

بسمه تعالی

متمم شماره ۲ قرارداد اجرا (کارفرما)

اینجانب.....فرزند.....شماره شناسنامه.....کد ملی.....ساکن.....مالک / وکیل مالک(با اختیار تصریح شده از سوی مالک برای عقد انعقاد قرارداد مجری)پلاک ثبتی اصلی.....فرعی.....قطعه.....به نشانی.....قرارداد مورخهرا با مجریتنظیم نموده و ضمن معرفی ایشان به عنوان سازنده ذیصلاح متعهد می گردم:

۱- اینجانب متعهد می شوم ساختمان را از لحاظ اصول سه گانه شهرسازی، فنی و بهداشتی برابر ضوابط و منطبق بر مفاد پروانه ساختمانی اجرا نموده و در صورت تخطی از این امر تمامی مسئولیت قانونی آن را پذیرا می باشم .

۲- به تعهدات مالی مندرج در قرارداد بی کم و کاست پایبند بوده و مواعد پرداخت به مجری را در سررسیدهای تعیین شده در چک ها رعایت نمایم و الا سازمان مختار به تصمیمات قانونی در این زمینه علیه اینجانب خواهد بود (سازمان هیچ ادعایی نسبت به حق الزحمه مجری ناشی از این چک ها ندارد) .

۳- در صورتیکه پروژه به تشخیص مهندسین ناظر آماده صدور برگه اتمام عملیات ساختمانی باشد اما هنوز چک های حق الزحمه که زمان سررسید آن فرا نرسیده باشد در دست مجری باشد اینجانب تمام بدهی موجدل خود را که موعد آن فرا نرسیده باشد را به روز کرده تا مهندس مجری گواهی اتمام عملیات ساختمانی را امضا نماید.

۴- در صورت عدم حضور مجری بطور تمام وقت و ارایه کامل خدمات بلافاصله کتبا مراتب غیبت مجری را بلافاصله کتبا به دفاتر نمایندگی نظام مهندسی در شهرستان ها اعلام نمایم . تا بازدیدکنندگان و نمایندگان سازمان از پروژه بازدید نمایند .

۵- اینجانب متعهد می باشم در صورت خاتمه قرارداد، فسخ قرارداد، اقاله قرارداد یا سلب صلاحیت قانونی مجری بلافاصله و بدون حتی یک روز خلاء وجود مجری ، مراتب را ضمن اعلام به مرجع صدور پروانه و سازمان بلافاصله نسبت به جایگزینی مجری جدید دارای صلاحیت بدون فوت وقت اقدام نمایم و مسئولیت تعطیلی پروژه را میپذیرم و در غیر اینصورت با دستور شهرداری یا اداره کل راه و شهرسازی پروژه متوقف و عواقب ناشی از آن بر عهده شخص بنده می باشد.

در خصوص این تعهد و نظارت سازمان بر عملکرد پروژه اینجانب ، هیچگونه حق شکایت در مراجع قضایی ، شبه قضایی و اداری را نخواهم داشت .

اثرانگشت و امضاء مالک

نام و نام خانوادگی مالک