مجموعه تعرفه

خدمات مهندسی

" سال ۱۳۹۸ "

« سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان »

" این مجموعه از تاریخ ابلاغ ، لازم الاجرا می باشد "

تعرفه بازرسی و نظارت شبکه داخلی گاز استان سمنان در سال ۱۳۹۸

ردیف	زیر بنای ساختمان (متر مربع)	نوع کنتور	ظرفیت کنتور	حداکثر تعداد واحد	تعرفه بازرسی شبکه روکار (ریال)
۱	۱ - ۱۲۰	تا G4	۶	۱	**۹۸۳۷۸۳**
۲	۱۲۱ – ۲۵۰	G6	۱۰	۲	**۱۱۳۶۶۷۸**
۳	۲۵۱ – ۵۰۰	G10	۱۶	۴	**۱۷۰۶۵۶۲**
۴	۵۰۱ – ۸۰۰	G16	۲۵	۶	**۲۰۴۶۳۳۰**
۵	۸۰۱ – ۱۳۰۰	G25	۴۰	۱۰	**۲۷۸۷۶۴۲**
۶	۱۳۰۱ – ۲۰۰۰	G40	۶۵	۱۵	**۳۵۵۲۱۲۰**
۷	۲۰۰۱ – ۳۰۰۰	G65	۱۰۰	۲۰	**۴۲۷۷۹۸۸**
۸	۳۰۰۱ - ۵۰۰۰	G100	۱۶۰	۳۰	**۵۶۶۷۹۴۸**

زیرنویس جدول تعرفه بازرسی گاز :

۱ - بازدید مجدد (به عهده مجری گاز) :

G4 , G6 **۷۸۷۶۴۴** ریال — G10 , G16 **۱۰۸۱۰۸۰** ریال

G25 , G40 **۱۳۷۷۶۰۵** ریال — G65 , G100 **۱۹۶۱۳۸۸** ریال

۲ - بابت نظارت و بازرسی بر عملیات لوله کشی گاز ساختمان هایی که دارای کنتور حجیم هستند علاوه بر جدول فوق به ازاء هر انشعاب از لوله اصلی مبلغ **۳۴۹۰۳۴** ریال طبق فرمول زیر محاسبه و دریافت خواهد شد (فرمول مشابه تعرفه مصوب سال ۱۳۹۲) :

تعرفه کنتور حجیم = تعرفه کنتور مبنا + (تعداد واحد * ۳۴۹۰۳۴ ریال)

۳ - کلیه هزینه های بازرسی (جدول فوق) ، پیش بازرسی و بازدید مجدد در پروژه های توکار با ضریب ۱/۸ برابر نسبت به تعرفه های مندرج در جدول فوق محاسبه می شود.

۴ - کلیه هزینه های بازرسی (جدول فوق) ، جهت بازرسی اماکن صنعتی (مانند کارخانه ها و کارگاه های تولیدی) با ضریب ۲/۴ برابر نسبت به تعرفه های مندرج در جدول فوق محاسبه می شود.

۵ - کلیه هزینه های بازرسی (جدول فوق) ، جهت پیش بازرسی در پروژه های روکار با ضریب ۰/۶ برابر نسبت به تعرفه های مندرج در جدول فوق محاسبه می شود.

۶ - در تعرفه های بازرسی هزینه ایاب و ذهاب مهندس بازرس گاز برای مراکز شهرستان ها تا شعاع ۳۰ کیلومتر دیده شده است و برای مسافت های بیش از این هزینه ایاب و ذهاب به عهده مجری گاز خواهد بود.

« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت کششی میلگرد سال ۱۳۹۸ »				
ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد آزمونه ها بر اساس مبحث ۹ مقررات ملی	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت کششی میلگرد تا ۲۵ ϕ و ارائه منحنی تنش-کرنش	۱	۵	۳۰۸۸۸۰۰

- رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و ارائه نتایج الزامی می باشد .
- هزینه آزمایش میلگرد بیش از قطر ۲۵ میلیمتر و هزینه آزمایش ورق توافقی می باشد .
- هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد.

« نرخ خدمات مهندسی مطالعات ژئوتکنیک سال ۱۳۹۸ »
• نرخ خدمات مهندسی مطالعات ژئوتکنیک سال ۱۳۹۸ ، مبلغ **۴۵۵۵۹۸۰۰ ریال** می باشد .
• رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی است . • هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد. • مبلغ حق الزحمه ، برای حفر و مطالعه یک گمانه ۱۵ متری محاسبه گردیده است . • هزینه حفر گمانه به عهده کارفرما می باشد .

« نرخ خدمات آزمایشگاهی کنترل کیفی جوش سال ۱۳۹۸ »			
VT , PT , UT	VT , UT	VT , PT	**واحد آزمایش**
۸۱۸۵۳۲۰	**۶۰۰۷۷۱۶**	**۵۴۶۷۱۷۶**	اکیپ روز (ریال)

- شرح خدمات آزمایشگاهی در هر سری :

روش آزمایش	علامت اختصاری	واحد	شرح خدمات یک واحد
بازدید چشمی	VT	سری	کنترل حداکثر ۱۶ ستون یا اتصالات یک سقف
مایع رنگ نافذ	PT	سری	کنترل حداکثر ۸ متر طول
اولتراسونیک	UT	سری	کنترل حداکثر ۲ متر طول

- رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می باشد .
- کنترل جوش های گوشه با آزمایش های VT و PT و جوش های نفوذی با آزمایش VT و UT مطابق جدول ۱۰-۴-۱ مبحث دهم مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد .
- کنترل کلیه قطعات مونتاژ شده قبل از نصب ، اتصالات سقف قبل از بتن ریزی ، الزامی می باشد .
- کلیه مراحل کنترل کیفی ، با هماهنگی کامل مهندس ناظر سازه انجام می شود .
- هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد.
- کلیه خدمات مندرج در جدول فوق لازم است در یک روز بازدید اکیپ ، انجام شده و نرخ مشخص شده نیز بر همین اساس می باشد .
- آزمایش های موردنیاز کنترل جوش به ازای هر سه سقف ساختمان حداکثر در دو اکیپ روز می بایستی انجام شود و برای طبقات بیشتر به تناسب تعداد طبقات ، حق الزحمه آزمایشگاه محاسبه خواهد شد .

« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت فشاری بتن سال ۱۳۹۸ »

ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد آزمونه ها برای هر نمونه گیری	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت فشاری بتن + روانی بتن	۱	۲ عدد ۷ روزه ۳ عدد ۲۸ روزه ۱ عدد (نمونه شاهد)	۲۷۳۳۵۸۸

- هر سری نمونه گیری شامل یک سری آزمایش اسلامپ و پنج نمونه مکعبی به ابعاد ۱۵X۱۵ X۱۵ سانتیمتر می باشد که دو نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۷ روزه ، سه نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۲۸ روزه و یک نمونه به عنوان نمونه شاهد استفاده می شود .
- تعداد نمونه گیری مطابق بند ۹-۶-۵ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان به شرح ذیل می باشد :

۱. برای دال ها و دیوارها و پی ها : یک نمونه برداری از هر ۳۰ متر مکعب بتن یا ۱۵۰ متر مربع سطح .
۲. برای تیرها و کلاف ها : در صورتی که جدا از قطعات دیگر بتن ریزی می شوند ، یک نمونه برداری از هر ۱۰۰ متر طول .
۳. برای ستون ها : یک نمونه برداری از هر ۵۰ متر طول .
۴. حداقل یک نمونه برداری از هر رده و از هر نوع بتن در هر روز الزامی است .
۵. حداقل ۶ نمونه برداری از هر رده بتن و از هر نوع بتن در کل سازه الزامی می باشد .

- نمونه گیری در حضور مهندس ناظر سازه انجام شود .
- رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می باشد .
- هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .
- شرکت های خدمات فنی آزمایشگاهی موظفند در انتهای عملیات اجرایی سازه ساختمان ، یک سری دفترچ ه کامل نتایج کنترل کیفی را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مرجع صدور پروانه ارسال نماید .
- تست سولفات مصالح تشکیل دهنده بتن الزامی بوده و هزینه آن به ازای هر واحد **۸۳۳۹۷۶ ریال** می باشد .

تعرفه های تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان ها در سال ۱۳۹۸

تا ۲۰۰ متر مربع مقطوعاً ۲۵۲۷۲۰۰ ریال
مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۱۴۰۴۰ ریال
مازاد بر ۶۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۷۸۶۲ ریال
مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۶۳۱۸ ریال
مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۴۴۲۲ ریال
برای ساختمان های تجاری با احـتساب ۲۰ درصـــد افزایش تعرفه ساختمان های مسکونی
تهیه نقشه عرصه املاک فاقد سند مالکیت در سیستم مختصات جهانی U.T.M با توجه به مراجعه متقاضیان به سازمان نظام مهندسی ساختمان مقطوعاً ۹۱۲۶۰۰۰ ریال

« حق الزحمه طرح تفکیک اراضی شهری و روستایی در سال ۱۳۹۸ »				
« حق الزحمه به ازای هر متر مربع جهت طرح تفکیک اراضی شهری و روستایی »				
ردیف	مساحت اراضی جهت تفکیک (مترمربع)	حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)(مبنا)	حقالزحمه به ازای هر مترمربع و افزایش ۴۰درصدی (ریال) (شهری)	حق الزحمه به ازای هر متر مربع و افزایش ۴۰درصدی (ریال) (روستایی با ضریب ۰/۴)
۱	تا ۳۰۰۰	۶۳۷۸	۸۹۲۷	۳۵۶۸
۲	۳۰۰۱ - ۵۰۰۰	۵۴۶۷	۷۶۴۵	۳۰۵۸
۳	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۴۵۵۶	۶۳۷۸	۲۵۴۸
۴	۱۰۰۰۱ و بیشتر	۳۶۴۴	۵۰۹۶	۲۰۳۹

« حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی در سال ۱۳۹۸ »				
ردیف	مساحت زمین(مترمربع)	حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)(مبنا)	حقالزحمه به ازای هر مترمربع و افزایش ۴۰درصدی (ریال) (شهری)	حق الزحمه به ازای هر متر مربع و افزایش ۴۰درصدی (ریال) (روستایی با ضریب ۰/۵)
۱	تا ۵۰۰	۳۲۸۰۳	۴۵۹۱۴	۲۲۹۶۶
۲	۵۰۱ - ۲۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۸۲۷۰	۱۹۱۳۵
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۱۸۲۲۴	۲۵۵۱۳	۱۲۷۵۷
۴	۵۰۰۱ و بیشتر	۱۲۷۵۷	۱۷۸۵۴	۸۹۲۷

* رده بندی شهرها بر اساس درجه بندی مصوب شهرداری ها از سوی وزارت کشور انجام و برای آنها ضریب تعدیل تعریف شده است .