



برگ تعهد سازنده ذیصلاح مسکن و ساختمان

شماره ثبت سازمان:

تاریخ:

شماره سریال:

اینجانب امضاءکننده ذیل براساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه ها و شیوه نامه های اجرایی آن و دستورالعمل سازندگان مسکن و ساختمان و اصلاحیه آن بدین وسیله قبول اجرای عملیات ساختمانی آقا/خانم پلاک ثبتی شماره واقع در که نسبت به اخذ پروانه ساختمانی از مرجع صدور پروانه اقدام می نماید را اعلام و تعهد می نمایم که:

۱. برابر ضوابط و مقررات ملی ساختمان، نقشه های کنترل و تأیید شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان، عملیات اجرایی پروژه را پس از اطلاع به صاحب کار و تحت نظارت مهندسین ناظر شروع نمایم.
۲. در صورت عدم امکان ادامه اجرای عملیات ساختمانی شخصاً گزارش کاملی از عملیات اجرایی انجام شده در اجرا را پس از اخذ تأییدیه های لازم از ناظران مربوط کتباً به مرجع صدور پروانه و سازمان نظام مهندسی ساختمان ارائه نمایم.
۳. مدت اجرای عملیات ساختمانی منطبق با مدت مندرج در قرارداد اجرای ساختمان و حداکثر تا تاریخ اعتبار مندرج در پروانه ساختمانی صادره توسط مراجع صدور پروانه می باشد.
۴. انجام کلیه تعهدات مندرج در قرارداد اجرای ساختمان به شماره مورخ منعقد به مالک پروژه که به عهده اینجانب می باشد.
۵. در حین اجرای ساختمان کلیه مقررات و آیین نامه های حفاظتی ساختمانی و دستور کارهای ابلاغ شده از سوی ناظران را رعایت نمایم.
۶. در کلیه مراحل اجرایی پروژه کارگران و منابع انسانی دارای کارت مهارت فنی را به کار گرفته و از مصالح استاندارد استفاده نمایم.
۷. سازمان نظام مهندسی ساختمان هیچ گونه تعهدی در خصوص قراردادهای بین صاحب کار و اینجانب، ندارد.
۸. دستورالعمل شماره ۳۰۲۷۰۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۶/۱۲/۲۷ وزارت راه و شهرسازی در خصوص اجتناب از تکفل همزمان اموری که زمینه و موجبات نمایندگی و قبول منافع متعارض را فراهم می آورد را مطالعه نموده و مشمول آن نمی باشم.

سازنده ساختمان	محل درج مهر و امضای سازنده

تعهد صاحب کار:

- اینجانب دارای کدملی به نشانی قانونی صاحب کار/ وکیل صاحب کار، ملک با پلاک ثبتی فوق الذکر، امضاءکننده فوق را به عنوان سازنده ذیصلاح عملیات اجرایی مورد تقاضای خود، معرفی نموده و متعهد می گردم:
۱. در صورتی که سازنده ذیصلاح در اجرای مفاد قرارداد فی مابین تعلل ورزد، مراتب را کتباً به سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام نمایم.
 ۲. با آگاهی کامل از مندرجات پروانه ساختمانی صادره، کلیه مقررات مربوط به آن را رعایت نموده و چنانچه برخلاف آن عمل نمایم، حق هرگونه اعتراضی را در برابر اجرای قوانین از خود سلب می نمایم.
 ۳. متعهد می شوم نسبت به تعلیم و پوشش بیمه مسئولیت در قبال کارکنان و اشخاص ثالث و حوادث ناشی از عملیات ساختمانی از مرحله تخریب و گودبرداری تا خاتمه ساختمان اقدام نمایم.
 ۴. متعهد می گردم پروانه ساختمانی و مجوزهای لازم را با توجه به نقشه های مورد نظر، حسب مورد از شهرداری و یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمان، قبل از شروع اجرای ساختمان اخذ و نسخه ای از آنها را به سازنده ذیصلاح تحویل دهم.
 ۵. مسئولیت صحت موقعیت و محل ملک به عهده اینجانب می باشد.
 ۶. انجام کلیه تعهدات مندرج در قرارداد اجرای ساختمان به شماره مورخ منعقد به سازنده ذیصلاح پروژه، به عهده اینجانب می باشد.

مالک/وکیل ساختمان	محل درج مهر و امضای مالک/ وکیل	محل درج گواهی امضاء

توجه:

- امضاء صاحب کار در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد.
- این برگه بدون مهر برجسته سازمان فاقد اعتبار است.
- این کاربرگ قابل ارائه به سایر مراجع صدور پروانه نیز می باشد.
- در صورت مخدوش شدن، از درجه اعتبار ساقط است.