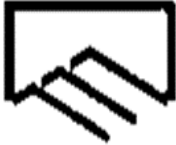


فرم شماره ۱ شماره قرارداد: تاریخ قرارداد:	قرارداد بازرسی تأسیسات آب و فاضلاب ساختمان	 سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان
---	--	---

صفحه ۱۱-۱۰

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ بین آقای/ خانم مهندس با شماره پروانه اشتغال بکار..... که در این قرارداد بازرسی آبفا نامیده می شود و خانم / آقای فرزند متولد..... به شماره شناسنامه صادره از..... به عنوان مالک و یا وکیل متقاضی ساختمان..... طبقه تعداد..... واحد به پلاک ثبتی و به آدرس که در این قرارداد مالک نامیده می شود.

ماده ۲: موضوع قرارداد

بازرسی سیستم لوله کشی آب و فاضلاب، نصب شیرآلات استاندارد و تأسیسات تامین فشار ساختمان به منظور رعایت الزامات مدیریت مصرف آب بر اساس تفاهم نامه وزارت نیرو و وزارت راه و شهرسازی در خصوص نظارت بر طراحی و اجرای استاندارد تأسیسات آب و فاضلاب اماکن .

ماده ۳: مدت قرارداد :

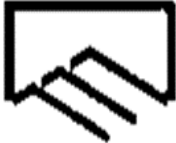
مدت زمان خدمات بازرسی آبفا مطابق دستورالعمل های نظارت نظام مهندسی انجام می گردد.
 تبصره ۱: چنانچه در مدت قرارداد موضوع قرارداد خاتمه نیابد، ادامه مسئولیت ناظر مشروط به تمدید قرارداد در دفتر کنترل و نظارت آبفا می باشد. بدیهی است که نرخ حق الزحمه تمدید قرارداد خدمات بازرسی آبفا مطابق دستورالعمل های نظارت نظام مهندسی به مهندس بازرسی پرداخت خواهد شد.
 تبصره ۲: نحوه تغییر بازرسی نیز مطابق دستورالعمل تغییر ناظر نظام مهندسی صورت می گیرد.

ماده ۴: مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد مطابق با تعرفه مصوب مقدار.....ریال می باشد که ۱۰٪ آن سهم سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد.

ماده ۵: تعهدات بازرسی

- بازرسی و نظارت بر نحوه نصب تأسیسات تامین فشار بر اساس دستورالعمل نصب تأسیسات تامین فشار پیوست دستورالعمل نظارت و بازرسی آبفا
- بازرسی و نظارت بر نحوه نصب انشعاب آب بر اساس دستورالعمل نصب انشعاب آب ساختمان پیوست دستورالعمل نظارت و بازرسی آبفا
- بازرسی و نظارت بر نحوه نصب انشعاب فاضلاب بر اساس دستورالعمل نصب انشعاب فاضلاب ساختمان پیوست دستورالعمل نظارت و بازرسی آبفا
- بازرسی و نظارت بر نحوه اجرای سیستم بازچرخانی آب خاکستری بر اساس دستورالعمل اجرای سیستم بازچرخانی آب خاکستری ساختمان پیوست دستورالعمل نظارت و بازرسی آبفا
- نظارت بر نصب شیرآلات و لوازم بهداشتی استاندارد
- نظارت بر نصب کولر آبی مناسب و سایبان کولرهای آبی
- نظارت بر اجرای سیستم جمع آوری آب درین کولرهای گازی و پساب دستگاههای تصفیه آب خانگی
- تکمیل گردش کار بازرسی ، چک لیستها و فرمهای مربوطه و تحویل آنها به دفتر کنترل و نظارت آبفا

فرم شماره ۱ شماره قرارداد: تاریخ قرارداد:	قرارداد بازرسی تأسیسات آب و فاضلاب ساختمان	 سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان
---	--	---

صفحه ۱۱-۱۰

- صدور تأییدیه نهایی در صورت مورد تأیید بودن کار
- در صورت بروز اختلاف در حوزه موارد مربوط به دستورالعمل بازرسی آبفا، فی مابین ناظر تأسیسات مکانیکی ساختمان و بازرسی آبفا، نظر بازرسی آبفا ارجح می باشد.

ماده ۶: تعهدات مالک :

- حضور در کلیه مراحل بازرسی
- اطلاع کتبی به مهندس بازرسی و اعلام شروع به کار حداقل یک هفته قبل از اجرای تأسیسات در طبقات و حداقل یک هفته قبل از اجرای تأسیسات در پایین ترین طبقه
- ایجاد شرایط مناسب جهت بازرسی
- اخذ کلیه مجوزهای حفاری از مراجع ذیربط.
- عدم تغییرات در سیستم لوله کشی پس از صدور تأییدیه مگر پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای مربوطه
- استفاده از مجریان ذیصلاح (دارای کارت مهارت فنی).
- پرداخت کلیه مبالغ مربوط به حق الزحمه بازرسی به حساب سازمان نظام مهندسی قبل از شروع به کار.
- کار فرما ملزم به رعایت الزامات قانونی تذکر داده شده توسط بازرسی در مراحل بازرسی می باشد.
- پس از عقد این قرارداد امکان فسخ قرارداد تا پایان کار و صدور تأییدیه نهایی توسط بازرسی، بجز در موارد انتقال بازرسی به استان دیگر و یا محکومیتهای انتظامی و یا عدم اشتغال، وجود نخواهد داشت.
- هر گونه پوشش لوله کشی زیر کار با مصالح در پایین ترین طبقه از سوی مالک قبل از صدور دستور پوشش توسط بازرسی ممنوع بوده و کلیه خسارات متوجه مالک خواهد بود.
- در صورتی که به هر دلیل شرایط ساختمان قبل از صدور تأییدیه نهایی از حالت استاندارد خارج شود کارفرما و مجری ملزم به تغییرات مطابق نظر ناظر پروژه می باشند.

ماده ۷: حل اختلاف

در صورت هر گونه اختلاف فی ما بین طرفین نظر دفتر کنترل و نظارت آبفا لازم الاجرا می باشد.

ماده ۸ : این قرارداد در ۸ ماده و ۳ نسخه تنظیم و مهر و امضاء گردیده است که هر یک حکم واحد را دارند.

مهر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان:	مهر و امضاء مهندس بازرسی:	امضاء مالک:
---	---------------------------	-------------