



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
شماره: ۱۵۹۱۹۷/۴۲۰
پیوست: دارد

بسمه تعالی

سرمایه‌گذاری برای تولید

جناب آقای نجفیان مهر آباد- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
جناب آقای آرامون- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی
جناب آقای حیدری- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اردبیل
جناب آقای فلاح- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان
جناب آقای پدرام- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان البرز
جناب آقای رفیعی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان ایلام
جناب آقای کشوریان- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بوشهر
جناب آقای خالقی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان تهران
جناب آقای حسینی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری
جناب آقای داعی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان رضوی
جناب آقای میر کریمی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان شمالی
جناب آقای مودی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی
جناب آقای عمادی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خوزستان
جناب آقای شاهین فر- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان زنجان
جناب آقای حسینی طباطبایی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان سمنان
جناب آقای عمیدی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود)
جناب آقای پارسی مود- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان
جناب آقای امیریان- مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایران شهر)
جناب آقای عبداللهی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان فارس
جناب آقای دائی دائی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان قزوین
جناب آقای زنجیرانی فراهانی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان قم
جناب آقای الیاسی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کردستان
جناب آقای حاجی زاده- سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
شماره: ۱۵۹۱۹۷/۴۲۰
پیوست: دارد

جناب آقای توکلی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب استان کرمان

جناب آقای الماسی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کرمانشاه

جناب آقای پارسایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد

جناب آقای میرمحمد حسینی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان گلستان

جناب آقای علیزاده سرونندی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان گیلان

جناب آقای میرزایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی لارستان

جناب آقای میرزایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان لرستان

جناب آقای حسن زاده - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران

جناب آقای لنجابی - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی

جناب آقای سلحشور - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان هرمزگان

جناب آقای عزیزی - مدیر کل محترم اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

جناب آقای خواجه رضایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان یزد

موضوع: تهیه چک لیست طراحی به روش تجویزی مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

همانطور که مطلعند ویرایش پنجم مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان طی نامه شماره ۵۷۳۸۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ توسط مقام عالی وزارت جهت اجرا به وزیر محترم کشور ابلاغ و از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۹ با انقضای ویرایش چهارم، لازم الاجرا خواهد بود.

وفق ماده (۲) دستورالعمل اجرایی ماده (۴) ضوابط اجرایی آیین نامه صرفه جویی مصرف انرژی مصوب هیئت محترم وزیران، به شماره ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ ابلاغی مقام عالی وزارت، مهندسان طراح ساختمان مکلفند وفق الزامات مبحث ۱۹ نسبت به تعیین رده انرژی طرح اقدام و نتیجه را در مدارک و مستندات ساختمان و در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می شود گواهی نمایند.

لذا به منظور اجرای این ماده، دستورالعمل ارزیابی روش تجویزی بصورت چک لیست ارزیابی رده انرژی ساختمان، به عنوان پیوست پنجم مبحث ۱۹، در سایت این دفتر در دسترس و لازم الاجراست. مراجع صدور پروانه و واحدهای کنترل نقشه سازمان نظام مهندسی استان، می بایست این چک لیست را ملاک ارزیابی رده انرژی ساختمان قرار داده و صدور پروانه ساختمانی صرفاً پس از دریافت تاییدیه بر این اساس و دریافت حداقل رده D امکان پذیر است.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
شماره: ۱۵۹۱۹۷/۴۲۰
پیوست: دارد

با توجه به زمان باقی مانده یک ماهه تا لازم الاجرا شدن ویرایش پنجم، لازم است گزارشی از استقرار واحدهای کنترل نقشه در سازمان استان و مراجع صدور پروانه استان و میزان آمادگی و آموزشهای متخصصان این واحدها به منظور اطمینان از کنترل صحیح تمامی موارد چک لیست های روش تجویزی تهیه و **ظرف یک هفته** به این دفتر ارسال گردد. لازم به ذکر است در خصوص روش شبیه سازی، پیش نویس شیوه نامه آموزش، ارزیابی و احراز صلاحیت شرکت های بازرسی انرژی مبحث ۱۹ تهیه شده و در حال طی مراحل اداری جهت تصویب و ابلاغ می باشد. لذا تا زمان احراز صلاحیت بازرسان انرژی مبحث ۱۹ که توانایی کنترل صحت شبیه سازی بازدهی انرژی را داشته باشند، **تنها روش تجویزی** برای تعیین رده انرژی و صدور پروانه ساختمانی ملاک عمل خواهد بود.

حامد مانی فر
مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای طاهرخانی-معاون محترم مسکن و ساختمان-برای استحضار
جناب آقای امیدی-مشاور محترم وزیر و سرپرست حوزه وزارتی جهت استحضار
جناب آقای خنجری-بازرس کل محترم امور راه و شهرسازی سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار
جناب آقای مقومی رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت استحضار و ابلاغ و به سازمان استان ها
جناب آقای قربانی مدیرکل محترم دفتر فنی وزارت کشور جهت استحضار و ابلاغ مراتب به شهرداری های سراسر کشور
جناب آقای اسدی-مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان جهت آگاهی و اقدام لازم
جناب آقای افراز-معاون محترم ترویج و کنترل ساختمان جهت اطلاع و اعمال نظارت عالیه بر اجرای دقیق موضوع
جناب آقای رضایی-معاون محترم صنعتی سازی و فناوری های نوین ساختمان جهت اطلاع و اعمال نظارت عالیه بر اجرای دوره های آموزشی استان ها



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



بسمه تعالی

جناب آقای دکتر مومنی

وزیر محترم کشور

موضوع: ابلاغ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه هیئت محترم وزیران در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها

با سلام و احترام

در اجرای تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۹۳۸۷۶/ت ۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴

دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه مذکور به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می گردد.

دستورالعمل اجرایی ماده (۴) تصویب نامه « ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها »

ماده ۱- هر یک از عناوین زیر که در این دستورالعمل به کار برده می شود، دارای معانی تعریف شده به شرح ذیل می باشد.

۱-۱- قانون: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

۱-۲- آئین نامه اجرایی: آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

۱-۳- ضوابط صرفه جویی: تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۹۳۸۷۶/ت ۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ با عنوان "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها"

۱-۴- مبحث: آخرین ویرایش مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان.

۱-۵- پلاک گواهی انطباق: لوح فلزی حاوی اطلاعات عمومی ساختمان و رده بندی انرژی آن که منطبق با ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل از سوی سازمان صادر و توسط مالک در محل ورودی ساختمان و در مجاورت پلاک شهرداری نصب می شود.

۱-۶- فهرست های واریسی طراحی: چک لیست حاوی اطلاعات مرتبط با نحوه محاسبه انرژی مطابق با مبحث ۱۹ که در هنگام طراحی توسط مهندسین طراح ساختمان تکمیل می گردد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



۷-۱- فهرست‌های واریسی نظارت: چک لیست حاوی موارد قابل نظارت در ساختمان بر اساس فهرست‌های واریسی طراحی و نقشه‌های مصوب که توسط مهندسین ناظر ساختمان برای ارائه گزارش انطباق یا عدم انطباق ساختمان با طرح مصوب تکمیل می گردد.

۸-۱- رده انرژی: شاخصی است که حد کیفیت ساختمان از نظر مصرف انرژی را بر اساس معیارهای مبحث ۱۹ نشان می دهد.

۹-۱- دفتر: دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی.

۱۰-۱- سازمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی).

۱۱-۱- سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.

۱۲-۱- شخص دارای صلاحیت: هر یک از اشخاص موضوع ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

ماده ۲- مهندسان طراح ساختمان مکلفند وفق الزامات مبحث، نسبت به تعیین رده انرژی طرح اقدام و نتیجه را در مدارک و مستندات ساختمان و در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می شود گواهی نمایند.

ماده ۳- به منظور اطمینان از تحقق رده انرژی طرح، ناظران ساختمان مکلفند نسبت به نظارت دقیق بر عملیات ساخت و انطباق آن با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه شده به گواهی رده انرژی طرح اقدام نموده و در گزارش مرحله اتمام عملیات ساختمانی براساس وضعیت چون ساخت ساختمان، انطباق یا عدم انطباق ساختمان با نقشه ها و مدارک فنی مصوب را گواهی نماید.

ماده ۴- شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، مکلفند در متن دستور تهیه نقشه و پروانه های ساختمانی صادره، ضمن درج عبارت « صدور گواهی پایانکار برای ساختمان های جدیدالاحداث منوط به رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



ساختمان و نصب پلاک گواهی انطباق رده انرژی می باشد» رده انرژی را که مشترکاً توسط طراحان و ناظران تأیید شده، درگواهی پایان کار درج و تصویر مصدق پلاک گواهی انطباق را نیز ضمیمه پایان کار نمایند.

تبصره: در ساختمان های جدیدالاحداثی که زمان صدور پروانه ساختمانی آنها منتهی به تاریخ ابلاغ این دستورالعمل بوده درج رده بندی انرژی در گواهی پایانکار ساختمانی آنها الزامی نیست.

ماده ۵- سازمان مکلف است صفحاتی متشکل از اطلاعات فنی مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان را در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می شود به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ها الحاق نموده و پس از ابلاغ به سازمان استان، سازندگان (مجریان) و مهندسین طراح و ناظر ساختمان مکلف به تکمیل اطلاعات مذکور می باشند.

ماده ۶- پلاک گواهی انطباق مطابق رنگ بندی، ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل تهیه و اطلاعات آن شامل اطلاعات عمومی ساختمان همانند شماره پرونده شهرسازی، کد نوسازی، پلاک ثبتی، نشانی ساختمان/کد پستی، مساحت کل زیربنا، تعداد طبقات /واحد و اطلاعات مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان می باشد.

ماده ۷- مسئولیت تامین و هماهنگ سازی پلاک گواهی انطباق، متناسب با نام شهر و شهرداری محل بر عهده سازمان استان و مسئولیت تهیه و نصب پلاک گواهی انطباق بر عهده سازنده و مسئولیت نگهداری از آن نیز بر عهده مالکین و یا مدیر ساختمان می باشد.

ماده ۸- هرگونه تجدیدنظر و تفسیر در این دستورالعمل توسط دفتر به مراجع ذیربط ابلاغ خواهد شد.

فرزانه صادق



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



رونوشت:

- جناب آقای دکتر پورمحمدی، معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار
- جناب آقای دکتر پاک‌نژاد، وزیر محترم نفت جهت استحضار
- جناب آقای دکتر علی‌آبادی، وزیر محترم نیرو جهت استحضار
- جناب آقای خدائیان، رئیس محترم سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار
- جناب آقای بیات‌منش، سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان جهت اطلاع و اقدام لازم
- جناب آقای صالحی، رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت اطلاع و اقدام لازم
- مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت اقدام لازم
- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها برای اجرا
- رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان کشور جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام کاردانی ساختمان استان‌ها برای اجرا



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۹

شماره: ۵۷۳۸۳/۱۰۰/۰۲



بسمه تعالی

جناب آقای دکتر مومنی
وزیر محترم کشور

موضوع: ابلاغ ویرایش پنجم مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

در اجرای ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴، بدینوسیله ویرایش پنجم مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان تحت عنوان «مدیریت انرژی در ساختمان» که مراحل تدوین و تصویب را در وزارت راه و شهرسازی گذرانده است، به شرح پیوست ابلاغ می‌گردد.

زمان انقضای ویرایش چهارم (سال ۱۳۹۹) این مبحث شش ماه بعد از تاریخ این ابلاغ خواهد بود و بدیهی است تا آن زمان استفاده از هر دو ویرایش مجاز است.

فرزانه صادق

رونوشت:

- دبیر شورایعالی امنیت ملی جهت استحضار
- رئیس سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار
- معاون مسکن و ساختمان جهت آگاهی و اقدامات لازم برای اجرای به موقع
- روسا و مدیران عامل سازمان ها و شرکت های تابعه جهت آگاهی و اقدام لازم
- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت آگاهی و اقدام لازم
- مدیران کل راه و شهرسازی استان ها جهت اطلاع و پیگیری و ایجاد زمینه لازم برای اجرا
- رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اطلاع و اعلام مراتب به سازمان استان ها و تمهیدات لازم برای اجرای موقع
- رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان جهت اطلاع و اعلام مراتب به سازمان استان ها و تمهیدات لازم برای اجرای موقع