

<p>کد سند: TGF194/0/03.6 تاریخ تدوین: شهریور ۱۴۰۳ تاریخ ویرایش: -</p>	<h2>چک لیست کنترل نقشه معماری</h2>	 <p>سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان</p>
---	------------------------------------	---

### هدف:

۱. طراحی و ترسیم نقشه‌های معماری مطابق با مقررات ملی ساختمان، استانداردها و ضوابط نقشه‌کشی توسط اشخاص دارای صلاحیت.
۲. ایجاد هماهنگی بین طراحان، دفاتر طراحی، دفاتر نمایندگی و کنترل‌کنندگان نقشه در دفاتر نمایندگی و سازمان.
۳. یکسان‌سازی طراحی نقشه‌های معماری.

### دامنه کاربرد:

کلیه نقشه‌های معماری ساختمان‌هایی که مطابق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین‌نامه‌های آن می‌بایست توسط اشخاص دارای صلاحیت حرفه‌ای عضو سازمان طراحی و ترسیم گردد.

### الزامات عمومی:

۱. کلیه مراحل ترسیم و طراحی نقشه‌های معماری می‌بایست توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال بکار از وزارت راه و شهرسازی در حدود صلاحیت قانونی مطابق با مقررات و مباحث مربوط صورت پذیرد.
۲. طراح می‌بایست کلیه الزامات و دستورالعمل‌های بارگذاری نقشه‌ها در فرآیند کنترل نقشه الکترونیکی را رعایت نماید.
۳. ضوابط نوشته‌شده در این قسمت مروری بر بخشی از ضوابط مهمی است که بایستی در طراحی و ترسیم کاربری‌های مسکونی مورد نظر گرفته شود. لذا طراحان باید تمام ضوابط مندرج در مقررات ملی ساختمان را در تمام طرح‌های خود رعایت فرمایند. دستورالعمل ذکرشده برای یکپارچه‌سازی اسناد حاضر است و کیفیت طراحی را شامل نمی‌شود.

### ترتیب صفحات نقشه‌های معماری:


- سایت پلان
- پلان همکف
- پلان زیرزمین
- پلان طبقات
- پلان سقف کاذب
- پلان خرپشته و اتاق موتورخانه
- پلان شیب‌بندی بام
- مقاطع طولی
- مقاطع عرضی
- نمای شمالی
- نمای جنوبی
- نمای شرقی
- نمای غربی
- دیتیل‌ها



نظریه کنترل کننده			فهرست بازبینی (چک لیست) معماری تصرف های مسکونی
خیر	بلی	عدم نیاز	
			<b>۱- بررسی کلی مدارک</b>
			۱-۱- نقشه های معماری شامل پلان موقعیت، کلیه طبقات، پلان سقف کاذب در طبقات، سایت پلان، برش از پلکان، تمام نماهای موجود، نقشه های اجرایی
			۲-۱- ترسیمات صحیح و استاندارد نقشه
			<b>۲- انطباق با دستور نقشه شهرداری و سایر ضوابط شهری</b>
			۱-۲- محدوده بنا و ملک
			۲-۲- تعداد طبقات
			۲-۳- کاربری و تعداد فضاها و عناصر عمومی و خصوصی
			۴-۲- تراز ارتفاعی طبقات، گذر، حیاط و سایر موارد
			<b>۳- پارکینگ</b>
			۱-۳- عرض و عمق توقف
			۲-۳- ابعاد فضای مانور
			۳-۳- عرض عبور
			۴-۳- ارتفاع سقف کاذب، عناصر معماری، تأسیساتی، سازه ای و سرگیری
			۵-۳- شیب، عرض، شانه گیری و سرگیری رامپ
			<b>۴- راه پله</b>
			۱-۴- عرض جعبه پله، عرض شمشیری، عرض پاگرد، پهنای کف پله، ارتفاع پله
			۲-۴- سرگیری و شانه گیری
			۳-۴- ابعاد مفید در و جهت بازشو
			۴-۴- مصالح مقاوم در برابر حریق، دیوار دوربند راه پله و در
			<b>۵- آسانسور</b>
			۱-۵- نوع و تعداد آسانسور مورد نیاز بر اساس طول مسیر حرکت
			۲-۵- ابعاد چاه مورد نظر بر حسب نوع آسانسور
			۳-۵- ضوابط ترسیمی نحوه قرارگیری در و کابین
			۴-۵- عمق چاهک/ ارتفاع بالاسری/ ارتفاع سرگیری در موتورخانه
			۵-۵- طول و عرض لابی آسانسور و عرض مفید و جهت بازشو در آن
			۶-۵- مصالح مقاوم در برابر حریق دیوار دوربند آسانسور

نظریه کنترل کننده			فهرست بازبینی (چک لیست) معماری تصرف های مسکونی
خیر	بلی	عدم نیاز	
			۷-۵- ابعاد، مساحت و طرح موتورخانه
<b>کد سند:</b> TGF194/0/03.6 <b>تاریخ تدوین:</b> شهریور ۱۴۰۳ <b>تاریخ ویرایش:</b> -		<b>چک لیست کنترل نقشه معماری</b>	
		سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان	

نظریه کنترل کننده			فهرست بازبینی (چک لیست) معماری تصرف های مسکونی
خیر	بلی	عدم نیاز	
			<b>۶- ورودی بنا، راهرو، دسترسی پیاده مشاعات، فضاهای</b>
			۶-۱- عمق ورودی/ ابعاد پله ورودی/ ابعاد جک معلول/ عرض و شیب رامپ معلول
			۶-۲- عرض راهروهای دسترس خروج در کلیه طبقات
			۶-۳- عرض معبر دسترسی راه پله، آسانسور و لابی آن در پارکینگ
			۶-۴- بررسی نحوه دسترسی به کلیه فضاهای عملکردی
			۶-۵- بررسی ابعاد، عملکرد و دسترسی های فضاهای عمومی بنا مانند سالن اجتماعات، لابی، سالن بدنسازی، استخر و ...
			<b>۷- عملکرد داخلی تصرف های مسکونی:</b>
			۷-۱- ابعاد و سیرکولاسیون ورودی و دسترسی و راهروهای داخلی
			۷-۱- ابعاد و مساحت اتاق خوابها
			۷-۱- ضوابط دسترسی، تعداد، ابعاد و نحوه چیدمان عناصر سرویس بهداشتی
			۷-۱- بررسی و تحلیل طرح کلی نشیمن، پذیرایی و نهارخوری
			۷-۱- نحوه دسترسی به نورگیر از واحدهای مجاور و امکان
			۷-۱- ارتفاع سقف در فضاهای مختلف
			<b>۸- مبحث انرژی</b>
			۸-۱- دیتیل های اجرایی عایق حرارتی مورد نیاز دیوار بر اساس مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در کلیه نقشه های مربوطه
			۸-۲- دیتیل های اجرایی عایق حرارتی مورد نیاز کف بر اساس مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در کلیه نقشه های مربوطه
			۸-۳- دیتیل های اجرایی عایق حرارتی مورد نیاز سقف بر اساس مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در کلیه نقشه های مربوطه
			۸-۴- استفاده از پنجره های دو یا چند جداره با قاب غیرفلزی یا قاب آلومینیومی گرمشکن با برچسب انرژی
			۸-۵- مشخصات حرارتی جداره های ساختمان
			<b>۹- جزئیات اجرایی</b>
			۹-۱- دیوارهای داخلی و خارجی، کف پایین ترین زیرزمین و طبقات و بام مطابق دستور العمل
			۹-۲- تیپ در و پنجره و جزئیات اتصال در و پنجره به کف، دیوار و سقف مطابق دستور العمل
			۹-۳- نرده و دست انداز مطابق دستور العمل
			۹-۴- جزئیات اختصاصی پروژه در صورت لزوم

نظریه کنترل کننده			فهرست بازبینی (چک لیست) معماری تصرف های مسکونی
خبر	بلی	عدم نیاز	
			۹-۵- اسکوپ سنگ در صورت استفاده
			۹-۶- وال پست
			۹-۷- عایق رطوبتی کف پارکینگ، کف پایین ترین زیرزمین، بام، تراس و بالکن، فضاهای تر و دیوارهای مجاور خاک در کلیه نقشه های مربوطه
<b>کد سند:</b> TGF194/0/03.6 <b>تاریخ تدوین:</b> شهریور ۱۴۰۳ <b>تاریخ ویرایش:</b> -		 <b>چک لیست کنترل نقشه معماری</b> سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان	

۱۰- تطبیق ۴ رشته			
			۱۰-۱- محوری بندی در سازه و معماری (فاصله و نام محورها)
			۱۰-۲- تغییر عرض دیوار برشی و حایل بتنی در کلیه طبقات در معماری با سازه (ضخامت دیوار برشی و حایل بتنی باید براساس نقشه برش دیوار در سازه استخراج شوند، نه بر اساس پلان سازه). // تغییر ابعاد مقطع ستون در پلان معماری خرپشته با سازه // تغییر ابعاد مقطع ستون در طبقات در پلان های معماری با سازه (صرفاً در صورت نیاز)
			۱۰-۳- انطباق تراز و حد شالوده در سازه با سفت کاری در معماری شامل: چاله آسانسور، استخرو جکوزی، تصفیه خانه استخر، تأسیسات پمپ خانه دفنی، تراز سطح رو و زیر شالوده و ... // انطباق موقعیت چاه جذبی و ارت در معماری و سازه با مکانیک و برق
			۱۰-۴- انطباق تراز معماری و سازه در کلیه طبقات و خرپشته (با توجه به ضخامت و موقعیت در نظر گرفته شده برای عایق حرارتی و سایر لایه های تشکیل دهنده کف سازی در طبقات)
			۱۰-۵- انطباق حد سفت کاری در معماری با حد تیرریزی در سازه در کلیه طبقات شامل: نما، نورگیر، آسانسور، راه پله، پله ورودی و جک معلول، رایزر، ووید، رامپ، خرپشته و کلیه اختلاف سطوح // بررسی تداخل رایزرها، محدوده توالی ایرانی و خروجی فاضلاب توالی فرنگی با تیرهای سازه
			۱۰-۶- انطباق ارتفاع تیر، سقف، کانال های مکش و دهش هوا و لوله های فاضلاب (بر اساس قطر و شیب مورد نیاز) در سازه و مکانیک با ارتفاع سقف کاذب در معماری (و در صورت فقدان سقف کاذب، عناصر سازه ای و مکانیکی اکسپوز) که قاعدتاً در اولین بررسی فاز ۲ معماری ایرادات ارتفاع مورد نیاز این موارد بر حسب ضوابط ارتفاعی در کلیه فضاها اعلام و در آپلودهای بعدی معماری اصلاح شده (اما در سازه و مکانیک اصلاح نشده است).
			۱۰-۷- عدم تداخل تیر واقع در رایزر با عناصر تأسیسات مکانیکی و برقی (خط تیر گذرنده از محدوده رایزر باید در پلان نمایش داده شده و ترجیحاً معرفی شود). عدم تداخل محدوده توالی ایرانی و خروجی فاضلاب توالی فرنگی و کلیه کفشورها با تیرهای سازه.
			۱۰-۸- استفاده از آخرین پلان های مصوب معماری در مکانیک و برق با توجه به ترسیم کلیه تجهیزات بهداشتی، رایزرها، کانال های هوای اکسپوز و لوله های عمودی فاضلاب اکسپوز در پارکینگ ها، تجهیزات و مخازن آبرسانی و آتش نشانی، دیزل ژنراتور، تجهیزات مکانیکی واقع در بام و خرپشته و حیاط و فضاهای تأسیساتی در معماری و مطابقت محل پست برق و پست گاز و سایر فضاهای تأسیساتی در معماری با مکانیک و برق
<b>۱۱- عملکرد داخلی واحدهای تجاری</b>			

			۱-۱۱- بررسی طرح تصرف تجاری و نحوه دسترسی به فضای نیم طبقه، انبار، سرویس بهداشتی و پارکینگ تجاری
			۲-۱۱- ابعاد، مساحت، ارتفاع و نحوه چیدمان عناصر داخلی
			۱۲- عملکرد داخلی تصرف‌های بهداشتی-درمان، مراقبتی، آموزشی، انبار و ...
			۱-۱۲- بر اساس ضوابط مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان