



مجموعه تعرفه خدمات مهندسی

" سال ۱۴۰۵ "

« سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان »

" تعرفه خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در سال ۱۴۰۵ "

« بر اساس ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی و ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان »

« جدول شماره ۱ »

د			ج		ب	الف	گروه ساختمان
۱۶سقف و بالاتر	۱۳-۱۵سقف	۱۱-۱۲سقف	۸-۱۰سقف	۶-۷سقف	۳-۵سقف	۲-۱سقف	طبقات
۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر			تا ۵۰۰۰ مترمربع		تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	حق الزحمه (ریال)
۵۹۴۳۳۸۷	۵۹۴۳۳۸۷	۵۰۲۹۰۲۰	۴۱۱۴۶۵۳	۳۶۱۱۷۵۱	۳۲۰۰۲۸۵	۲۵۱۴۵۱۰	مجموع حق الزحمه طراحی
۷۲۶۴۱۴۰	۷۲۶۴۱۴۰	۶۱۴۶۵۸۰	۵۰۲۹۰۲۰	۴۴۱۴۳۶۲	۳۹۱۱۴۶۰	۳۰۷۳۲۹۰	مجموع حق الزحمه نظارت
۱۳۲۰۷۵۲۷	۱۳۲۰۷۵۲۷	۱۱۱۷۵۶۰۰	۹۱۴۳۶۷۳	۸۰۲۶۱۱۳	۷۱۱۱۷۴۵	۵۵۸۷۸۰۰	جمع کل حق الزحمه

* اجرای مقررات ملی ساختمان و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه های اجرایی منضم به آن بعلاوه نرخ خدمات مهندسی ، برای تمام مراجع صدور پروانه ساختمانی در سطح استان لازم الاجرا می باشد .

« جدول شماره ۲ »

جدول میزان تخفیف در خدمات مهندسی به تفکیک شهرداری ها		
نام شهرداری ها	درصد تخفیف	ردیف
سرخه ، درجزین ، میامی ، بسطام	۱۰٪	۱
آرادان، مجن، بیارجمند، کلاته خیج، دیباج، کلاته، رودیان، ایوانکی، امیریه، کهن آباد، رضوان	۲۰٪	۲

* در صورت ارائه خدمات مهندسی توسط اعضای محترم سازمان در شهرداری های مندرج در جدول شماره ۲، درصد تشویق ریالی در کارکرد ریالی سامانه جامع نظام مهندسی برای مهندس لحاظ خواهدگردید.

* تعرفه ارائه خدمات مهندسی طراحی معماری- طراحی سازه - نظارت معماری و سازه در محدوده روستاها ۵۰٪، نرخ خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در گروه مربوطه می باشد.

« حق الزحمه طرح تفكيك اراضى شهري و روستايى در سال ۱۴۰۵ »
« حق الزحمه به ازاي هر متر مربع جهت طرح تفكيك اراضى شهري و روستايى »

ردیف	مساحت اراضى جهت تفكيك (مترمربع)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال)(مبنا)	حق الزحمه به ازاي هر مترمربع (ريال) (شهري)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال) (روستايى)
۱	تا ۳۰۰۰	۵۶۴۲۸	۷۹۰۰۰	۳۱۰۳۵
۲	۳۰۰۱ - ۵۰۰۰	۴۷۹۶۴	۶۷۷۱۴	۲۶۳۱۳
۳	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۳۹۵۰۰	۵۶۴۲۸	۲۲۵۷۱
۴	۱۰۰۰۱ و بيشتر	۳۱۹۷۶	۴۵۱۴۲	۱۷۸۶۹

« حق الزحمه طرح انطباق كاربرى اراضى شهري و روستايى در سال ۱۴۰۵ »

ردیف	مساحت زمين (مترمربع)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال)(مبنا)	حق الزحمه به ازاي هر مترمربع (ريال) (شهري)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال) (روستايى)
۱	تا ۵۰۰	۲۸۲۱۴	۴۰۴۴۰۲	۱۹۹۴۹۹
۲	۵۰۱ - ۲۰۰۰	۲۳۵۱۱۷	۳۳۸۵۶۹	۱۶۹۲۸۵
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۱۵۹۸۸۰	۲۲۵۷۱۳	۱۱۲۸۵۶
۴	۵۰۰۱ و بيشتر	۱۱۲۸۵۶	۱۵۰۴۷۵	۷۵۲۳۸

موضوع	مترائز زمين	حق الزحمه به ازاي هر مترمربع
تهيه نقشه سايت پلان براي اراضى خارج از محدوده و حريم جهت طرح در كارگروه زيربنايى استان	تا ۱۰۰۰	۱۲۸۴۷۹
	مابه‌التفاوت ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۹۶۳۶۰
	مابه‌التفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۶۴۲۴۰
	مابه‌التفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۴۰۰۰۰	۳۸۴۶۵
	مابه‌التفاوت بيش از ۴۰۰۰۰۱	۲۵۷۷۶

*حداقل حق الزحمه ۱۲۸.۴۷۹.۱۰۶ ريال و حداكثر حق الزحمه ۲.۲۴۶.۸۳۰.۵۳۵ ريال مي‌باشد.

" حق الزحمه خدمات مهندسي ترافيك در سال ۱۴۰۵ "

شرح	گروه يا تعداد طبقات
با متراژ ۵۰۰۱ متر مربع و بيشتر و يا ۱۱ طبقه از روى شالوده و بيشتر	گروه "د"
حق الزحمه مهندس ترافيك (ريال)	۶۸۶۵۴

نكات :

۱. حداكثر حق الزحمه مبلغ ۱۲۲۲۶۱۱۰۰۰ ريال مي باشد.
۲. ارجاع كار صرفاً از طريق سازمان نظام مهندسي ساختمان انجام مي‌شود.
۳. در تفكيك اراضى بيش از ۱۰.۰۰۰ مترمربع توسط مهندسان شهرساز، بيوست مطالعات ترافيكى و اخذ نظريه مهندس ترافيك اجبارى مي‌باشد. حق الزحمه مهندسان ترافيك در اين بخش، ۲۵٪ تعرفه خدمات شهرسازى مي‌باشد.
۴. خدمات عارضه سنجى براي تغيير جواز كسب و پيشه يا بارگذاري جديد در ساختمان ها، تغيير درب ورود و خروج مدارس و بيمارستان ها و ادارات و ... به مبلغ ۱۵٪ تعرفه طراحي سازه در همان گروه ساختماني

ردیف	خدمات	حوزه ارائه خدمات	نرخ	توضیحات
۱	خدمات نقشه برداری تطبیق عرصه	کلیه ساختمان‌ها	۱۳۸۱۰۰ ریال به ازای هر متر مربع مساحت عرصه	برای زمین‌هایی که معادل یک هکتار یا بیشتر می باشد مطابق تعرفه های ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری محاسبه می شود.

تبصره: بابت تهیه نقشه عرصه در هنگام تهیه نقشه های تفکیک آپارتمان حق الزحمه مهندس نقشه بردار بر اسا تعرفه فوق و حداکثر به میزان ۶۰۰ مترمربع عرصه محاسبه می گردد.

"نرخ خدمات مهندسی نظارت نقشه برداری استان سمنان در سال ۱۴۰۵"

گروه ساختمانی	طبقات	حق الزحمه هر مترمربع نظارت نقشه برداری در سال ۱۴۰۵ (ریال)
الف	۱ و ۲ طبقه	۲۳۳۵۵۰
ب	۳ تا ۵ طبقه	۲۸۴۳۲۲
ج	۶ تا ۷ طبقه	۳۳۵۰۹۳
	۸ تا ۱۰ طبقه	۳۵۵۴۰۲
د	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۳۷۵۷۱۱
	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۳۸۵۸۶۵
	۱۶ طبقه و بالاتر	۴۰۶۱۷۴

"تعرفه های تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان ها در سال ۱۴۰۵"

تا ۲۰۰ متر مربع مقطوعاً ۳۳،۴۱۱،۶۹۶ ریال
مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۱۸۵،۶۲۳ ریال
مازاد بر ۶۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۱۰۳،۹۴۲ ریال
مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۸۳،۵۳۰ ریال
مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۵۸،۵۸۶ ریال
برای ساختمان های تجاری با احتساب ۲۰ درصد افزایش تعرفه ساختمان های مسکونی
تهیه نقشه عرصه املاک فاقد سند مالکیت در سیستم مختصات جهانی U.T.M با توجه به مراجعه متقاضیان به سازمان نظام مهندسی ساختمان مقطوعاً ۱۲۰،۶۵۳،۳۶۶ ریال

« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت کششی میلگرد سال ۱۴۰۵ »

ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد آزمون‌ها بر اساس مبحث ۹ مقررات ملی	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت کششی میلگرد تا $\Phi 25$ و ارائه منحنی تنش-کرنش	۱	۵	۴۰۱۷۵۹۱۳

- رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان، در نمونه برداری، انجام آزمایش و ارائه نتایج الزامی می‌باشد.
- هزینه آزمایش میلگرد بیش از قطر ۲۵ میلیمتر و هزینه آزمایش ورق توافقی می‌باشد.
- هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می‌باشد.

« نرخ خدمات آزمایشگاهی کنترل کیفی جوش سال ۱۴۰۵ »

واحد آزمایش	VT , PT	VT , UT	VT , PT , UT
اکیپ روز (ریال)	۶۷۰۰۰۳۱۵	۷۵۳۷۵۳۵۴	۱۰۰۵۰۰۴۷۱

- شرح خدمات آزمایشگاهی در هر سری:

شرح خدمات یک واحد	واحد	علامت اختصاری	روش آزمایش
کنترل حداکثر ۱۶ ستون یا اتصالات یک سقف	سری	VT	بازدید چشمی
کنترل حداکثر ۸ متر طول	سری	PT	مایع رنگ نافذ
کنترل حداکثر ۲ متر طول	سری	UT	اولتراسونیک

- رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان، در نمونه برداری، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می‌باشد.
- کنترل جوش های گوشه با آزمایش های VT و PT و جوش های نفوذی با آزمایش VT و UT مطابق جدول ۱۰-۴-۱ مبحث دهم مقررات ملی ساختمان الزامی می‌باشد.
- کنترل کلیه قطعات مونتاژ شده قبل از نصب ، اتصالات سقف قبل از بتن ریزی ، الزامی می‌باشد.
- کلیه مراحل کنترل کیفی، با هماهنگی کامل مهندس ناظر سازه انجام می‌شود.
- هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می‌باشد.
- کلیه خدمات مندرج در جدول فوق لازم است در یک روز بازدید اکیپ، انجام شده و نرخ مشخص شده نیز بر همین اساس می‌باشد.
- آزمایش های موردنیاز کنترل جوش به ازای هر سه سقف ساختمان حداکثر در دو اکیپ روز می بایستی انجام شود و برای طبقات بیشتر به تناسب تعداد طبقات، حق الزحمه آزمایشگاه محاسبه خواهد شد.

« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت فشاری بتن سال ۱۴۰۵ »

ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد آزمون‌ها برای هر نمونه گیری	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت فشاری بتن + روانی بتن	۱	۲ عدد ۷ روزه ۳ عدد ۲۸ روزه ۱ عدد (نمونه شاهد)	۳۳۵۰۰۱۵۷

- هر سری نمونه گیری شامل یک سری آزمایش اسلامپ و پنج نمونه مکعبی به ابعاد ۱۵ X ۱۵ X ۱۵ سانتیمتر می‌باشد که دو نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۷ روزه، سه نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۲۸ روزه و یک نمونه به عنوان نمونه شاهد استفاده می‌شود.
- تعداد نمونه گیری مطابق بند ۹-۶-۵ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان به شرح ذیل می‌باشد:
 ۱. برای دال‌ها و دیوارها و پی‌ها: یک نمونه برداری از هر ۳۰ متر مکعب بتن یا ۱۵۰ متر مربع سطح.
 ۲. برای تیرها و کلاف‌ها: در صورتی که جدا از قطعات دیگر بتن‌ریزی می‌شوند، یک نمونه برداری از هر ۱۰۰ متر طول.
 ۳. برای ستون‌ها: یک نمونه برداری از هر ۵۰ متر طول.
 ۴. حداقل یک نمونه برداری از هر رده و از هر نوع بتن در هر روز الزامی است.
 ۵. حداقل ۶ نمونه برداری از هر رده بتن و از هر نوع بتن در کل سازه الزامی می‌باشد.
- نمونه گیری در حضور مهندس ناظر سازه انجام شود.
- رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان، در نمونه برداری، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می‌باشد.
- هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می‌باشد.
- شرکت‌های خدمات فنی آزمایشگاهی موظفند در انتهای عملیات اجرایی سازه ساختمان، یک سری دفترچه کامل نتایج کنترل کیفی را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مرجع صدور پروانه ارسال نمایند.
- تست سولفات مصالح تشکیل دهنده بتن الزامی بوده و هزینه آن به ازای هر واحد **۱۰۸۸۷۵۵۱ ریال** می‌باشد.

نرخ خدمات ژئوتکنیک در سال ۱۴۰۵

نرخ خدمات ژئوتکنیک	نشانه گروه ساختمانی در شرح خدمات	تعداد زیرزمین	تعداد سقف سازه
۲۶۹,۶۷۶,۲۶۸	A-۰	بدون زیرزمین	۲,۱
۳۴۵,۸۸۹,۱۲۷	A-۱	۱	
۳۸۶,۹۲۶,۸۲۱	B-۰	بدون زیرزمین	۴,۳
۴۲۲,۱۰۱,۹۸۵	B-۱	۱	
۵۸۶,۲۵۲,۷۵۹	B-۲	۲	
۵۸۶,۲۵۲,۷۵۹	C-۰	بدون زیرزمین (تعرفه مبنا)	۶,۵
۶۳۹,۰۱۵,۵۰۷	C-۱	۱	
۸۷۳,۵۱۶,۶۰۹	C-۲	۲	
۸۲۶,۶۱۶,۳۸۸	D-۰	بدون زیرزمین	۹,۸,۷
۸۷۳,۵۱۶,۶۰۹	D-۱	۱	
۹۶۱,۴۵۴,۵۲۳	D-۲	۲	
۱,۰۳۷,۶۶۷,۳۸۱	E-۰	بدون زیرزمین	۱۲,۱۱,۱۰
۱,۱۳۷,۳۳۰,۳۵۰	E-۱	۱	
۱,۲۲۵,۲۶۸,۲۶۴	E-۲	۲	
۱,۰۸۴,۵۶۷,۶۰۲	F-۰	بدون زیرزمین	۱۵,۱۴,۱۳
۱,۱۸۴,۲۳۰,۵۷۱	F-۱	۱	
۱,۳۳۶,۶۵۶,۲۸۸	F-۲	۲	

**براساس جداول شماره یک و دو شرح خدمات مطالعات ژئوتکنیک پیوست محاسبه می‌گردد.

آزمایش بارگذاری صفحه و برش برجا:

حق الزحمه انجام آزمایش بارگذاری صفحه ۴۱۲،۶۷۲،۷۸۴ ریال و برش برجا ۴۹۰،۰۴۸،۹۳۱ ریال می باشد.
در صورت انجام همزمان دو آزمایش مبلغ حق الزحمه به ۷۷۳،۷۶۱،۴۷۰ ریال کاهش می یابد.
حق الزحمه انجام آزمایش برش برجا برای انجام سه آزمایش با تنش های قائم متفاوت می باشد.
کلیه مسئولیت ها و هزینه های مربوط به حفر گمانه و گالری و در صورت نیاز تأمین سربار به عهده کارفرما می باشد.

آزمایش های ژئوفیزیک:	
مبلغ حق الزحمه (ریال)	شرح آزمایش
۵۶۷،۴۲۵،۰۷۵	تعیین سرعت موج برشی به روش دانهول
۶۴۴،۸۰۱،۲۲۵	تعیین سرعت موج برشی به روش MASW
۱،۰۳۱،۶۸۱،۹۶۰	آزمایش GPR

مبلغ حق الزحمه برای انجام آزمایش در لایه های خاک به فواصل یک متر و تعیین سرعت موج برشی برای لایه های خاک تا عمق ۳۰ متر زیر تراز استقرار فونداسیون می باشد.

تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه‌های گاز یک چهارم پوند بر اینچ مربع (گاز فشار ضعیف) استان سمنان در سال ۱۴۰۵

ردیف	حداکثر زیر بنا (مترمربع)	نوع کنتور	ظرفیت کنتور (متر مکعب بر ساعت)	حداکثر تعداد واحد	تعرفه بازرسی شبکه روکار (ریال)	تعرفه بازرسی شبکه توکار (ریال)
۱	۶۰	G۲,۵	۴	۱	۲۸,۱۵۳,۳۳۷	۳۹,۴۱۴,۶۷۲
۲	۱۵۰	G۴	۶	۱	۲۸,۱۵۳,۳۳۷	۳۹,۴۱۴,۶۷۲
۳	۴۵۰	G۶	۱۰	۳	۳۹,۴۱۴,۶۷۲	۵۵,۱۸۰,۵۴۱
۴	۷۵۰	G۱۰	۱۶	۵	۴۵,۰۴۵,۳۴۰	۶۳,۰۶۳,۴۷۸
۵	۱۱۰۰	G۱۶	۲۵	۷	۵۰,۶۷۶,۰۰۹	۷۰,۹۴۶,۴۱۰
۶	۱۸۰۰	G۲۵	۴۰	۱۲	۵۶,۳۰۶,۶۷۵	۷۸,۸۲۹,۳۴۶
۷	۳۰۰۰	G۴۰	۶۵	۲۰	۶۱,۹۳۷,۳۴۴	۸۶,۷۱۲,۲۸۰
۸	۴۵۰۰	G۶۵	۱۰۰	۳۰	۹۰,۰۹۰,۶۸۱	۱۲۶,۱۲۶,۹۵۴

زیرنویس جدول تعرفه بازرسی گاز:

- ۱- حق الزحمه خدمات طراحی نقشه‌های لوله‌کشی و سامانه گاز ساختمان‌ها برابر ۸۲٪ از حق الزحمه نظارت بر اجرای سامانه گاز مطابق با جدول فوق بصورت مجزا محاسبه می‌شود.
- ۲- حق الزحمه نظارت موارد قطع گاز (در چارچوب فرم قطع گاز) برای هر بار بازدید به میزان یک سوم حق الزحمه نظارت مذکور بوده و حداکثر تا دو مرتبه بازدید قابل اعمال خواهد بود.
- ۳- بعد از بازدیدهای تعیین شده در صورت ضرورت بازدید مجدد با تشخیص سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انجام خواهد شد و حق الزحمه هر بار بازدید مجدد (حداکثر دو مرتبه) معادل یک سوم حق الزحمه نظارت گاز برای هر بار، مطابق با آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه خواهد شد.
- ۴- مدت زمان اعتبار تاییدیه ناظر سامانه گاز تا قبل از تحویل یا ارسال به دفتر/سامانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مطابق بند ۱۷-۷-۸ ویرایش پنجم مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان، شش ماه بوده و پس از طی این مدت جهت اخذ تاییدیه مجدد ناظر گاز نیاز به حداقل یک مرحله بازدید دیگر جهت اطمینان از عدم تغییرات و صحت سامانه گاز داشته و هزینه آن به میزان یک سوم حق الزحمه نظارت گاز مطابق با آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه و دریافت می‌گردد.
- ۵- تعرفه بازرسی اعلامی، برای ۳ مرحله بازدید در لوله‌کشی روکار و ۴ مرحله بازدید در لوله‌کشی توکار می‌باشد.
- ۶- محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت سامانه گاز در کنتورهای حجمی (تجمیعی-مشترک) براساس دستورالعمل نحوه محاسبه تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه‌های گاز یک چهارم پوند بر اینچ مربع (گاز فشار ضعیف) انجام می‌گردد.

" تعرفه خدمات مهندسی نظارت بر انشعابات آب و فاضلاب (آبفا) در سال ۱۴۰۵ "

ردیف	حق الزحمه ثابت	مبلغ (ریال)	حق الزحمه متغیر	مبلغ (ریال)
۱	نظارت بر انشعاب آب هر انشعاب مشترک	۹۱۰۳۳۰۴	برای هر واحد با زیر بنای تا ۱۰۰ متر مربع	۴۵۵۱۶۵۱
۲	نظارت بر انشعاب فاضلاب هر انشعاب مشترک	۹۱۰۳۳۰۴	برای هر واحد با زیر بنای تا ۲۰۰ متر مربع	۶۸۲۷۴۷۸
۳	-	-	برای هر واحد با زیر بنای بیش از ۲۰۰ متر مربع	۹۱۰۳۳۰۴

توضیحات :

$$A+B+C = \text{حق الزحمه نظارت}$$

$A =$ حق الزحمه ثابت انشعاب آب + حق الزحمه ثابت انشعاب فاضلاب

$B =$ حق الزحمه متغیر \times تعداد واحد

$C =$ (در صورتی که مالک برای هر واحد یک حق انشعاب مستقل و یک کنتور درخواست نماید) حق الزحمه ثابت انشعاب آب $\times ۰/۲۵ \times$ تعداد واحد

اعداد جدول فوق با تغییر تعرفه خدمات مهندسی چهار رشته خدمات مهندسی ساختمان و به همان میزان تغییر و افزایش خواهد یافت.