

« برگ راهنمای ارزیابی متقاضیان احراز صلاحیت سازنده حقوقی »

« سازندگان مسکن و ساختمان »

متقاضیان محترم

لطفاً قبل از تکمیل فرم ها این برگ راهنما را به دقت مطالعه نموده و مدارک و مستندات مورد نیاز برای هر بخش را تهیه و به پیوست ارائه نمایید . از آنجا که ارزیابی متقاضیان محترم بر اساس اطلاعات ارائه شده صورت می گیرد ، خواهشمند است دقت لازم در تکمیل فرم ها و ارائه مدارک مبذول گردد.

با تشکر

در تکمیل فرم ها دقت شود کلیه قسمت ها تکمیل شده و در صورت عدم تکمیل ، دلایل آن در همان بخش توضیح داده شود .

بند " الف " از فرم BQF08 :

۱. پایه مندرج در پروانه اشتغال با علامت X مشخص شود .

۲. تصویر پروانه اشتغال به کار که توسط کارشناس دفتر امور سازندگان یا دفترخانه اسناد رسمی برابر اصل شده ضمیمه گردد .

بند " ب " از فرم BQF08 :

۱. در این قسمت متقاضی می تواند هر نوع سند و مدرکی که نشاندهنده اعتبار مالی باشد ارائه دهد . کلیه مدارک باید برابر اصل شده و اسنادی که باید ارزیابی مالی داشته باشد منضم به گزارش و تأیید و تصدیق کارشناس رسمی دادگستری بوده و به صراحت ارزش گذاری و اعلام قیمت شده باشند و سایر اسناد نیز باید تأیید مراجع صادر کننده را داشته باشد . مدارک ارائه شده می تواند شامل موارد ذیل باشد :

– گواهی موجودی نقدی و سپرده ریالی و ارزی در بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و بیمه ، اوراق مشارکت و سرمایه گذاری مالی و اعتباری .

– ضمانتنامه های بانکی که بنام شخص حقوقی توسط بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری صادر شده و به تأیید بانک و یا کارشناس رسمی رسیده باشد .

– گواهی بانک یا مؤسسه مالی در خصوص میزان تسهیلات و اعتبارات بانکی در جریان وصول ارائه شده به شخص حقوقی .

– کلیه اموال منقول و غیر منقول (من جمله : خودرو سبک ، سنگین و نیمه سنگین ، تجهیزات و تأسیسات ، ساختمان و زمین مشتمل بر عرصه و اعیان و) به نام متقاضی و یا اقوام درجه اول مشروط به ارائه وکالت نامه با اختیار تام در خصوص نقل و انتقال اموال ، که اسناد مربوطه با شرایط فوق الذکر پیوست شده باشد .

– در خصوص مشارکت ها باید اسناد قرارداد مشارکت که به روشنی سهم ریالی و میزان مشارکت سازنده از آن قابل حصول باشد و نظریه کارشناس رسمی یا مرجع رسمی نظارت بر مشارکت ، با ذکر مدت زمان مشارکت و درصد محقق شده و باقیمانده در دست اقدام درج گردد .

بند " ج " از فرم BQF08 :

۱. کلیه فعالیت ها اعم از مشارکتی و یا انفرادی باید در جدول قید شده و سوابق آن شامل لیست بیمه و گواهی تأیید مهندس ضمیمه گردد .

۲. در صورت وجود نقص در سوابق اجرایی ، کل رزومه جهت طرح و بررسی در کمیسیون تشخیص ؛ ضمیمه گردد .

۳. چنانچه سازنده حقوقی برای شرکت یا شخص ثالث دست اندر کار بوده ، لازم است گواهی فعالیت خود را با قید زمان شروع و خاتمه مسئولیت و درصد پیشرفت فیزیکی کار و همچنین گواهی تأیید از یگان نظارت یا مشاور پروژه ارائه نماید تا در کمیسیون تشخیص بررسی گردد .

۴. تصویر برابر اصل پروانه ساختمانی ، یا قرارداد مشارکت یا قرارداد اجرایی و اسناد مشابه مصدق سوابق اجرایی برای هر ردیف پیوست فرم شود.

۵. در صورتی که شرکت ، تازه تأسیس باشد جهت ارزیابی سوابق حرفه ای ؛ سوابق اعضای هیئت مدیره شرکت به صورت انفرادی ارزیابی شده و امتیاز نهایی با اعمال ضریب ۰/۴ ، محاسبه و ثبت خواهد شد .

کلیه مطالب در سایت رسمی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در دسترس می باشد .