فرآیند تصمیم سازی برای کمیسیون ماده ۱۰۰، برخلاف ابلاغیه شماره ۲۰۵۵۳/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۲ معاونت محترم مسکن و ساختمان و دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۰۹۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ هیات تخصصی اراضی، محیط زیست و صنایع دیوان عدالت اداری، نامه شماره ۱۸۲۲۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ رئیس سازمان مدیریت بحران کشور و نامه شماره ۴۸۰۴۶/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۴ رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) برای ساختمان های احداث شده ی مغایر با پروانه یا حتی ساختمان های احداث شده ی بدون پروانه ساختمان، از طریق اشخاص دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی یا کارشناسان رسمی دادگستری، مطالبه یا استعلام استحکام بنای ساختمان می نمایند که این اقدام مغایر با قانون نظام مهندسی ساختمان و آیین های اجرایی آن و مقررات ملی ساختمان ارزیابی شده و برای تائید و امضای کنندگان آن تخلف انتظامی محسوب می شود و مسئولیت کلیه پیامدهای خطیر ناشی از آن از جمله مسئولیت مدنی و کیفری آن بر عهده اشخاص مذکور می باشد.



بسمه تعالی اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

از این رو ضروری است دستور فرمایید اقدامات لازم به منظور اطلاع رسانی این مهم به عوامل دخیل در ساخت و ساز و بررسی و رفع تخلفات صورت گرفته، انجام شود و در صورت ادامه این روند غیر قانونی اشخاص ذیربط را به مراجع قانونی معرفی و نتیجه را به این اداره کل اعلام نمایید.

امیر عمیدی
مدیر کل

رونوشت:

- جناب آقای حسین نادعلی - معاونت محترم مسکن و ساختمان - جهت اطلاع.
- کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان سمنان - جهت اطلاع و پیگیری لازم.
- مرکز کارشناسان رسمی قوه قضائیه استان سمنان - جهت اطلاع و پیگیری لازم.