



دستورالعمل نصب انشعاب فاضلاب ساختمان

شرکت آب و فاضلاب استان سمنان

تعاریف:

انشعاب (اتصال) فاضلاب: آن بخش از لوله فرعی فاضلاب که مقطع آن متناسب با سیفون یا ظرفیت قراردادی بوده و فاضلاب مشترک را از محل سیفون (نقطه تحویل) به خط اختصاصی و یا شبکه عمومی جمع آوری فاضلاب منتقل می نماید (اعم از لوله و متعلقات مربوطه و سیفون)، انشعاب (اتصال) فاضلاب نامیده می شود و متعلق به شرکت آب و فاضلاب می باشد.

تاسیسات و تجهیزات فاضلاب مشترک: کلیه تاسیسات و امکانات مربوط به جمع آوری و انتقال فاضلاب نظیر شبکه های فرعی، تلمبه خانه و غیره و تاسیسات پیش تصفیه احتمالی قبل از نقطه تحویل (سیفون) که توسط مشترک یا مشترکین ایجاد می شوند، تاسیسات و تجهیزات فاضلاب مشترک نامیده می شود و متعلق به مشترک با مشترکین می باشد.

در نصب انشعابات فاضلاب در صورتی که مواردی پیش آید که در این دستورالعمل ذکر نشده از شرکت آبفا استعلام و بر اساس آن عمل گردد.

لوازم و متعلقات نصب انشعاب فاضلاب

مقدار	لوازم مورد نیاز برای نصب انشعابات فاضلاب (۱۱۰ و ۱۲۵ و ۱۶۰ میلیمتر)
به طول مورد نیاز	لوله با قطر مناسب به طول مورد نیاز مطابق استاندارد، ضوابط و مقررات
حداقل ۲ عدد	قطعه زانویی ۴۵ درجه به قطر مناسب مطابق استاندارد، ضوابط و مقررات
حداقل ۳ عدد	قطعه رابط (بوشن) یا سوکت ترمزدار به قطر مناسب مطابق استاندارد، ضوابط و مقررات
یک عدد	قطعه انشعابگیر (موفه) به قطر مناسب مطابق استاندارد، ضوابط و مقررات
یک عدد	سیفون به قطر مناسب مطابق استاندارد، ضوابط و مقررات
دو عدد	درپوش پلاستیکی (تویی) به قطر اسمی ۱۱۰ میلیمتر مطابق استاندارد، ضوابط و مقررات
یک عدد	دریچه بازدید به قطر ۲۰۰ میلیمتر مطابق استاندارد، ضوابط و مقررات

سیفون فاضلاب و محفظه و درپوش آن: برای جلوگیری از ورود گازها و بوهای نامطبوع خطوط جمع کننده فاضلاب و همچنین ایجاد مانعی برای ورود حشرات و جوندگان به داخل منازل مشترکین، استفاده از سیفون در انتهای ترین بخش لوله فاضلاب ملک ضروری می باشد. شکل این نوع سیفون طوری است که با جمع شدن چربیهای همراه با فاضلاب و یا گیر کردن اجسام درشت شناور در آن انسداد و گرفتگی آن امکان پذیر می باشد، برای دسترسی به آن، خارج نمودن اجسام درشت و شستشو و رفع گرفتگی از آن، لوله ای که قطر آن ۱۱۰ میلیمتر و از جنس سیفون می باشد از وسط آن تا سطح زمین بالا آمده و در سطح زمین بوسیله یک محفظه مجهز به درپوش به طوری که لوله بازدید در مرکز آن تثبیت شده باشد محافظت می گردد. برای جلوگیری از وارد شدن اجسام خارجی به داخل سیفون از طریق این لوله بازدید، محل ورود آن توسط یک تویی لاستیکی مخصوص بسته می شود. این محفظه باید دقیقاً بر روی سیفون و در بالای آن در کف تمام شده حیاط یا پارکینگ ساختمان نصب شده



دستورالعمل نصب انشعاب فاضلاب ساختمان

شرکت آب و فاضلاب استان سمنان

و انتهای لوله بازدید سیفون در مرکز آن قرار بگیرد. وجود درپوش بر روی محفظه علاوه بر حفاظت از لوله بازدید سیفون و تویی انسداد آن محل دسترسی به سیفون ملک را مشخص می کند. رعایت حریم انشعاب آب الزامیست.

انتخاب قطر و تعداد سیفون با استفاده از تعداد واحدهای سرویس گیرنده :

تعداد واحد	قطر سیفون (میلیمتر)	تعداد سیفون
۱ - ۳	۱۱۰	۱
۴ - ۷	۱۲۵	۱
۸ - ۱۱	۱۶۰	۱

نکات کلیدی اجرا :

- تحویل فاضلاب تولیدی واحدهای مسکونی از یک نقطه و با یک لوله امکان پذیر می باشد مگر در شرایط خاص
- لازم است فاضلاب تولیدی تمامی بخشهای یک واحد ساختمانی اعم از سرویس بهداشتی، توالت، آشپزخانه، بجز شبکه آب باران، کف حیاط و پشت بام با یک لوله بعنوان کلکتور اصلی به سمت محل خروجی هدایت گردیده و اجرا گردد.
- امکان انتقال فاضلاب زیرزمینهای با عمق بیشتر از یک متر با صفر آسفالت خیابان در حال حاضر مقدور نمی باشد بجز در موارد استثنا که حجم فاضلاب تولیدی زیرزمین بالاست و باید از سیستمهای سپتیک و پمپ جهت انتقال فاضلاب آن استفاده گردد.
- حداقل قطر لوله جمع کننده اصلی (کلکتور) ۱۱۰ میلیمتر توصیه می گردد.
- عمق کلکتور اصلی در خروجی ساختمان حداقل ۰.۵ و حداکثر ۰.۹ متر باشد و بیشتر از آن باید با هماهنگی شرکت آب و فاضلاب انجام گیرد.
- اتصال شبکه های فرعی به لوله اصلی جمع کننده داخل ساختمان حداکثر با زاویه ۴۵ درجه اجرا گردد.
- حفظ و نگهداری از اتصالات سیفون خروجی ساختمان که توسط شرکت آب و فاضلاب کار گذاشته می شود اعم از علمک و درپوش بعهدہ مشترک می باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت هزینه آن بعهدہ مشترک می باشد.
- طرح سیستم باید تا حد امکان ساده و مستقیم باشد و تعداد زانوپیها و سیفونها در کمترین حد در نظر گرفته شود.
- لوله ها باید در زمین کاملاً فیکس شده و از تکیه گاه کافی برخوردار باشد.
- استفاده از لوله تهویه جهت شبکه داخلی لازم الاجرا می باشد.
- تمامی بخشهای سیستم فاضلاب داخلی باید از نظر بازرسی و نظافت قابل دسترسی باشد.
- شیب کارگذاری لوله های فاضلاب ۲ تا ۴ درصد پیش بینی گردد.
- لوله ها را به جز در موارد کاملاً ضروری نباید از زیر ساختمان عبور داده و یا در نزدیکی پی های ساختمان کار گذاشت.



دستورالعمل نصب انشعاب فاضلاب ساختمان

شرکت آب و فاضلاب استان سمنان

- لوله ها را به خاطر احتمال آسیب دیدگی ناشی از ریشه ها نباید از نزدیکی درختان عبور داد.
- حداقل عمق کارگذاری لوله های فاضلاب در داخل ساختمان ۲۰ سانتیمتر در نظر گرفته شود.
- کلیه اماکنی که دارای زیرزمین خواهند شد می باید قبل از انجام خاکبرداری جهت اطلاع از تراز ارتفاعی خط لوله فاضلاب به امور آب و فاضلاب منطقه مراجعه نمایند.
- کلیه اماکنی که در کله یا دو بر هستند قبل از خاکبرداری جهت اطلاع دقیق از مسیر اجرای شبکه فاضلاب می باید به امور آب و فاضلاب منطقه مراجعه نمایند.
- در صورتیکه ملک فاقد زیرزمین باشد تراز ارتفاعی نصب سیفون فاضلاب مشترک ۷۵ سانتیمتر زیر کف تمام شده حیاط می باشد.
- در صورتیکه ملک دارای زیرزمین باشد نیاز به بررسی کارشناسی و داشتن شرایط فنی لازم خواهد بود.
- بتن نگهدارنده سیفون (250 kg/m^3) به ابعاد $40 \times 40 \times 10$ سانتیمتر زیر سیفون باید اجرا گردد.
- بتن نگهدارنده دریچه و لوله بازدید (250 kg/m^3) به ابعاد $50 \times 60 \times 10$ سانتیمتر زیر دریچه باید اجرا گردد.

نقشه اجرایی انشعاب فاضلاب ساختمان

