



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان

بدین وسیله اینجانب/شرکت فرزند به شماره ملی/شماره ثبت ساکن مالک پروژه پلاک ثبتی واقع در قصد دارم با مجوز شهرداری اقدام به ساخت و ساز نمایم؛ لذا در قبال سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان و مهندس ناظر خود متعهد می شوم موارد ذیل را رعایت نموده و مسئولیت هرگونه قصور و سهل انگاری بعهدہ اینجانب می باشد.

ضمناً آقای/خانم که فردی باتجربه، تحصیل کرده اعم از مهندس/کاردان فنی/معمار تجربی (با شماره پروانه اشتغال به کار و شماره عضویت) در زمینه اجرای کارهای ساختمانی می باشند را بعنوان "سرپرست کارگاه" جهت ارتباط با ناظرین پروژه معرفی می نمایم.

همچنین مسئولیت انجام اقدامات زیر را می پذیرم:

- ۱- در صورت شمول پروژه براساس مصوبات موجود جهت معرفی سازنده ذیصلاح پس از اضافه بنا یا طبقات پروژه، متعهد به عقد قرارداد با سازنده ذیصلاح برای مترائز نهایی پروژه و با لحاظ مبلغ قرارداد بر اساس مترائز کل می باشم.
- ۲- صحت انجام تمامی عملیات اجرایی ساختمان، رعایت مقررات ملی ساختمان، رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، اجرای محتوای مندرج در پروانه ساختمان و نقشه های مصوب.
- ۳- اخذ موافقت و تأیید کتبی طراح مربوط و مسئول دفتر طراحی، ناظر و سازمان نظام مهندسی ساختمان در صورت هر گونه تغییرات در نقشه ها یا مشخصات فنی و مقررات ملی ساختمان مربوط به کار در دست اجرا.
- ۴- تهیه و امضای سه سری نقشه کامل کار اجراشده ساختمان (چون ساخت) و یک لوح فشرده از نقشه های معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی توسط سرپرست کارگاه و اخذ تأییدیه لازم از ناظران حقیقی ذی ربط یا ناظر حقوقی.
- ۵- تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان توسط سرپرست کارگاه جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و اخذ تأییدیه های لازم از ناظران ذی ربط جهت صدور شناسنامه مذکور به شرح فصل ششم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان.
- ۶- در صورت قطع همکاری سرپرست کارگاه به هر دلیل در این پروژه که منجر به عدم امکان ادامه کار گردد، عملیات ساختمانی متوقف شده و شروع مجدد آن منوط به وجود سرپرست جدید کارگاه خواهد بود. کارفرما در اینگونه موارد می بایست سرپرست جدید کارگاه را به صورت کتبی به سازمان نظام مهندسی ساختمان معرفی نماید.

نام و نام خانوادگی مالک:

امضاء و اثر انگشت

شماره تلفن همراه:

تاریخ

نام و نام خانوادگی سرپرست کارگاه:

امضاء و اثر انگشت

شماره تلفن همراه:

تاریخ