



**مجموعه تعرفه  
خدمات مهندسی  
" سال ۱۴۰۴ "**

**« سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان »**

**" تعرفه خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در سال ۱۴۰۴ "**

**« بر اساس ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی و ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان »**

« جدول شماره ۱ »

د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	
۱۶سقف و بالاتر	۱۳-۱۵سقف	۱۱-۱۲سقف	۸-۱۰سقف	۳-۵سقف	۱-۲سقف	طبقات	
۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر		تا ۵۰۰۰ مترمربع		تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	حق الزحمه (ریال)	
۴۳۶۰۲۰۱	۴۳۶۱۱۴۹	۳۶۸۵۴۹۷	۳۰۱۷۸۸۶	۲۶۵۰۳۱۳	۲۳۴۷۱۹۳	۱۸۴۸۱۴۱	مجموع حق الزحمه طراحی
۵۳۲۹۱۳۵	۵۳۲۸۱۸۷	۴۵۱۳۱۷۲	۳۶۹۰۱۱۶	۳۲۳۷۸۲۱	۲۸۷۰۱۴۲	۲۲۵۱۱۹۳	مجموع حق الزحمه نظارت
۹۶۸۹۳۳۶	۹۶۸۹۳۳۶	۸۱۹۸۶۶۹	۶۷۰۸۰۰۲	۵۸۸۸۱۳۵	۵۲۱۷۳۳۵	۴۰۹۹۳۳۴	جمع کل حق الزحمه

\* اجرای مقررات ملی ساختمان و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه های اجرایی منضم به آن بعلاوه نرخ خدمات مهندسی ، برای تمام مراجع صدور پروانه ساختمانی در سطح استان لازم الاجرا می باشد .

« جدول شماره ۲ »

جدول میزان تخفیف در خدمات مهندسی به تفکیک شهرداری ها		
نام شهرداری ها	درصد تخفیف	ردیف
سرخه ، درجزین ، میامی ، بسطام	٪۱۰	۱
آرادان، مجن، بیارجمند، کلاته خیج، دیباج، کلاته، رودیان، ایوانکی، امیریه، کهن آباد، رضوان	٪۲۰	۲

\* در صورت ارائه خدمات مهندسی توسط اعضای محترم سازمان در شهرداری های مندرج در جدول شماره ۲، درصد تشویق ریالی در کارکرد ریالی سامانه جامع نظام مهندسی برای مهندس لحاظ خواهدگردید .

\* تعرفه ارائه خدمات مهندسی طراحی معماری- طراحی سازه - نظارت معماری و سازه در محدوده روستاها ۵۰٪، نرخ خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در گروه مربوطه می باشد.

**« حق الزحمه طرح تفكيك اراضى شهري و روستايى در سال ۱۴۰۴ »**  
**« حق الزحمه به ازاي هر متر مربع جهت طرح تفكيك اراضى شهري و روستايى »**

ردیف	مساحت اراضى جهت تفكيك (مترمربع)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال)(مبنا)	حق الزحمه به ازاي هر مترمربع (ريال) (شهري)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال) (روستايى)
۱	تا ۳۰۰۰	۴۱۴۰۰	۵۷۹۶۰	۲۲۷۷۰
۲	۳۰۰۱ - ۵۰۰۰	۳۵۱۹۰	۴۹۶۸۰	۱۹۳۲۰
۳	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۲۸۹۸۰	۴۱۴۰۰	۱۶۵۶۰
۴	۱۰۰۰۱ و بيشتر	۲۳۴۶۰	۳۳۱۲۰	۱۳۱۱۰

**« حق الزحمه طرح انطباق كاربرى اراضى شهري و روستايى در سال ۱۴۰۴ »**

ردیف	مساحت زمين (مترمربع)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال)(مبنا)	حق الزحمه به ازاي هر مترمربع (ريال) (شهري)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال) (روستايى)
۱	تا ۵۰۰	۲۰۷۰۰۰	۲۹۶۷۰۰	۱۴۴۹۰۰
۲	۵۰۱ - ۲۰۰۰	۱۷۲۵۰۰	۲۴۸۴۰۰	۱۲۴۲۰۰
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۱۱۷۳۰۰	۱۶۵۶۰۰	۸۲۸۰۰
۴	۵۰۰۱ و بيشتر	۸۲۸۰۰	۱۱۰۴۰۰	۵۵۲۰۰

موضوع	مترائز زمين	حق الزحمه به ازاي هر مترمربع
تهيه نقشه سايت پلان براي اراضى خارج از محدوده و حريم جهت طرح در كارگروه زيربنايى استان	تا ۱۰۰۰	۹۴۲۶۲
	مابه‌التفاوت ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۷۰۶۹۷
	مابه‌التفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۷۱۳۱
	مابه‌التفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۴۰۰۰۰	۲۸۲۲۱
	مابه‌التفاوت بيش از ۴۰۰۰۰۱	۱۸۹۱۱

\*حداقل حق الزحمه ۹۴,۲۶۲,۰۰۰ ريال و حداكثر حق الزحمه ۱,۶۴۸,۴۴۵,۰۰۰ ريال مى‌باشد.

**" حق الزحمه خدمات مهندسي ترافيك در سال ۱۴۰۴ "**

شرح	گروه يا تعداد طبقات
حق الزحمه مهندس ترافيك (ريال)	گروه "د" با متراژ ۵۰۰۱ متر مربع و بيشتر و يا ۱۱ طبقه از روى شالوده و بيشتر
	<b>۵۰۳۷۰</b>

نكات :

- حداكثر حق الزحمه مبلغ ۸۹۷۰۰۰۰۰۰ ريال مى باشد.
- ارجاع كار صرفاً از طريق سازمان نظام مهندسي ساختمان انجام مى‌شود.
- در تفكيك اراضى بيش از ۱۰,۰۰۰ مترمربع توسط مهندسان شهرساز، پيوست مطالعات ترافيكى و اخذ نظريه مهندس ترافيك اجبارى مى‌باشد. حق الزحمه مهندسان ترافيك در اين بخش، ۲۵٪ تعرفه خدمات شهرسازى مى‌باشد.

ردیف	خدمات	حوزه ارائه خدمات	نرخ	توضیحات
۱	خدمات نقشه برداری تطبیق عرصه	کلیه ساختمان‌ها	۱۰۱۳۲۰ ریال به ازای هر متر مربع مساحت عرصه	برای زمین‌هایی که معادل یک هکتار یا بیشتر می باشد مطابق تعرفه های ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری محاسبه می شود.

### "نرخ خدمات مهندسی نظارت نقشه برداری استان سمنان در سال ۱۴۰۴"

گروه ساختمانی	طبقات	حق الزحمه هر متر مربع نظارت نقشه برداری در سال ۱۴۰۴ (ریال)
الف	۱ و ۲ طبقه	۱۷۱۳۵۰
ب	۳ تا ۵ طبقه	۲۰۸۶۰۰
ج	۶ تا ۷ طبقه	۲۴۵۸۵۰
	۸ تا ۱۰ طبقه	۲۶۰۷۵۰
د	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۲۷۵۶۵۰
	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۲۸۳۱۰۰
	۱۶ طبقه و بالاتر	۲۹۸۰۰۰

### "تعرفه های تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان ها در سال ۱۴۰۴"

تا ۲۰۰ متر مربع مقطوعاً ۲۴،۵۱۳،۳۵۰ ریال
مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۱۳۶،۱۸۷ ریال
مازاد بر ۶۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۷۶،۲۶۰ ریال
مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۶۱،۲۸۴ ریال
مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۴۲،۸۹۳ ریال
برای ساختمان های تجاری با احتساب ۲۰ درصد افزایش تعرفه ساختمان های مسکونی
تهیه نقشه عرصه املاک فاقد سند مالکیت در سیستم مختصات جهانی U.T.M با توجه به مراجعه متقاضیان به سازمان نظام مهندسی ساختمان مقطوعاً ۸۸،۵۲۰،۴۴۵ ریال

**« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت کششی میلگرد سال ۱۴۰۴ »**

ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد آزمون‌ها بر اساس مبحث ۹ مقررات ملی	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت کششی میلگرد تا $\Phi$ ۲۵ و ارائه منحنی تنش-کرنش	۱	۵	۲۹۴۷۶۰۹۲

• رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان، در نمونه برداری، انجام آزمایش و ارائه نتایج الزامی می‌باشد.

• هزینه آزمایش میلگرد بیش از قطر ۲۵ میلیمتر و هزینه آزمایش ورق توافقی می‌باشد.

• هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می‌باشد.

**« نرخ خدمات آزمایشگاهی کنترل کیفی جوش سال ۱۴۰۴ »**

واحد آزمایش	VT , PT	VT , UT	VT , PT , UT
اکیپ روز (ریال)	۴۹۱۵۶۵۰۴	۵۵۳۰۱۰۶۷	۷۳۷۳۴۷۵۵

• شرح خدمات آزمایشگاهی در هر سری:

شرح خدمات یک واحد	واحد	علامت اختصاری	روش آزمایش
کنترل حداکثر ۱۶ ستون یا اتصالات یک سقف	سری	VT	بازدید چشمی
کنترل حداکثر ۸ متر طول	سری	PT	مایع رنگ نافذ
کنترل حداکثر ۲ متر طول	سری	UT	اولتراسونیک

• رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان، در نمونه برداری، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می‌باشد.

• کنترل جوش های گوشه با آزمایش های VT و PT و جوش های نفوذی با آزمایش VT و UT مطابق جدول ۱۰-۴-۱ مبحث دهم مقررات ملی ساختمان الزامی می‌باشد.

• کنترل کلیه قطعات مونتاژ شده قبل از نصب ، اتصالات سقف قبل از بتن ریزی ، الزامی می‌باشد.

• کلیه مراحل کنترل کیفی، با هماهنگی کامل مهندس ناظر سازه انجام می‌شود.

• هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می‌باشد.

• کلیه خدمات مندرج در جدول فوق لازم است در یک روز بازدید اکیپ، انجام شده و نرخ مشخص شده نیز بر همین اساس می‌باشد.

• آزمایش های موردنیاز کنترل جوش به ازای هر سه سقف ساختمان حداکثر در دو اکیپ روز می بایستی انجام شود و برای طبقات بیشتر به تناسب تعداد طبقات، حق الزحمه آزمایشگاه محاسبه خواهد شد.

**« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت فشاری بتن سال ۱۴۰۴ »**

ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد آزمون‌ها برای هر نمونه گیری	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت فشاری بتن + روانی بتن	۱	۲ عدد ۷ روزه ۳ عدد ۲۸ روزه ۱ عدد (نمونه شاهد)	۲۴۵۷۸۲۵۲

- هر سری نمونه گیری شامل یک سری آزمایش اسلامپ و پنج نمونه مکعبی به ابعاد ۱۵ X ۱۵ X ۱۵ سانتیمتر می‌باشد که دو نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۷ روزه، سه نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۲۸ روزه و یک نمونه به عنوان نمونه شاهد استفاده می‌شود.
- تعداد نمونه گیری مطابق بند ۹-۶-۵ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان به شرح ذیل می‌باشد:
  ۱. برای دال‌ها و دیوارها و پی‌ها: یک نمونه برداری از هر ۳۰ متر مکعب بتن یا ۱۵۰ متر مربع سطح.
  ۲. برای تیرها و کلاف‌ها: در صورتی که جدا از قطعات دیگر بتن‌ریزی می‌شوند، یک نمونه برداری از هر ۱۰۰ متر طول.
  ۳. برای ستون‌ها: یک نمونه برداری از هر ۵۰ متر طول.
  ۴. حداقل یک نمونه برداری از هر رده و از هر نوع بتن در هر روز الزامی است.
  ۵. حداقل ۶ نمونه برداری از هر رده بتن و از هر نوع بتن در کل سازه الزامی می‌باشد.
- نمونه گیری در حضور مهندس ناظر سازه انجام شود.
- رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان، در نمونه برداری، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می‌باشد.
- هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می‌باشد.
- شرکت‌های خدمات فنی آزمایشگاهی موظفند در انتهای عملیات اجرایی سازه ساختمان، یک سری دفترچه کامل نتایج کنترل کیفی را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مرجع صدور پروانه ارسال نمایند.
- تست سولفات مصالح تشکیل دهنده بتن الزامی بوده و هزینه آن به ازای هر واحد ۷۹۸۷۹۳۲ ریال می‌باشد.

### نرخ خدمات ژئوتکنیک در سال ۱۴۰۴

نرخ خدمات ژئوتکنیک	نشانه گروه ساختمانی در شرح خدمات	تعداد زیرزمین	تعداد سقف سازه
۱۹۷,۸۵۴,۹۲۹	A-۰	بدون زیرزمین	۲, ۱
۲۵۳,۷۷۰,۴۵۳	A-۱	۱	
۲۸۳,۸۷۸,۸۱۲	B-۰	بدون زیرزمین	۴, ۳
۳۰۹,۶۸۵,۹۷۶	B-۱	۱	
۴۳۰,۱۱۹,۴۱۲	B-۲	۲	
۴۳۰,۱۱۹,۴۱۲	C-۰	بدون زیرزمین (تعرفه مبنا)	۶, ۵
۴۶۸,۸۳۰,۱۵۹	C-۱	۱	
۶۴۰,۸۷۷,۹۲۳	C-۲	۲	
۶۰۶,۴۶۸,۳۷۰	D-۰	بدون زیرزمین	۹, ۸, ۷
۶۴۰,۸۷۷,۹۲۳	D-۱	۱	
۷۰۵,۳۹۵,۸۳۵	D-۲	۲	
۷۶۱,۳۱۱,۳۵۸	E-۰	بدون زیرزمین	۱۲, ۱۱, ۱۰
۸۳۴,۴۳۱,۶۵۸	E-۱	۱	
۸۹۸,۹۴۹,۵۷۰	E-۲	۲	
۷۹۵,۷۲۰,۹۱۱	F-۰	بدون زیرزمین	۱۵, ۱۴, ۱۳
۸۶۸,۸۴۱,۲۱۱	F-۱	۱	
۹۸۰,۶۷۲,۲۵۸	F-۲	۲	

**\*\*براساس جداول شماره یک و دو شرح خدمات مطالعات ژئوتکنیک پیوست محاسبه می‌گردد.**

## آزمایش بارگذاری صفحه و برش برجا:

حق الزحمه انجام آزمایش بارگذاری صفحه ۳۰۲،۷۶۸،۰۰۰ ریال و برش برجا ۳۵۹،۵۳۷،۰۰۰ ریال می باشد.  
در صورت انجام همزمان دو آزمایش مبلغ حق الزحمه به ۵۶۷،۶۹۰،۰۰۰ ریال کاهش می یابد.  
حق الزحمه انجام آزمایش برش برجا برای انجام سه آزمایش با تنش های قائم متفاوت می باشد.  
کلیه مسئولیت ها و هزینه های مربوط به حفر گمانه و گالری و در صورت نیاز تأمین سر بار به عهده کارفرما می باشد.

آزمایش های ژئوفیزیک:	
مبلغ حق الزحمه (ریال)	شرح آزمایش
۴۱۶،۳۰۶،۰۰۰	تعیین سرعت موج برشی به روش دانهول
۴۷۳،۰۷۵،۰۰۰	تعیین سرعت موج برشی به روش MASW
۷۵۶،۹۲۰،۰۰۰	آزمایش GPR

مبلغ حق الزحمه برای انجام آزمایش در لایه های خاک به فواصل یک متر و تعیین سرعت موج برشی برای لایه های خاک تا عمق ۳۰ متر زیر تراز استقرار فونداسیون می باشد.

## تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه‌های گاز یک چهارم پوند بر اینچ مربع (گاز فشار ضعیف) استان سمنان در سال ۱۴۰۴

ردیف	حداکثر زیر بنا (مترمربع)	نوع کنتور	ظرفیت کنتور (متر مکعب بر ساعت)	حداکثر تعداد واحد	تعرفه بازرسی شبکه روکار (ریال)	تعرفه بازرسی شبکه توکار (ریال)
۱	۶۰	G۲,۵	۴	۱	۲۰,۶۵۵,۴۲۰	۲۸,۹۱۷,۵۸۸
۲	۱۵۰	G۴	۶	۱	۲۰,۶۵۵,۴۲۰	۲۸,۹۱۷,۵۸۸
۳	۴۵۰	G۶	۱۰	۳	۲۸,۹۱۷,۵۸۸	۴۰,۴۸۴,۶۲۳
۴	۷۵۰	G۱۰	۱۶	۵	۳۳,۰۴۸,۶۷۲	۴۶,۲۶۸,۱۴۲
۵	۱۱۰۰	G۱۶	۲۵	۷	۳۷,۱۷۹,۷۵۷	۵۲,۰۵۱,۶۵۸
۶	۱۸۰۰	G۲۵	۴۰	۱۲	۴۱,۳۱۰,۸۴۰	۵۷,۸۳۵,۱۷۷
۷	۳۰۰۰	G۴۰	۶۵	۲۰	۴۵,۴۴۱,۹۲۵	۶۳,۶۱۸,۶۹۴
۸	۴۵۰۰	G۶۵	۱۰۰	۳۰	۶۶,۰۹۷,۳۴۵	۹۲,۵۳۶,۲۸۳

### زیرنویس جدول تعرفه بازرسی گاز :

- ۱- حق الزحمه خدمات طراحی نقشه‌های لوله‌کشی و سامانه گاز ساختمان‌ها برابر ۴۵٪ از حق الزحمه نظارت بر اجرای سامانه گاز مطابق با جدول فوق بصورت مجزا محاسبه می‌شود.
- ۲- حق الزحمه نظارت موارد قطع گاز (در چارچوب فرم قطع گاز) برای هر بار بازدید به میزان یک سوم حق الزحمه نظارت مذکور بوده و حداکثر تا دو مرتبه بازدید قابل اعمال خواهد بود.
- ۳- بعد از بازدیدهای تعیین شده در صورت ضرورت بازدید مجدد با تشخیص سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انجام خواهد شد و حق الزحمه هر بار بازدید مجدد (حداکثر دو مرتبه) معادل یک سوم حق الزحمه نظارت گاز برای هر بار، مطابق با آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه خواهد شد.
- ۴- مدت زمان اعتبار تاییدیه ناظر سامانه گاز تا قبل از تحویل یا ارسال به دفتر/سامانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مطابق بند ۱۷-۷-۸ ویرایش پنجم مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان، شش ماه بوده و پس از طی این مدت جهت اخذ تاییدیه مجدد ناظر گاز نیاز به حداقل یک مرحله بازدید دیگر جهت اطمینان از عدم تغییرات و صحت سامانه گاز داشته و هزینه آن به میزان یک سوم حق الزحمه نظارت گاز مطابق با آخرین تعرفه ابلاغی محاسبه و دریافت می‌گردد.
- ۵- تعرفه بازرسی اعلامی، برای ۳ مرحله بازدید در لوله‌کشی روکار و ۴ مرحله بازدید در لوله‌کشی توکار می‌باشد.
- ۶- محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت سامانه گاز در کنتورهای حجمی (تجمیعی-مشترک) براساس دستورالعمل نحوه محاسبه تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه‌های گاز یک چهارم پوند بر اینچ مربع (گاز فشار ضعیف) انجام می‌گردد.

" تعرفه خدمات مهندسی نظارت بر انشعابات آب و فاضلاب (آبفا) در سال ۱۴۰۴ "

ردیف	حق الزحمه ثابت	مبلغ (ریال)	حق الزحمه متغیر	مبلغ (ریال)
۱	نظارت بر انشعاب آب هر انشعاب مشترک	۶۶۷۸۸۷۳	برای هر واحد با زیر بنای تا ۱۰۰ متر مربع	۳۳۳۹۴۳۶
۲	نظارت بر انشعاب فاضلاب هر انشعاب مشترک	۶۶۷۸۸۷۳	برای هر واحد با زیر بنای تا ۲۰۰ متر مربع	۵۰۰۹۱۵۵
۳	-	-	برای هر واحد با زیر بنای بیش از ۲۰۰ متر مربع	۶۶۷۸۸۷۳

توضیحات :

$$" A+B+C = \text{حق الزحمه نظارت} "$$

**A** = حق الزحمه ثابت انشعاب آب + حق الزحمه ثابت انشعاب فاضلاب

**B** = حق الزحمه متغیر X تعداد واحد

**C** = ( در صورتی که مالک برای هر واحد یک حق انشعاب مستقل و یک کنتور درخواست نماید ) حق الزحمه ثابت انشعاب آب X ۰/۲۵ X تعداد واحد