

## « برگ راهنمای ارزیابی متقاضیان احراز صلاحیت سازنده حقیقی »

### « سازندگان مسکن و ساختمان »

متقاضیان محترم

لطفاً قبل از تکمیل فرم ها این برگ راهنما را به دقت مطالعه نموده و مدارک و مستندات مورد نیاز برای هر بخش را تهیه و به پیوست ارائه نمایید . از آنجا که ارزیابی متقاضیان محترم بر اساس اطلاعات ارائه شده صورت می گیرد ، خواهشمند است دقت لازم در تکمیل فرم ها و ارائه مدارک مبذول گردد.

با تشکر

✚ در تکمیل فرم ها دقت شود کلیه قسمت ها تکمیل شده و در صورت عدم تکمیل ، دلایل آن در همان بخش توضیح داده شود .

✚ بند " الف " از فرم BQF02 :

۱. پایه مندرج در پروانه اشتغال با علامت X مشخص شود .
۲. تصویر پروانه اشتغال به کار که توسط کارشناس دفتر امور سازندگان یا دفترخانه اسناد رسمی برابر اصل شده ضمیمه گردد .

✚ بند " ب " از فرم BQF02 :

۱. در این قسمت متقاضی می تواند هر نوع سند و مدرکی که نشاندهنده اعتبار مالی باشد ارائه دهد . کلیه مدارک باید برابر اصل شده و اسنادی که باید ارزیابی مالی داشته باشد منضم به گزارش و تأیید و تصدیق کارشناس رسمی دادگستری بوده و به صراحت ارزش گذاری و اعلام قیمت شده باشند و سایر اسناد نیز باید تأیید مراجع صادر کننده را داشته باشد . مدارک ارائه شده می تواند شامل موارد ذیل باشد :
  - گواهی موجودی نقدی و سپرده ریالی و ارزی در بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و بیمه ، اوراق مشارکت و سرمایه گذاری مالی و اعتباری .
  - ضمانتنامه های بانکی که بنام شخص حقیقی توسط بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری صادر شده و به تأیید بانک و یا کارشناس رسمی رسیده باشد .
  - گواهی بانک یا مؤسسه مالی در خصوص میزان تسهیلات و اعتبارات بانکی در جریان وصول ارائه شده به شخص حقیقی سازنده .
  - کلیه اموال منقول و غیر منقول ( من جمله : خودرو سبک ، سنگین و نیمه سنگین ، تجهیزات و تأسیسات ، ساختمان و زمین مشتمل بر عرصه و اعیان و ....) به نام متقاضی و یا اقوام درجه اول مشروط به ارائه وکالت نامه با اختیار تام در خصوص نقل و انتقال اموال ، که اسناد مربوطه با شرایط فوق الذکر پیوست شده باشد .
  - در خصوص مشارکت ها باید اسناد قرارداد مشارکت که به روشنی سهم ریالی و میزان مشارکت سازنده از آن قابل حصول باشد و نظریه کارشناس رسمی یا مرجع رسمی نظارت بر مشارکت ، با ذکر مدت زمان مشارکت و درصد محقق شده و باقیمانده در دست اقدام درج گردد .

✚ بند " ج " از فرم BQF02 :

۱. کلیه فعالیت ها اعم از مشارکتی و یا انفرادی باید در جدول قید شده و سوابق آن شامل لیست بیمه و گواهی تأیید مهندس ضمیمه گردد .
۲. در صورت وجود نقص در سوابق اجرایی ، کل رزومه جهت طرح و بررسی در کمیسیون تشخیص ؛ ضمیمه گردد .
۳. چنانچه سازنده حقیقی برای شرکت یا شخص ثالث دست اندر کار بوده ، لازم است گواهی فعالیت خود را با قید زمان شروع و خاتمه مسئولیت و درصد پیشرفت فیزیکی کار و همچنین گواهی تأیید از یگان نظارت یا مشاور پروژه ارائه نماید تا در کمیسیون تشخیص بررسی گردد .
۴. تصویر برابر اصل پروانه ساختمانی ، یا قرارداد مشارکت یا قرارداد اجرایی و اسناد مشابه مصدق سوابق اجرایی برای هر ردیف پیوست فرم شود.

✚ کلیه مبالغ در سایت رسمی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در دسترس می باشد .