



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
شماره: ۱۹۹۴۸/۴۲۰ صادره
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

جناب آقای دکتر خالقی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان تهران

موضوع: پیگیری علت آتش سوزی مجتمع تجاری ارغوان شهریار

با سلام و احترام

با توجه به حادثه آتش سوزی مجتمع تجاری ارغوان واقع در شهریار که علت عمده گسترش حریق «نمای کامپوزیتی با ترکیب آلومینیوم و مواد پلیمری» عنوان شده است، این دفتر طی نامه شماره ۱۸۰۵۶۸/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ با موضوع رعایت الزامات کنترل رفتار نما در برابر آتش که در خصوص رعایت مبحث سوم مقررات ملی ساختمان، ضرورت استفاده از مصالح استاندارد، احصای مسئولیت ناظران و طراحان و تبعات عدم رعایت الزامات مقرر تاکید شده و به سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) و ادارات کل راه و شهرسازی استانها ابلاغ شده است، از این رو ضروری است نسبت به پیگیری علت دقیق حادثه و شناسایی ساختمانهایی با نمای کامپوزیتی غیراستاندارد اقدام و نتیجه را به این دفتر اعلام نمایید.

محمدعلی ریاحی

**مدیر کل دفتر مقررات ملی و
کنترل ساختمان**

رونوشت:

جناب آقای دکتر طاهر خانی، معاون محترم مسکن و ساختمان - جهت استحضار

جناب آقای مهندس محمود آبادی، رئیس محترم مرکز تدوین مقررات، ایمنی حمل و نقل، پدافند غیر عامل و مدیریت بحران - جهت استحضار

جناب آقای مهندس اسدی، مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان - جهت استحضار و دستور اقدام لازم

جناب آقای مهندس مقومی، رئیس محترم شورای مرکزی سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان کشور - جهت استحضار و ابلاغ وفق ماده ۱۱۴ آیین نامه

اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها

ادارات کل راه و شهرسازی استان ها - جهت استحضار و پیگیری از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان وفق مکاتبه شماره ۱۸۰۵۶۸/۴۲۰ مورخ

۱۴۰۴/۱۰/۲۴ و اعمال نظارت عالیه بر اجرا وفق ضوابط و مقررات



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

شماره: ۱۸۰۵۶۸/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بسمه تعالی

سرمایه‌گذاری برای تولید

جناب آقای مهندس مقومی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

موضوع: رعایت الزامات کنترل رفتار نما در برابر آتش

با سلام و احترام

با توجه به ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و جایگاه قانونی مقررات ملی ساختمان به عنوان ضوابط لازم‌الاجرا برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با فرآیند طراحی، اجرا، نظارت و بهره‌برداری از ساختمان‌ها، مواردی به شرح ذیل در خصوص «کنترل رفتار نما در برابر آتش» جهت تأکید هرچه بیشتر به لزوم رعایت آنها، جهت ابلاغ به سازمان استان‌ها وفق ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ابلاغ می‌گردد:

۱. الزام رعایت مبحث سوم مقررات ملی ساختمان:

مطابق مفاد صریح مبحث سوم (حفاظت ساختمان‌ها در برابر حریق) و به‌ویژه بند ۳-۷-۵، کلیه پروژه‌های ساختمانی مکلف به رعایت کامل الزامات مربوط به رفتار نما در برابر آتش، نحوه انتخاب مصالح، ترکیب لایه‌ها و روش‌های اجرای نما هستند. هرگونه عدول از این الزامات تخلف محسوب شده و مشمول اقدامات قانونی و انتظامی از سوی مراجع ذی‌ربط خواهد بود.

۲. ضرورت استفاده از مصالح استاندارد:

همان‌گونه که در نامه شماره ۲۳۷۲۹۷/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ معاونت وقت مسکن و ساختمان تأکید شده است، استفاده از فرآورده‌ها و مصالح ساختمانی دارای استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران، برای تمامی انبوه‌سازان، مجریان، پیمانکاران، دستگاه‌های اجرایی دولتی و عمومی و همچنین پروژه‌های بخش خصوصی الزام قانونی دارد. دستگاه‌های ذی‌ربط موظف‌اند به‌طور جدی از به‌کارگیری هرگونه مصالح ساختمانی فاقد مدارک فنی معتبر در سیستم‌های نمای ساختمان جلوگیری نمایند و در صورت تخلف، وفق ماده ۳۰ آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۸۹ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات مشاوران تشخیص صلاحیت شده در سازمان برنامه و بودجه به مراجع ذی‌صلاح قضایی و انتظامی معرفی می‌گردند. بدیهی است مسئولیت هرگونه تخطی در این خصوص برعهده عوامل ذی‌مدخل خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

شماره: ۱۸۰۵۶۸/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

۳. مسئولیت ناظران و طراحان:

مقتضی است سازمان استان‌ها ضمن ابلاغ مفاد این بخشنامه به مهندسان عضو و درج موارد مذکور در نظام نامه طراحی و ترسیم نقشه‌ها، دقت در مراحل طراحی، تطبیق مدارک فنی مصالح، بررسی جزئیات اجرایی و نظارت مستمر بر عملیات اجرا را مورد تأکید قرار داده و ترتیبات لازم برای تشدید نظارت میدانی، کنترل مستندات فنی مصالح و پایش اجرای صحیح الزامات ایمنی در برابر آتش در نما را نیز فراهم آورند و از طریق واحدهای کنترل نظارت نسبت به پایش موضوع و درج گزارش در سامانه سناسک از طریق اداره کل استان اهتمام ورزند و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت، مراتب را فوراً جهت جلوگیری از ادامه عملیات ساختمانی از مراجع ذی صلاح تا رفع کامل ایرادات پیگیری نمایند.

۴. تأکید بر مسئولیت‌های قانونی و تبعات عدم رعایت:

با توجه به افزایش استفاده از سیستم‌های نمای نوین و حساسیت بالای رفتار آن‌ها در برابر آتش، هرگونه قصور در رعایت الزامات مقررات ملی ساختمان می‌تواند تبعات جانی، مالی و حقوقی گسترده‌ای برای سازندگان، ناظران، بهره‌برداران و دستگاه‌های متولی ایجاد کند. لذا ضمن تأکید بر رعایت الزامات مباحث مقررات ملی ساختمان، به پیوست تصویر نامه شماره ۰۴-۶۷-۲۰۴۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی جهت بهره‌برداری لازم ارسال می‌گردد.

حاجه‌امانی فر
مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای طاهرخانی، معاون محترم مسکن و ساختمان جهت استحضار
جناب آقای ساجدی نیا، رئیس محترم سازمان مدیریت بحران - جهت استحضار
جناب آقای خنجری، بازرس کل محترم امور راه و شهرسازی سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار
سرکار خانم راهب، رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی جهت استحضار
جناب آقای قربانی، مدیر کل محترم دفتر فنی و برنامه‌ریزی عمرانی وزارت کشور جهت استحضار و تقاضای ابلاغ موارد به شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی
جناب آقای نفیسی، رئیس محترم مرکز تدوین مقررات، ایمنی حمل و نقل، پدافند غیر عامل و مدیریت بحران - جهت استحضار
مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت استحضار و ابلاغ به سازمان استان و اعمال نظارت عالیه بر اجرا وفق ضوابط و مقررات