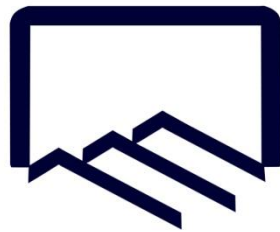


بسمه تعالی



سازمان نظام بورس و اوراق بهادار
جمهوری اسلامی ایران

راهنامه‌ی سامانه توزیع کار

به روش کاندیداتوری

تابستان ۱۴۰۱

مقدمه

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان، به استناد بند ۱۳-۱ فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در خصوص تعیین مهندسین ناظر ساختمانها که مقرر می دارد " ناظران حقیقی و حقوقی برای اشتغال در بخش نظارت بر اجرای ساختمان باید درخواست خود را تسلیم سازمان استان یا دفتر نمایندگی آن نموده و سازمان استان وفق مفاد ماده ۲۴ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ به منظور ارجاع مناسب کار نظارت به ناظران و حفظ شئون حرفه ای و عدالت ناشی از ارجاع کار به آنان ضمن رعایت حدود صلاحیت مندرج در مواد ۱۱ الی ۱۵ آیین نامه اجرائی، بر اساس ماده ۱۶ مندرج در این فصل، نسبت به تعیین ناظران هر ساختمان اقدام خواهد نمود." سامانه ارجاع نظارت را در دستور کار خود قرار داده و تمامی توان خود را برای اجرای دقیق، کامل و عادلانه این امر خطیر به کار گرفت. به این منظور با یک برنامه ریزی چند ماهه و استفاده از تجربیات افراد متخصص، استان های دیگر و برگزاری جلسات متعدد، الگوریتم فرآیند ارجاع نظارت، تهیه و اجرایی گردید.

مهم ترین هدف در تهیه این نرم افزار:

۱. ارجاع نظارت به صورت عادلانه برای کلیه رشته ها و پایه ها.
 ۲. شفاف سازی عملکرد نرم افزار به گونه ای که شخص کاربر در هر لحظه می تواند تمامی کاندیداهای یک پروژه خاص را مشاهده نماید.
 ۳. امکان انتخاب اختیاری پروژه از بین سایر پروژه ها برای کلیه افرادی است که دارای شرایط اولیه انجام کار می باشند.
 ۴. ارجاع کار به مهندسان، بر اساس یک سیستم امتیازدهی پیشرفته می باشد که مسلماً باعث افزایش انجام بهینه تعهدات توسط مهندسان خواهد شد.
- نظر به اینکه علی رغم تمامی پیش بینی ها و مطالعه حالت های خاص، احتمال بروز مشکلات و موارد پیش بینی نشده نیز وجود خواهد داشت، ضمن استعانت از ایزد منان، همیاری، مشارکت، هم فکری و مساعدت شما عزیزان را خواستاریم، تا این امر خطیر که یکی از دغدغه های سازمان نظام مهندسی ساختمان در کل کشور می باشد به سر منزل مقصود برسد.

شرایط افراد متقاضی نظارت در سامانه خدمات مهندسی

اساساً افراد متقاضی کار نظارت باید دارای شرایط عمومی و اختصاصی مورد تأکید در قانون و نظامنامه سراسری ارجاع کار شورای مرکزی باشند.

الف) شرایط عمومی:

فرد متقاضی مطابق ماده ۴۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، علاوه بر عضویت در سازمان استان، می‌بایست اقامت و اشتغال غالب وی در محدوده استان محرز شده باشد؛ به عبارت دیگر حضور مؤثر در حوزه محل نظارت الزامی است.

- کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی متقاضی می‌بایست دارای پروانه اشتغال معتبر باشند. ضمن این که بر اساس بند ۳-۹ مبحث دوم، برای اشخاص حقوقی پروانه تک تک اعضای حقیقی نیز می‌بایست دارای اعتبار باشد.
- فرد متقاضی مطابق ماده ۴۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، علاوه بر عضویت در سازمان استان، می‌بایست اقامت و اشتغال غالب وی نیز در محدوده استان محرز شده باشد.
- فرد متقاضی مطابق بند ۱۴-۴-۴ مبحث دوم باید فاقد حجر و ناتوانی باشد
- فرد متقاضی بر اساس بندهای ۲-۳ و ۱۳-۴ مبحث دوم اشخاص فعال در بخش اجرا، آزمایشگاه موارد مشابه نمی‌توانند همزمان در سیستم ارجاع نظارت اعلام آماده به کاری نمایند.
- فرد متقاضی باید فاقد محکومیت انتظامی درجه ۳ و بالاتر در زمان ارجاع کار باشد.
- فرد متقاضی فرم اعلام تمایل همکاری را تکمیل نموده باشد.

ب) شرایط اختصاصی

- حدود صلاحیت (رشته و پایه) فرد متقاضی متناسب با مشخصات پروژه باشد
- کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی که متقاضی انجام خدمات نظارت بر ساختمان هستند باید آمادگی خود را اعلام نموده و شریط و قوانین حاکم بر فرآیند ارجاع نظارت مندرج در این نظامنامه را بپذیرند.
- بر اساس بند ۱۳-۵ از فصل چهارم مبحث دوم، متقاضی نظارت به هیچ وجه نمی‌تواند مالک همان پروژه باشد.
- بر اساس بند ۲-۵-۵ از فصل اول مبحث دوم، فرد متقاضی نظارت نمی‌تواند هیچگونه رابطه مالی با مالک ایجاد نماید یا به نحوی عمل نماید که دارای منافی در پروژه گردد.
- در زمان ارجاع کار به اندازه مترائز پروژه از ظرفیت متقاضی باقی مانده باشد و تعداد کار جاری فرد متقاضی از حداکثر تعداد کار فراتر نرود.

راهنمای استفاده از سامانه کاندیداتوری:

با توجه به ایجاد روش ارجاع نظارت به صورت توزیع کار به روش کاندیداتوری، پس از اتمام طراحی و واریز فیش حق الزحمه نظارت توسط مالک به حساب سازمان، پروژه جهت تعیین ناظر در ساعت ۱۲ الی ۱۳ هر روز کاری در سیستم توزیع کار قرار خواهد گرفت و پس از اتمام مدت تعیین شده ناظر دارای اولویت اول در میان افرادی که اعلام آمادگی کرده اند؛ به عنوان ناظر معرفی می گردد. لازم است ناظران محترم به صورت روزانه جهت رویت کارها و اعلام مشارکت، کارتابل خود را بررسی نمایند.

مراحل انجام:

✓ ابتدا از طریق نشانی <https://portal.semceo.ir> وارد کارتابل خود می شوید.

✓ با استفاده از منوی توزیع کار، به سامانه می شوید.





در این قسمت می توانید در کارهای ارجاع شده به سامانه داوطلب، گزارش افراد داوطلب، ناظر منتخب، علت عدم انتخاب در پروژه، عدد اولویت را مشاهده نمایید.

منوهای در دسترس:



۱- کارهای در انتظار توزیع:

لیست کارهایی که توسط سازمان در سامانه توزیع کار قرار خواهد گرفت، در این قسمت قابل نمایش است، از طریق منوی عملیات و دکمه مشاهده  می توانید مشخصات پروژه را مشاهده نمایید. همچنین می توانید از طریق دکمه  افراد داوطلب شده و جایگاه خود که به صورت سبز رنگ مشخص شده است را مشاهده نمایید.

تذکر: نام و عدد اولویت داوطلبان قابل نمایش می باشد

پس انتخاب پروژه می توانید اطلاعات فرایند شامل: نشانی پروژه، گروه ساختمانی، مساحت، تعداد سقف، تعداد طبقات زیرزمین، نوع اسکلت، منطقه شهرداری، شرایط ویژه پروژه، ... را مشاهده گردد.

تذکر: با توجه به شرایط پروژه ممکن است برای پروژه ۱، توسط سازمان توضیحاتی درج گردد لذا توجه به آن از اهمیت به سزایی برخوردار است.

مهندسان می توانند به صورت روزانه و به تعداد دلخواه در فرآیند های نظارت داوطلب شوند. (تعداد کارهای قابل انتخاب با مصوبه هیأت مدیره استان در حال حاضر برای همه فرایند نظارت ارسال شده به سامانه می باشد).

مهندسان داوطلب در پروژه می توانند صف داوطلبی را در قسمت "افراد متقاضی کار" بر حسب عدد اولویت مشاهده نمایند.

مهندس با مطالعه و قبول قوانین و شرایط پروژه، به عنوان داوطلب کار در لیست قرار خواهد گرفت. پس از اتمام مهلت تعیین شده، براساس بازه زمانی مصوب هیأت مدیره که در حال حاضر ۲۴ ساعت از زمان ارسال فرایند نظارت به سامانه توزیع کار می باشد، پروژه به داوطلب دارای بالاترین اولویت می باشد، ارجاع می گردد. گزارش ارجاع نظارت و اسامی ناظران منتخب در کار تابل همه مهندسان داوطلب پروژه، قابل نمایش می باشد.



قوانین و مقررات

مرحله ۵: انتخاب کار و کاندید شدن

من با شرایط و قوانین بالا کاملا موافق هستم
لطفا قبل از تایید، حتما مشخصات فرآیند را با دقت بررسی نمایید

تایید

مرحله ۳: قبول قوانین

مشخصات فرآیند

افراد متقاضی کار (۱ نفر) **افراد کاندید شده و نمایش اولویت شما نسبت به آنها**

مشخصات فرآیند	مشخصات کاربر
شماره پروژه: ۰۱۸۴۰۹۲۰۰۱۰۰۱	نوع پروژه: ساختمانی
شماره فرآیند: ۰۱۸۴۰۹۲۰۰۱۰۰۹۰۱۱	نوع فرآیند: نظارت برق
کد فنی سازمان: ۱۸۴۰۹۲	پلاک فنی: #
کد نوسازی: ۳۰۵۰۴۰۲	گروه ساختمانی: ب
پلاک: #	نوع اسکلت: اسکلت فلزی
شهر: شهرستان	منطقه: منطقه
منزل: ۴۵۰	
آدرس: تست	
توضیحات: تست	

در صورتی که پروژه ای پس از اتمام مهلت اول داوطلبی ، هیچ داوطلبی نداشته باشد، برای بار دوم در سامانه توزیع کار قرار خواهد گرفت به مدت ۲۴ ساعت قرار خواهد گرفت و در صورت عدم وجود داوطلب ، برای بار سوم بدون محاسبه تعداد کار و تنها با احتساب مترژ آن در ظرفیت پروانه اشتغال به مدت ۲۴ ساعت در سامانه قرار می گیرد . در صورت نبود داوطلب با شرایط مذکور ، این پروژه با شرایط بدون محاسبه تعداد کار و تنها با احتساب مترژ آن در ظرفیت اشتغال، به مهندسان پایه ۳ دارای کارکرد کم، کاردان ها، پایین ترین اولویت مهندسین دارای صلاحیت آن پروژه داده خواهد شد و آنها ملزم به پذیرش کار می باشند.

تذکر مهم : پروژه ها بر اساس زمان ارسال به سامانه ، توزیع می گردد.

به طور مثال پروژه ۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۳/۱ ساعت ۱۰:۲۰ و پروژه ۲ در تاریخ ۱۴۰۱/۳/۱ ساعت ۱۰:۲۲ ارسال شده است . پس از اتمام مهلت ، ناظر پروژه ۱ به دلیل اینکه زودتر از پروژه ۲ در سامانه ارسال شده ، مشخص می شود سپس پروژه ۲ به این معنی که اگر مهندسی دارای عدد الویت اول بوده و در هر دو پروژه خود را کاندید نماید بدلیل اینکه ابتدا پروژه اول تعیین ناظر می گردد در آن پروژه بعنوان ناظر معرفی شده و در پروژه دوم بدلیل تغییر عدد الویت خود در جایگاه ابتدای صف نخواهد بود.


در صورت انصراف ناظر پس از اتمام مهلت و تعیین ناظر، ضمن اعمال جریمه ریالی برای او ، کار مجدداً بر روی کارتابل قرار می گیرد و فرآیند انتخاب ناظر مجدداً تکرار می شود.

میزان جریمه:

برای ساختمان های گروه الف: ۱۰۰ درصد ریال همان پروژه
برای ساختمان های گروه ب: ۶۰ درصد ریال همان پروژه
برای ساختمان های گروه ج و د: ۲۰ درصد ریال همان پروژه

در صورتیکه پس از اتمام مهلت و تعیین ناظر، ناظر منتخب حداکثر ظرف ۳ روز کاری برای امضاء نقشه ها و مدارک فنی مراجعه ننماید، به منزله انصراف ناظر محسوب شده و ضمن اعمال جریمه ریالی مصوب، پروژه مجدداً روی کارتابل قرار می گیرد و فرآیند انتخاب ناظر مجدداً تکرار می شود.

۲- کلهایی که اعلام تمایل کرده ام:

لیست کارهایی که داوطلب در آن اعلام آمادگی نموده است ، در این قسمت نمایش داده می شود. امکان مشاهده کار  ، مشاهده گزارش افراد داوطلب و ناظر منتخب، مشاهده وضعیت پروژه های قبل که در آن داوطلب شده است ، مهیا می باشد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان

کارهای در انتظار توزیع کارهایی که اعلام تمایل کرده ام

گزارش اولویت ارجاع کار

مشاهده مجدد اطلاعات پروژه ، افراد کاندید شده در آن و اولویت خود نسبت به آنها

شماره پروژه	نوع پروژه	شماره فرآیند	فرآیند	گروه ساختمانی	شهر	منطقه	آدرس	مترژ	تعداد سقف	زمان انتخاب	وضعیت
-------------	-----------	--------------	--------	---------------	-----	-------	------	------	-----------	-------------	-------

↓

۳- گزارش اولویت ارجاع:

در این قسمت با تکمیل موارد خواسته شده می توانید عدد اولویت خود و سایر مهندسان هم رشته و پایه را مشاهده نمایید.

گزارش اولویت ارجاع کار | کارهای در انتظار توزیع | کارهایی که اعلام تمایل کرده ام | گزارش اولویت ارجاع کار | اعلام آمادگی خودکار

جایگاه شما در صف برای مشاهده گروه های ساختمانی در صلاحیت خود، کلیک کنید.

جایگاه صف	مرکز	اعلام صف	بوع انتخاب نمایند...	بوع انتخاب نمایند...
چاپ	بوع فرزند	بوع انتخاب نمایند...	گروه ساختمانی	شهر
			انتخاب نمایند...	انتخاب نمایند...

کارکرد نظارت | کارکرد طراحی | اولویت | جایگاه در صف

۴- اعلام آمادگی خودکار (در دست اقدام) :

در صورت وجود کارهایی با تنظیمات ذیل که توسط خود مهندس تکمیل می گردد، میتوانید به صورت خودکار برای پروژه های مدنظر اعلام آمادگی کنید.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان | اعلام آمادگی خودکار

کارهای در انتظار توزیع | کارهایی که اعلام تمایل کرده ام | گزارش اولویت ارجاع کار | اعلام آمادگی خودکار

تنظیمات کلی

در صورت وجود کارهایی با تنظیمات ذیل به صورت خودکار اعلام آمادگی کن

مایل به دریافت کارهای تخفیف دار هستم.

تنظیمات گروه های ساختمانی

تنظیمات شهرها

شهر شهیرزاد

منطقه شهرداری شهیرزاد

ذخیره تنظیمات