

« پیوست تعرفه خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در سال ۱۳۹۸ »

۱. اجرای مقررات ملی ساختمان و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه های اجرایی منضم به آن ب ه علاوه مصوبات و ضوابط تعرفه و نرخ و شرح خدمات مهندسی ، برای تمام اعضای حقیقی و حقوقی سازمان و در تمام مراجع صدور پروانه ساختمانی در سطح استان لازم الاجرا می باشد .
۲. وفق ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون و تبصره ذیل آن، ارائه گزارش و ثبت عملکرد کلیه اعضای حقیقی و حقوقی عضو در سامانه جامع نظام مهندسی و اخذ تأییدیه اسناد فنی و نقشه ها الزامی می باشد .
۳. در بخش نظارت و طراحی ، در کلیه رشته ها و گروه های ساختمانی ، در صورت تکمیل ظرفیت مترژی یا تعدادی مهندسان دارای صلاحیت ، ارائه خدمات توسط مهندسان طبق تبصره ۲ ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام م هندسی و کنترل ساختمان عمل خواهد شد. ضمناً ارائه خدمات مهندسی نظارت معماری در گروه ساختمانی الف ، توسط مهندس ناظر سازه و هماهنگ کننده (یک نفر) صورت می پذیرد.
۴. تعرفه مشخص شده به منظور ارائه خدمات مهندسی در ساختمان های معمولی بوده و در ساختمان های خاص و ویژه (بر اساس نظر گروه تخصصی مربوطه) ، طبق ماده ۱۸ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اقدام و حق الزحمه به صورت توافقی و بعد از تدوین و تنظیم قرارداد مکتوب بین طرفین قرارداد (کارپذیر و کارفرما) قابل استناد و اقدام خواهد بود .
۵. خدمات و تعهدات طراحی هماهنگ کننده وفق ضوابط و شرح وظایف مندرج در ماده ۵-۵ مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان ، به عهده مسئول دفتر طراحی می باشد .
۶. چنانچه متقاضیان پروانه ساختمانی پس از صدور پروانه نسبت به افزایش مترژ و یا طبقات اقدام نمایند ، مابه التفاوت حق الزحمه بر اساس شرایط جدید و گروه ساختمان نهایی محاسبه و دریافت می گردد و چنانچه شرایط جدید به نحوی باشد که از حدود صلاحیت مهندسین مربوطه خارج شود ، کل مترژ زیربنای ساختمان در حالت فوق مبنای محاسبه حق الزحمه و کنترل صلاحیت و ظرفیت مهندسین جدید خواهد بود .
۷. نرخ خدمات مهندسی برای زیربنای کمتر از ۱۰۰ مترمربع برابر با ۱۰۰ مترمربع محاسبه می شود .
۸. مدت تعهد خدمات مهندسی نظارت برای کلیه گروه های ساختمانی از تاریخ صدور برگ تعهد مهندسان (برگ سبز) صادره توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان به مدت مندرج در قرارداد منعقد فیما بین ناظر و مالک یا جدول زیر بوده و پس از پایان مدت مجاز و به منظور تمدید مدت تعهد خدمات مهندسی ، مابه التفاوت تعرفه روز با مقطع زمانی صدور پروانه بر اساس مترژ کل زیر بنا محاسبه و دریافت می شود. در این خصوص رعایت موارد مندرج در بند ۱۴-۴-۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد.

د		ج		ب	الف	گروه ساختمانی
۱۷ و بالاتر	۱۳ تا ۱۶	۱۱ و ۱۲	۸ تا ۱۰	۳ تا ۵	۱ تا ۲	تعداد سقف
۳۶ ماه	۳۰ ماه		۲۴ ماه	۲۴ ماه	۲۴ ماه	مدت تعهد نظارت به ماه

- تذکر : در صورت مغایرت مدت مندرج در قرارداد با جدول فوق ، مدت مندرج در قرارداد ملاک عمل خواهد بود.
۹. نرخ خدمات نقشه برداری در امور ساختمانی موضوع جدول ۱۷ مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان به منظور تعیین و ترسیم حدود اربعه ، تهیه پلان مسطحاتی و تعیین رقوم ارتفاعی ، تعیین حدود همجواری و معارض فیزیکی در حریم پلاک ، تهیه تصویر ماهواره ای و صحرایی از موقعیت ملک و ترسیم نقشه های مربوط و کنترل فونداسیون و بر و کف برای کلیه ساختمان ها مبلغ ۱۴۶۷۱ ریال به ازای هر مترمربع مساحت زیربنا می باشد و برای زمین هایی که معادل یک هکتار یا بیشتر می باشد مطابق تعرفه های ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری محاسبه می شود .

« پیوست تعرفه خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در سال ۱۳۹۸ »

۱۰. حق الزحمه خدمات مهندسی به منظور نظارت بر تخریب بنای قدیمی ، ۲۵٪ حق الزحمه نظارت سازه در گروه "ب" بر حسب زیربنای ساختمان قدیمی محاسبه می شود .
۱۱. حق الزحمه طراحی سازه نگهبان در ساختمان های دارای زیرزمین ، ۲۵٪ حق الزحمه طراحی سازه در گروه "ب" و حق الزحمه نظارت بر سازه نگهبان ، ۲۵٪ حق الزحمه نظارت سازه در گروه "ب" بر حسب زیربنای زیرزمین ساختمان جدیدالاحداث محاسبه و دریافت می شود .
۱۲. متره و برآورد ریالی و محاسبه احجام مصالح ، طراحی و دکوراسیون داخلی و نماسازی ، مشمول خدمات مندرج در این تعرفه نمی باشد .
۱۳. در ساختمان های با سقف سبک (انبارها ، سالن های سرپوشیده ، سوله و سازه های صنعتی و ...) ، نرخ خدمات مهندسی حداکثر ۲۵٪ تعرفه گروه "ب" محاسبه می گردد . (در محدوده شهرک های صنعتی بر اساس تفاهم نامه سازمان با شرکت شهرک ها عمل خواهد شد.)
۱۴. تعرفه ارائه خدمات سازندگان مسکن و ساختمان (مجری ذیصلاح) به صورت توافقی بین مجری و مالک می باشد. حق الزحمه مجری در ازای اجرای ساختمان در مواردی که به صورت پیمان انجام شود حداکثر حدود ۱۰ درصد هزینه ساخت و ساز ساختمان (موضوع جدول شماره ۱۰ و بند ۱۷-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) توصیه می گردد . توضیح این که تنظیم قرارداد اجرای ساختمان و ارائه آن به سازمان الزامی می باشد .
۱۵. تعرفه های فوق مشتمل بر خدمات مهندسی طراحی و نظارت آسانسور در تمام رشته های خدمات مهندسی می باشد .
۱۶. در طراحی سازه ساختمان های اسکلت فولادی و بتنی که الزام به تحلیل دینامیکی می باشد، تا سقف ۱۰ درصد به تعرفه طراحی سازه ساختمان در گروه مربوطه اضافه می گردد.
۱۷. حق الزحمه ارائه طرح تقویت سازه ای و نظارت بر مقاوم سازی و بهسازی سازه ای ساختمان های موجود ، دوبرابر تعرفه ساختمان هم گروه می باشد.
۱۸. حق الزحمه نظارت و طراحی تأسیسات مکانیکی و برقی در حد معمولی طبق تعرفه و خدمات دیگر شامل موتورخانه ، سونا، جکوزی، استخر، سیستم های هوشمند، برق اضطراری، داکت اسپیلت، گرمایش از کف، فن کوئل، تهویه مطبوع و غیره به صورت توافقی و بعد از تدوین و تنظیم قرارداد مکتوب بین طرفین قرارداد (کارپذیر و کارفرما) قابل استناد و اقدام خواهد بود .
۱۹. شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان استان صادر می گردد و در کلیه نقل و انتقالات ساختمانی همراه با نقشه های چون ساخت، تحویل خریداران می گردد تا از مشخصات ساختمانی که خریداری می نماید مطلع شود . حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان که توسط سازمان استان صادر شده و مطابق تبصره ۲ ماده ۳۱ از فصل نهم آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ انجام می گردد .
۲۰. کلیه اعلامیه ها و آگهی های مندرج در سایت اینترنتی و سامانه پیامک رسمی سازمان به عنوان ابلاغ رسمی و قانونی به اعضای محترم حقیقی و حقوقی سازمان تلقی خواهد شد .
۲۱. در صورت ابهام در برخی موارد ؛ مرجع رسیدگی و اظهار نظر قانونی، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان می باشد.