

قرارداد فروش بتن آماده

شماره:

تاریخ:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

تولید، انتقال و تخلیه بتن آماده استاندارد مطابق مشخصات اطلاعات پیمان و بارنامه در هر بتن ریزی در محل پروژه که ضمیمه این قرارداد می گردد.

ماده ۲- تعهدات فروشنده:

- ۱- فروشنده متعهد می گردد بتن آماده با رده مقاومتی مطابق اطلاعات مندرج در کارت پیمان منضم به قرارداد را در آدرس محل تحویل (مطابق آخرین ویرایش استاندارد ملی 6044) به خریدار یا عوامل اجرایی وی تحویل و طبق توافقنامه تخلیه نماید. ملاک پذیرش بتن طبق مبحث نهم مقررات ملی ساختمان، بر اساس نتیجه آزمون نمونه اخذ شده توسط آزمایشگاههای ذیصلاح از محل نهایی مصرف بتن مطابق نظر مهندس ناظر مربوطه می باشد.
- ۲- حضور کارشناس واحد تولیدی بتن آماده (فروشنده) در اولین تخلیه بتن (معمولا فونداسیون) جهت بازرسی محیط بتن ریزی جهت بررسی دقیق محل قبل از بتن ریزی و اعلام موانع احتمالی هنگام تخلیه بتن الزامی می باشد.
- ۳- کارت اطلاعات پیمان صادره از سوی تولید کننده بتن آماده - مطابق آخرین ویرایش استاندارد 6044 - پس از صدور قبض باسکول و بارنامه بتن ارسالی تحویل مالک یا نماینده ایشان گردیده و تاییدیه اخذ گردد. بارنامه بایستی در دوشاخه تنظیم و یک نسخه به خریدار تحویل گردد.
- ۴- فروشنده از آدرس محل تخلیه بتن مطلع بوده و با توجه به فاصله محل تولید تا محل تخلیه، امکان تحویل بتن در مدت زمان مجاز (مطابق استاندارد ملی 6044 تجدید نظر دوم) را میسر می داند. لذا در صورت عدم تحویل بتن در مهلت مذکور، ملزم به جایگزینی بتن بوده و مسئول خسارات وارده می باشد.
- ۵- تحویل بتن در انطباق با مشخصات مندرج در کارت پیمان بعهده فروشنده است. در اینراستا فروشنده در صورت وجود مجوز از دستگاه نظارت می تواند از مواد روان کننده یا سایر افزودنی های مجاز و استاندارد استفاده نماید .. فروشنده اجازه افزودن آب و هیچ گونه افزودنی را بدون اجازه خریدار تحت هیچ شرایطی را نخواهد داشت.
- ۶- در صورت اعلام گزارش آزمایش ضعیف بتن به فروشنده. جبران خسارت بتن در صورت محرز شدن (کرگیری پس از ۹۰ روز با اجازه ناظر) فقط برای همان مقطع خاص صورت می گیرد و هرگونه اجازه بتن ریزی مراحل بعدی برعهده ناظر است. (توصیه می شود در سازه های پراهمیت حداقل شش نمونه در هر توالی برداشت شده و نمونه شاهد بتن تا ۹۰ روز نگهداری شود).

ماده ۳- تعهدات خریدار:

- ۱- خریدار متعهد می گردد مشخصات درخواستی پروژه خود به همراه نقشه و مشخصات بتن مندرج در نقشه های مهمور شده سازمان نظام مهندسی به فروشنده ارائه دهد. در صورت مغایرت باید نامه کتبی از طراح نقشه به فروشنده ارائه گردد.
- ۲- مسوولیت تطبیق سازگاری افزودنی های مورد استفاده در بتن و تامین مشخصات فنی بتن و استفاده از مواد مکمل استاندارد در هر زمان بر عهده خریدار و دستگاه نظارت وی می باشد و باید به اطلاع فروشنده رسانده شود.
- ۳- در صورت ناقص بودن کارت اطلاعات پیمانانه و یا اضافه نمودن آب یا هرگونه افزودنی توسط راننده تراک میکسر یا نماینده واحد تولیدی بتن آماده بدون هماهنگی با دستگاه نظارت، خریدار یا ناظر وی می تواند از تحویل بتن آماده خودداری نماید.
- ۴- در صورت عدم اخذ مجوز بتن ریزی از ناظر محترم پروژه و آماده نبودن محل تخلیه بتن به دلایل ناشی از قصور عوامل اجرایی خریدار، مسئولیت هرگونه تاخیر در تخلیه بتن که باعث کاهش کیفیت بتن گردد بر عهده خریدار خواهد بود.
- ۵- در صورت لزوم تردد کامیون های پمپ و میکسر در ساعات و محدوده های منع رفت و آمد، خریدار متعهد می گردد در صورت لزوم، قبل از بتن ریزی نسبت به اخذ مجوز تردد کامیون به مقصد کارگاه بتن ریزی خود از طریق پلیس راهنمایی اقدام نماید.
- ۶- مسئولیت حفاظت و نگهداری از بتن ریخته شده و قالب های نمونه گیری شده همواره با خریدار و ناظر مربوطه بوده و پیش بینی شرایط حاد محیطی مختلف شامل درجه برودت زیر صفر و نزدیک به صفر و یا درجه حرارت خیلی گرم و... نیز برعهده خریدار می باشد.
- ۷- خریدار پس از نتایج آزمایش مقاومت فشاری 7 روزه، توسط ناظر پروژه، بنحو مقتضی و قانونی مجاز به ادامه عملیات ساختمانی می باشد.
- ۸- قطع عملیات بتن ریزی و موکول نمودن ادامه عملیات به روز باید با هماهنگی ناظر پروژه باشد.