



نام مهندس بازرسی :	دفتر نمایندگی :	تاریخ بازرسی اولیه :	تاریخ بازرسی نهایی :
نام مجری تاسیسات :	تلفن مجری :	کد مجری :	
نام مالک ساختمان :	آدرس ملک :	تلفن مالک :	پلاک ثبتی :

مشخصات ساختمان

مساحت زیر بنا : مترمربع	شماره واحد از	مشخصات مخزن همکف: جنس : حجم لیتر
مشخصات پمپ / بوستر پمپ : دبی: لیتر بر دقیقه هد: متر مدل :	مشخصات مخزن پشت بام: جنس : حجم لیتر	
کنتور نیاز دارد : بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> قطر کنتور: اینچ / سایز سیفون فاضلاب: میلیمتر	فشار آب شهر : بار	

ردیف	شرح فعالیت	بلی	خیر	مشمول نمیشود	توضیحات
۱	آیا محل نصب محفظه کنتورهای آب در نزدیکترین مکان نسبت به ورودی ساختمان در مسیر دید مستقیم نسبت به ورودی اصلی ساختمان تعبیه شده است؟				
۲	آیا حوضچه کنتور و ابعاد آن طبق دستورالعمل شرکت آب و فاضلاب احداث گردیده است؟				
۳	آیا قطر انشعاب آب واحد مسکونی و غیر مسکونی توسط شرکت آبفا تعیین شده است؟				
۴	آیا قطر لوله انشعاب فاضلاب (میلیمتر) و سایز سیفون مناسب طراحی و اجرا شده است؟				
۵	آیا محل نصب دریچه شیر قطع و وصل آب قبل از کنتور و دریچه های کنتور آب و علمک سیفون فاضلاب مرئی و قابل دسترس می باشند؟				
۶	آیا کنتور و متعلقات نصب در حوضچه کنتور مطابق با آخرین وندور لیست ارائه شده شرکت آبفا تهیه و نصب شده است؟				
۷	آیا از کنتور هوشمند آب استفاده شده است؟				
۸	آیا برای هر واحد لوله انشعاب تا اتاق تاسیسات و یا محفظه کنتور بصورت مستقل اجرا شده است؟				
۹	آیا پلاک گذاری انشعابات بصورت مستقل منطبق با شماره واحدها انجام شده است؟				
۱۰	آیا موارد مرتبط با نکات راهنمای اجرای شبکه فاضلاب داخلی ساختمان، ضمیمه نقشه های طراحی تاسیسات مکانیکی ساختمان (پیوست شماره سه) رعایت شده است ؟				
۱۱	آیا نصب انشعاب بر اساس نقشه اجرایی دستورالعمل نصب انشعاب، ارائه شده توسط شرکت آبفا (پیوست شماره دو) انجام شده است ؟				
۱۲	آیا حداقل فاصله بین کمربند دو انشعاب از خط اصلی ۵۰ سانتیمتر رعایت شده است؟				
۱۳	آیا زاویه کمربند انشعاب آب ۹۰ درجه و نافی آن به سمت بالا است؟				
۱۴	آیا لوله محفظه و غلاف در ابعاد حداقل به قطر ۲۰ سانتیمتر و ارتفاع ۳۰ سانتیمتر با بتن تثبیت شده است ؟				
۱۵	آیا محوطه سازی و کف سازی محل نصب کنتور و تاسیسات پمپاژ کامل شده است؟				
۱۶	آیا اتاق تاسیسات متناسب با تعداد واحدها بر اساس دستورالعمل نحوه نصب تاسیسات تامین فشار، ارائه شده توسط شرکت آب و فاضلاب استان سمنان (پیوست شماره یک) در نظر گرفته شده است؟				
۱۷	آیا پمپ/بوستر پمپ مطابق با نقشه و محاسبات طرح نصب و تعبیه شده است؟				
۱۸	آیا ممنوعیت نصب مستقیم پمپ بر روی انشعاب آب شهر و الزامات مربوط به نصب مخزن ذخیره رعایت شده است؟				
۱۹	آیا ممنوعیت نصب بای پاس (کنارگذر) پمپ رعایت شده است؟				
۲۰	آیا مخزن ذخیره آب با حجم مناسب و متناسب با تعداد واحدها و با پوشش داخلی مناسب تعبیه و جانمایی شده است؟				
۲۱	آیا مخزن ذخیره دارای منفذ هوا، دریچه آدم رو، شناور، شیر تخلیه و شیر قطع و وصل مناسب می باشد؟				
۲۲	آیا کلیه مخازن به شناور تجهیز شده اند؟				
۲۳	آیا شبکه جمع آوری آب باران، کف حیاط و پشت بام بصورت مجزا اجرا و به چاه جذبی تخلیه میگردد؟				



ردیف	شرح فعالیت	بلی	خیر	مشمول نمیشود	توضیحات
۲۴	آیا تعداد کل واحدها اعم از ورزشی، تجاری و ... با پروانه ساختمان تطابق دارد؟				
۲۵	آیا کنترل دامنه فشار آب در واحدها انجام شده است؟				
۲۶	آیا شیرآلات استفاده شده استاندارد می باشد؟				
۲۷	آیا لوازم و شیرآلات و نیز پمپ/پوستریپمپ و مخزن استفاده شده نو و سالم می باشد؟				
۲۸	آیا شیرهای آبگرم در سمت چپ و شیرهای آبسرد در سمت راست نصب شده اند؟				
۲۹	آیا شیر روشویی از نوع کاهنده مصرف آب و با حداکثر مصرف ۳ لیتربردقیقه برای کاربری خصوصی یا حداکثر مصرف ۳ لیتربردقیقه برای کاربری عمومی می باشد؟(اهرمی-فشاری زماندار-الکترونیکی-پدالی)				
۳۰	آیا سردوش از نوع کاهنده مصرف آب و با حداکثر مصرف ۷/۵ (هفت و نیم) لیتربردقیقه می باشد؟				
۳۱	آیا شیر حمام از نوع کاهنده مصرف آب می باشد؟ (اهرمی-فشاری زماندار-الکترونیکی-پدالی)				
۳۲	آیا در توالت از فلاش تانک کاهنده مصرف آب استفاده شده است؟ (فلاش تانک دومرحله ای با حجم حداکثر ۶/۵ (شش و نیم) لیتر)				
۳۳	آیا شیر آشپزخانه از نوع کاهنده مصرف آب و با حداکثر مصرف ۶ لیتربردقیقه می باشد؟(اهرمی-فشاری)				
۳۴	آیا شیر توالت(آفتابه) از نوع کاهنده مصرف آب و با حداکثر مصرف ۶ لیتربردقیقه می باشد؟(اهرمی-فشاری)				
۳۵	آیا کلیه شیرآلات مجهز به پرلاتور کاهنده مصرف(درفشان) یا رگلاتور(محدود کننده جریان) می باشند؟				
۳۶	آیا کلیه لوازم بهداشتی و شیرآلات محکم سرجای خود نصب شده اند؟				
۳۷	آیا لوازم بهداشتی نصب شده مانع باز و بسته شدن آزاد در و پنجره نیستند؟				
۳۸	آیا فضای نصب لوازم بهداشتی، دارای روشنایی مناسب و امکان تعویض هوا هستند؟				
۳۹	آیا برای تامین آب مصارف استخر، فضای سبز و موارد مشابه، به جز انشعاب آب شهر، مورد دیگری پیش بینی شده است؟				
۴۰	آیا در مواردی که آخرین مصرف کننده آبگرم بیش از ۳۰ متر از آبگرمکن یا پکیج فاصله دارد، پمپ برگشت آبگرم پیش بینی شده است؟				
۴۱	آیا لوله کشی آب درین کولرهای گازی (و همچنین لوله کشی پساب دستگاههای تصفیه آب خانگی در صورت لزوم) و مخزن ذخیره (حداقل ۱۰۰ لیتر) به ازای هر واحد اجرا شده است؟				
۴۲	آیا تدابیر لازم جهت تخلیه آب مخزن درین کولرهای گازی (و همچنین لوله کشی پساب دستگاههای تصفیه آب خانگی در صورت لزوم) پیش بینی و اجرا شده است؟				
۴۳	آیا سایبان مناسب برای کولرهای آبی نصب شده است؟ (چنانچه در معرض تابش مستقیم نور خورشید هستند)				
۴۴	آیا در ساختمانهای با بیش از هفت طبقه زونبندی فشاری انجام شده است؟				

راهنما

- کنترل اولیه هنگام اجرای تاسیسات و کنترل نهایی پس از نصب شیرآلات انجام می شود
- این فرم پیش نیاز فرم تاییدیه بوده و ضروریست جهت هر واحد یک فرم توسط مهندس بازرسی تکمیل گردد
- پرلاتور (درفشان) و رگلاتور(تنظیم کننده جریان) قطعاتی هستند که به منظور محدود کردن جریان استفاده می شود
- حتی المقدور از مخزن ذخیره آب غیر فلزی و شناور اهرمی استفاده گردد
- در مواردی که گزینه «مشمول نمی شود» انتخاب می گردد، ضروریست علت نیز در قسمت توضیحات ذکر گردد
- به جز ردیفهای ۲۴ (تطابق تعداد واحدها) و ۳۹ (منشاء تامین آب استخر و ...) سایر موارد چنانچه «خیر» علامتگذاری گردد، فرم تاییدیه صادر نگردد

مهر و امضاء مهندس بازرسی