

### نرخ خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان سال ۱۴۰۴

(براساس ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی و ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در سطح استان)

سال ۱۴۰۴													
الف) تا ۶۰۰ متر مربع			ب) تا ۲۰۰۰ مترمربع			ج) تا ۵۰۰۰ مترمربع			د) (۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر)				
درصد		۲تا	درصد		۳تا	درصد		۷تا	درصد		۱۱تا		
سقف		۱۰تا	سقف		۱۰تا	سقف		۱۰تا	سقف		۱۵تا		
۱۴/۴۰		۱۲/۴۴	۱۵/۲۰		۱۵/۹۸	۲۹/۱۴		۲۹/۱۴	۳۲/۸۴		۲۷/۹۰		
معماری		۵۸۵,۴۹۱	۳۱/۶۸	۷۱۳,۵۴۷		۳۰/۴۰	۷۷۲,۳۰۱		۸۷۹,۴۱۲	۲۷/۹۰	۱,۰۲۸,۲۵۴		
سازه		۶۷۴,۲۰۲	۳۶/۴۸	۸۲۵,۰۳۸		۳۵/۱۵	۸۹۶,۸۶۶		۱,۰۲۱,۲۵۲	۳۲/۵۵	۱,۱۹۹,۶۲۹		
مکانیک		۲۶۶,۱۳۲	۱۴/۴۰	۳۵۶,۷۷۳		۱۵/۲۰	۴۲۳,۵۲۰		۴۸۲,۲۵۸	۱۶/۷۴	۶۱۶,۹۵۲		
برق		۲۴۸,۳۹۰	۱۲/۴۴	۳۳۴,۴۷۵		۱۴/۲۵	۳۹۸,۶۰۷		۴۵۳,۸۹۰	۱۵/۸۱	۵۸۲,۶۷۷		
هماهنگ کننده		۷۳,۹۲۶	۴/۰۰	۱۱۷,۳۶۰		۵/۰۰	۱۵۹,۰۱۹		۱۸۱,۰۷۳	۷/۰۰	۲۵۷,۹۸۵		
مجموع حق الزحمه طراحی		۱,۸۴۸,۱۴۱	۱۰۰	۲,۳۴۷,۱۹۳		۱۰۰	۲,۶۵۰,۳۱۳		۳,۰۱۷,۸۸۶	۱۰۰	۳,۶۸۵,۴۹۷		
معماری		۷۱۳,۱۷۸	۳۱/۶۸	۸۷۲,۵۲۳		۳۰/۴۰	۹۴۳,۵۰۱		۱,۰۷۵,۳۰۰	۲۷/۹۰	۱,۲۵۹,۱۷۵		
سازه		۸۲۱,۲۳۵	۳۶/۴۸	۱,۰۰۸,۸۵۵		۳۵/۱۵	۱,۰۹۵,۶۷۹		۱,۲۴۸,۷۳۵	۳۲/۵۵	۱,۴۶۹,۰۳۷		
مکانیک		۳۲۴,۱۷۲	۱۴/۴۰	۴۳۶,۲۶۲		۱۵/۲۰	۵۱۷,۴۰۴		۵۸۹,۶۸۱	۱۶/۷۴	۷۵۵,۵۰۵		
برق		۳۰۲,۵۶۰	۱۲/۴۴	۴۰۸,۹۹۵		۱۴/۲۵	۴۸۶,۹۶۸		۵۵۴,۹۹۳	۱۵/۸۱	۷۱۳,۵۳۲		
هماهنگ کننده		۹۰,۰۴۸	۴/۰۰	۱۴۳,۵۰۷		۵/۰۰	۱۹۴,۲۶۹		۲۲۱,۴۰۷	۷/۰۰	۳۱۵,۹۲۲		
مجموع حق الزحمه نظارت		۲,۲۵۱,۱۹۳	۱۰۰	۲,۸۷۰,۱۴۲		۱۰۰	۳,۲۳۷,۸۲۱		۳,۶۹۰,۱۱۶	۱۰۰	۴,۵۱۳,۱۷۲		
مجموع		۴,۰۹۹,۳۳۴		۵,۲۱۷,۲۳۵			۵,۸۸۸,۱۳۵		۶,۷۰۸,۰۰۲		۸,۱۹۸,۶۶۹		
گروه ساختمانی													
۱-۲ اسقف		۳-۵ اسقف		۶-۷ اسقف		۸-۱۰ اسقف		۱۱-۱۲ اسقف		۱۳-۱۵ اسقف		۱۶ اسقف و بالاتر	
۹۸,۳۰۵,۳۸۰		۱۲۱,۶۱۶,۱۹۲		۱۳۰,۵۵۷,۳۱۲		۱۴۳,۰۲۷,۷۵۳		۱۵۶,۱۶۵,۱۱۷		۱۸۹,۶۱۵,۱۸۱		۱۹۳,۷۸۶,۷۱۴	
هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا (ریال)													

توجه:

- علاوه بر مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به میزان ۱۰ درصد برابر مقررات اعلام شده برعهده مالک می باشد.
- تعرفه خدمات مهندسی فوق براساس نامه شماره ۵۹۲۲۴/ش م مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ شورای مرکزی محاسبه شده است.
- کلیه ارقام جدول فوق به ریال می باشد.