



" اطلاعات ثبتی و ملکی "

مشخصات پلاک ثبتی ملک: اصلی فرعی قطعه واقع در بخش

نشانی ملک: استان شهر شهرداری منطقه محله

خیابان کوچه پلاک کدپستی

نام مالک: نام پدر شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه

وکیل قانونی: نام پدر شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه

نوع مالکیت: خصوصی عمومی و دولتی تعاونی مشارکت با دولت سایر با ذکر نوع:

شماره پرونده: تاریخ پرونده:

شماره فرم دستور نقشه: تاریخ صدور دستور نقشه:

تراکم ساختمانی: درصد

نوع طراحی: احداثی جدید تخریب و نوسازی اضافه اشکوب ترمیم ، تقویت و بهسازی

سایر ذکر نوع:

نوع کاربری: مسکونی اداری تجاری صنعتی بهداشتی و درمانی آموزشی خدماتی

سایر ذکر نوع:

تعداد طبقات: سطح اشغال زمین: درصد (نسبت به مساحت مندرج در سند ملک)

محل احداث بنا: در شمال در جنوب ملک

احداث طبقه روی زیرزمین روی پیلوت مجاز می باشد.

مشخصات طرح آسانسور	نوع آسانسور :	تعداد ایستگاه توقف:	ظرفیت آسانسور(به تعداد نفر) :
ابعاد و مساحت ملک طبق سند، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح:			
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
شمالاً به:			
شرقاً به:			
جنوباً به:			
غرباً به:			
جهت پخ:			

مهر و امضاء طراح هماهنگ کننده

مهر و امضاء مهندس نقشه بردار

مهر و امضاء طراح معماری

نام و امضاء صاحب کار



مجموعه طراحی معماری

شماره :
تاریخ :
پیوست :

"ادامه اطلاعات ثبتی و ملکی"

گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده
شمال:
شرق:
جنوب:
غرب:

تجاوز به حریم گذرها: (مترمربع)
توضیح بر و کف:

مشخصات پروانه ساختمان:

شماره پروانه ساختمان: نوع پروانه: شماره پرونده: تاریخ صدور پروانه:

تمدید مهلت پروانه:

براساس تقاضای شماره مورخ و برطبق نظریه دواير ذيربط شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره واقع در بخش از تاریخ برای مدت تمدید می گردد.

مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان

جمع												کاربری
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	طبقات
												زیرزمین
												همکف
												نیم طبقه
												طبقه ۱
												طبقه ۲
												طبقه ۳
												طبقه ۴
												سایر
												جمع

مهر و امضاء طراح هماهنگ کننده

مهر و امضاء مهندس نقشه بردار

مهر و امضاء طراح معماری

نام و امضاء صاحب کار



" اطلاعات معماری و مشخصات دیوارها و نازک کاری و نما "

تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/>	آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> قطعات گچی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	مصالح مصرفی دیوارهای داخلی
تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/>	آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	مصالح مصرفی دیوارهای خارجی
آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		نماهای خارجی
آجری <input type="checkbox"/> گچی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> کاشی <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		نماهای داخلی
قیر و گونی <input type="checkbox"/> ایزوگام <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> سفالی <input type="checkbox"/> ورق گالوانیزه <input type="checkbox"/> ورق سیمانی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		پوشش نهایی بام
موزائیک <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سنگ <input type="checkbox"/> چوب <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		پوشش کف
رابیتس و گچ <input type="checkbox"/> قطعه پیش ساخته <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		سقف های کاذب
فولادی <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		پنجره ها
سنگی <input type="checkbox"/> موزائیکی <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		راه پله
تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/>	انعکاسی <input type="checkbox"/> ساده <input type="checkbox"/> مشجر <input type="checkbox"/> رنگی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	نوع شیشه
کامل <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>	عایق رطوبتی دیوارهای خارجی
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>	عایق حرارتی کف
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>	عایق حرارتی سقف
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>	عایق حرارتی دیوارهای خارجی
گروه یک <input type="checkbox"/> گروه دو <input type="checkbox"/> گروه سه <input type="checkbox"/> گروه چهار <input type="checkbox"/>		گروه بندی از نظر مصرف انرژی
پله معمولی <input type="checkbox"/> پله برقی <input type="checkbox"/> آسانسور <input type="checkbox"/> پله فرار <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		سیستم دسترسی به طبقات

توضیحات کاربری و نوع استفاده	مساحت (به متر مربع)	تعداد واحد	طبقات
			زیر زمین
			همکف
			نیم طبقه
			طبقه ۱
			طبقه ۲
			طبقه ۳
			طبقه ۴
			سایر
			جمع



نظریه سازمان		نظریه طراح		کنترل نقشه های معماری
کنترل		تهیه		
نشده	شده	نشده	شده	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱ - مطالعات پایه ، بازدید محلی و بررسی سایر عوامل مؤثر در طراحی براساس شرح خدمات بخش معماری .
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲ - نقشه محوطه و موقعیت طرح با توجه به حدود ثبتی، دسترسی های ارتباطی با معبر اطراف، مقررات شهری و بر و کف با اندازه گذاری کامل.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳ - نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه با توجه به مساحت و کاربری فضاها و مبلمان آنها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط .
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴ - مطابقت نقشه ها با طرح سازه، تأسیسات برقی و مکانیکی و انواع مصالح مصرفی.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵ - ترسیم پله ها، ابعاد درب ها و پنجره ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶ - نقشه بام، تعیین سطح ارتفاع آن، اندازه گذاری کامل، خطوط شیب بندی بام، ملاحظات سازه بام، تأسیسات برقی و مکانیکی مربوط به بام.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷ - نقشه مقاطع طولی و عرضی با رعایت ضوابط ترسیم.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸ - نقشه کلیه نماهای اصلی با رعایت ضوابط ترسیم.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹ - گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی مطابق مبحث ۱۹ .
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰ - نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضاها و جزئیات ساختمانی و جداول نازک کاری.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱ - نورگیری فضای اصلی و نحوه تهویه آشپزخانه و سرویس ها.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲ - نقشه محوطه سازی و زهکشی در صورت نیاز.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳ - محل عبور داکت های تأسیساتی آبروها ، دودکش ها ، نورگیرها و درز انبساط.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴ - ترسیم درصد شیب پارکینگ (حداکثر ۱۵٪) و نحوه دسترسی به پارکینگ و کنترل ارتفاع آن.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵ - ترسیم سقف های کاذب در مقاطع همراه با اندازه گیری مربوطه.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶ - برآورد هزینه اجرا و برنامه زمان بندی.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۷ - رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان مبحث ۴ .
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۸ - رعایت ضوابط و الزامات دستورالعمل طرح و ترسیم نقشه های معماری (خاص ابلاغیه سازمان).

مهر و امضاء طراح معماری

مهر و امضاء مهندس نقشه بردار

مهر و امضاء طراح هماهنگ کننده

تأیید گروه کنترل نقشه