



هدف:

۱. طراحی و ترسیم نقشه‌های معماری مطابق با مقررات ملی ساختمان، استانداردها و ضوابط نقشه‌کشی توسط اشخاص دارای صلاحیت.
۲. ایجاد هماهنگی بین طراحان، دفاتر طراحی، دفاتر نمایندگی و کنترل‌کنندگان نقشه در دفاتر نمایندگی و سازمان.
۳. یکسان‌سازی طراحی نقشه‌های معماری.

دامنه کاربرد:


کلیه نقشه‌های معماری ساختمان‌هایی که مطابق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین‌نامه‌های آن می‌بایست توسط اشخاص دارای صلاحیت حرفه‌ای عضو سازمان طراحی و ترسیم گردد.

الزامات عمومی:

۱. کلیه مراحل ترسیم و طراحی نقشه‌های معماری می‌بایست توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال بکار از وزارت راه و شهرسازی در حدود صلاحیت قانونی مطابق با مقررات و مباحث مربوط صورت پذیرد.
۲. طراح می‌بایست کلیه الزامات و دستورالعمل‌های بارگذاری نقشه‌ها در فرآیند کنترل نقشه الکترونیکی را رعایت نماید.
۳. ضوابط نوشته‌شده در این قسمت مروری بر بخشی از ضوابط مهمی است که بایستی در طراحی و ترسیم کاربری‌های مسکونی مورد نظر گرفته شود. لذا طراحان باید تمام ضوابط مندرج در مقررات ملی ساختمان را در تمام طرح‌های خود رعایت فرمایند. دستورالعمل ذکرشده برای یکپارچه‌سازی اسناد حاضر است و کیفیت طراحی را شامل نمی‌شود.

ترتیب صفحات نقشه‌های معماری:

- سایت پلان
- پلان همکف
- پلان زیرزمین
- پلان طبقات
- پلان سقف کاذب
- پلان خرپشته و اتاق موتورخانه
- پلان شیب‌بندی بام
- مقاطع طولی
- مقاطع عرضی
- نمای شمالی
- نمای جنوبی
- نمای شرقی
- نمای غربی
- دیتیل‌ها

کد سند: TGF193/0/03.6 تاریخ تدوین: شهریور ۱۴۰۳ تاریخ ویرایش: -	چک لیست طراحی معماری	 سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان
--	-----------------------------	--

نظریه کنترل کننده			فهرست بازبینی (چک لیست طراحی و ترسیم مهندسان معماری)
نیاز به اصلاح	تایید شد	انجام شد	
			۱- آلبوم
			۱-۱- در جلد آلبوم؛ آرم سازمان، نام آلبوم (آلبوم مرحله اول معماری)، نام کارفرما، نام طراح و تاریخ قید شده باشد.
			۱-۲- در تایتل؛ آرم سازمان، نام کارفرما، نام طراح، آدرس، عنوان پروژه، کد نوسازی، تاریخ، مقیاس، عنوان نقشه و شماره نقشه قید شده باشد.
			۱-۳- در فهرست نقشه‌ها و شماره شیت مشخص شود.
			۱-۴- جدول مساحت‌ها مطابق معرفی نامه در آلبوم قرار داده شود.
			۱-۵- در توضیحات علاوه بر متن‌های مشترک در خصوص نما، وال‌پست، وضعیت نوع سازه، سیستم گرمایش و سرمایش پروژه و همچنین نوع آسانسور مشخص گردد.
			۲- پلان گذر بندی (پلان گذر بندی با مقیاس ۱/۲۰۰ بوده و مشخص کننده آدرس پروژه می‌باشد)
			۲-۱- آدرس دقیق نام خیابان کوچه و فرعی مشخص باشد (شمال دقیقاً رو به بالا باشد)
			۳- پلان موقعیت (سایت پلان) با مقیاس ۱/۲۰۰
			۳-۱- مشخص کردن قطعات هم‌جوار
			۳-۲- عرض و نام معابر
			۳-۳- نمایش حد پیشروی در سایت پلان با اندازه‌گذاری کامل
			۳-۴- انعکاس محدوده زمین قبل و بعد از اصلاحی در صورت وجود اصلاحی
			۳-۵- ابعاد قطعه
			۳-۶- نمایش قسمت پر و خالی همراه با اندازه‌گذاری اضلاع
			۳-۷- کد ارتفاعی کنج‌ها بر اساس کد مینا
			۳-۸- مساحت عرصه، سطح اشغال، زیربنای پروژه، مساحت فضای سبز حداکثری و درصد آن
			۳-۹- مشخص بودن مسیرهای ورودی و خروجی و چرخش اتومبیل‌ها
			۳-۱۰- مشخص بودن ورودی‌های سواره و پیاده به تعداد موردنیاز و با توجه به شرایط زمین با درج اندازه‌ها
			۳-۱۱- نمایش خرپشته/ نورگیر و درز انقطاع
			۳-۱۲- ترسیم جهت شمال و قبله
			۴- پلان پارکینگ
			۴-۱- محور ستون‌ها همراه با نمایش ستون‌ها با توجه به سیستم سازه
			۴-۲- موقعیت و تعداد خودروها عرض و طول فضای پارک و گردش نمایش مسیر حرکت خودروها
			۴-۳- نمایش درز انقطاع ساختمان



نظریه کنترل کننده			فهرست بازبینی (چک لیست طراحی و ترسیم مهندسان معماری)
نیاز به اصلاح	تایید شد	انجام شد	
			۴-۴- ترسیمات باکس پله و آسانسور
			۴-۵- درج طول و شیب رمپ (یک متر ابتدا و انتها، قسمت میانی) و درج شعاع میانی مسیر گردش خودرو در صورت انحنادار بودن مسیر رمپ
			۴-۶- نمایش انبارها و اتاق تأسیسات
			۴-۷- داکت‌های تأسیساتی
			۴-۸- نمایش خطوط ندید
			۴-۹- نمایش علامت برش جهت شمال و قبله
			۵ - پلان معماری طبقات
			۵-۱- محور ستون‌ها همراه با نمایش ستون‌ها با توجه به سیستم سازه
			۵-۲- کد ارتفاعی تمام طبقات با توجه به کد مبنا
			۵-۳- نمایش درز انقطاع ساختمان
			۵-۴- ترسیم دستگاه پله و آسانسور
			۵-۵- داکت‌های تأسیساتی
			۵-۶- مشخص کردن OKB تمام پنجره‌ها
			۵-۷- نمایش خطوط ندید
			۵-۸- اندازه‌گذاری داخلی و خارجی
			۵-۹- موقعیت دیوارهای برشی
			۵-۱۰- نمایش علامت برش شمال و جهت قبله
			۵-۱۱- پیش‌بینی ضخامت نما در کلیه گذرها حیاط نورگیرها تراس‌ها و نیز در مجاورت با حیاط همسایه
			۵-۱۲- رعایت حداقل ابعاد فضاها
			۵-۱۳- ترسیم رمپ طبق ضوابط در صورت وجود
			۶- پلان مبلمان
			۶-۱- مبلمان و نام تمام فضاها (در صورت امکان محل رادیاتور فن کویل و اسپیلیت پیش‌بینی شود)
			۶-۲- هاشور کف برای فضاهای خیس
			۷- پلان سقف کاذب
			۷-۱- ارتفاع سقف در فضاهای مختلف
			۷-۲- تفاوت هاشورها بنا بر نوع مصالح و ارتفاع سقف کاذب



نظریه کنترل کننده			فهرست بازبینی (چک لیست طراحی و ترسیم مهندسان معماری)
نیاز به اصلاح	تایید شد	انجام شد	
			۸- پلان بام (در مطابقت با نقشه های مکانیک)
			۸-۱- نمایش آکس ستون ها
			۸-۲- نمایش جهت شیب بندی و درصد شیب
			۸-۳- محل خروجی آب باران
			۸-۴- نمایش نورگیر و داکت های تأسیساتی
			۸-۵- مکان پیشنهادی سیستم کولر آبی
			۸-۶- کد ارتفاعی بام، خرپشته، دست انداز
			۸-۷- نمایش خرپشته، موتورخانه، آسانسور و اندازه گذاری ابعاد آن
			۹- پلان سرسرا
			۹-۱- ستون گذاری خرپشته و اتاق آسانسور
			۹-۲- محل پمپ آتش نشانی، تانک ذخیره آب، کولر آبی یا هر سیستم تأسیساتی روی بام، موقعیت داکت های تهویه تأسیسات خورشیدی برای گروه های ج و د
			۹-۳- کدهای ارتفاعی روی خرپشته و جان پناه خرپشته
			۱۰- نماها
			۱۰-۱- نمایش آکس ستون ها
			۱۰-۲- درز انقطاع ساختمان
			۱۰-۳- خط چین موقعیت سقف طبقات یا پاگردها
			۱۰-۴- تمایز مصالح و شکست ها
			۱۰-۵- معرفی مصالح نما
			۱۰-۶- کد ارتفاعی کلیه شکست های ارتفاعی
			۱۱- برش ها
			۱۱-۱- نمایش آکس ستون ها
			۱۱-۲- درز انقطاع ساختمان
			۱۱-۳- ترسیم سقف و کف کاذب
			۱۱-۴- کد ارتفاعی کلیه شکست های ساختمانی
			۱۱-۵- خط اندازه گذاری طبقات
			۱۱-۶- برش از باکس پله، آسانسور و رمپ
			۱۱-۷- نمایش دیوارهای حیاط در برش طولی
			۱۱-۸- نمایش نرده ها و سایر حفاظ ها

"چک لیست کنترل نقشه"

نظریه کنترل کننده			فهرست بازبینی (چک لیست) معماری تصرف های مسکونی
خیر	بلی	عدم نیاز	
۱- بررسی کلی مدارک			
			۱-۱- نقشه های معماری شامل پلان موقعیت، کلیه طبقات، پلان سقف کاذب در طبقات، سایت پلان، برش از پلکان، تمام نماهای موجود، نقشه های اجرایی
			۱-۲- ترسیمات صحیح و استاندارد نقشه
۲- انطباق با دستور نقشه شهرداری و سایر ضوابط شهری			
			۱-۲- محدوده بنا و ملک
			۲-۲- تعداد طبقات
			۲-۳- کاربری و تعداد فضاها و عناصر عمومی و خصوصی
			۲-۴- تراز ارتفاعی طبقات، گذر، حیاط و سایر موارد
۳- پارکینگ			
			۱-۳- عرض و عمق توقف
			۲-۳- ابعاد فضای مانور
			۳-۳- عرض عبور
			۴-۳- ارتفاع سقف کاذب، عناصر معماری، تأسیساتی، سازه ای و سرگیری
			۵-۳- شیب، عرض، شانه گیری و سرگیری رامپ
۴- راه پله			
			۱-۴- عرض جعبه پله، عرض شمشیری، عرض پاگرد، پهنای کف پله، ارتفاع پله
			۲-۴- سرگیری و شانه گیری
			۳-۴- ابعاد مفید در و جهت بازشو
			۴-۴- مصالح مقاوم در برابر حریق، دیوار دوربند راه پله و در
۵- آسانسور			
			۱-۵- نوع و تعداد آسانسور مورد نیاز بر اساس طول مسیر حرکت
			۲-۵- ابعاد چاه مورد نظر بر حسب نوع آسانسور
			۳-۵- ضوابط ترسیمی نحوه قرارگیری در و کابین
			۴-۵- عمق چاهک/ ارتفاع بالاسری/ ارتفاع سرگیری در موتورخانه
			۵-۵- طول و عرض لابی آسانسور و عرض مفید و جهت بازشو در آن
			۶-۵- مصالح مقاوم در برابر حریق دیوار دوربند آسانسور
			۷-۵- ابعاد، مساحت و طرح موتورخانه

نظریه کنترل کننده			فهرست بازبینی (چکلیست) معماری تصرف‌های مسکونی
خیر	بلی	عدم نیاز	
			۶- ورودی بنا، راهرو، دسترسی پیاده مشاعات، فضاهای
			۱-۶- عمق ورودی/ ابعاد پله ورودی/ ابعاد جک معلول/ عرض و شیب رامپ معلول
			۲-۶- عرض راهروهای دسترس خروج در کلیه طبقات
			۳-۶- عرض معبر دسترسی راه پله، آسانسور و لابی آن در پارکینگ
			۴-۶- بررسی نحوه دسترسی به کلیه فضاهای عملکردی
			۵-۶- بررسی ابعاد، عملکرد و دسترسی‌های فضاهای عمومی بنا مانند سالن اجتماعات، لابی، سالن بدنسازی، استخر و ...
			۷- عملکرد داخلی تصرف‌های مسکونی :
			۱-۷- ابعاد و سیرکولاسیون ورودی و دسترسی و راهروهای داخلی
			۱-۷- ابعاد و مساحت اتاق خواب ها
			۱-۷- ضوابط دسترسی، تعداد، ابعاد و نحوه چیدمان عناصر سرویس بهداشتی
			۱-۷- بررسی و تحلیل طرح کلی نشیمن، پذیرایی و نهارخوری
			۱-۷- نحوه دسترسی به نورگیر از واحدهای مجاور و امکان
			۱-۷- ارتفاع سقف در فضاهای مختلف
			۸- مبحث انرژی
			۱-۸- دیتیل‌های اجرایی عایق حرارتی مورد نیاز دیوار بر اساس مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در کلیه نقشه‌های مربوطه
			۲-۸- دیتیل‌های اجرایی عایق حرارتی مورد نیاز کف بر اساس مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در کلیه نقشه‌های مربوطه
			۳-۸- دیتیل‌های اجرایی عایق حرارتی مورد نیاز سقف بر اساس مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در کلیه نقشه‌های مربوطه
			۴-۸- استفاده از پنجره‌های دو یا چند جداره با قاب غیرفلزی یا قاب آلومینیومی گرماشکن با برچسب انرژی
			۵-۸- مشخصات حرارتی جداره‌های ساختمان
			۹- جزئیات اجرایی
			۱-۹- دیوارهای داخلی و خارجی، کف پایین‌ترین زیرزمین و طبقات و بام مطابق دستور العمل
			۲-۹- تیپ در و پنجره و جزئیات اتصال در و پنجره به کف، دیوار و سقف مطابق دستور العمل
			۳-۹- نرده و دست‌انداز مطابق دستور العمل
			۴-۹- جزئیات اختصاصی پروژه در صورت لزوم
			۵-۹- اسکوپ سنگ در صورت استفاده
			۶-۹- وال‌پست
			۷-۹- عایق رطوبتی کف پارکینگ، کف پایین‌ترین زیرزمین، بام، تراس و بالکن، فضاهای تر و دیوارهای مجاور خاک در کلیه نقشه‌های مربوطه
			۱۰- تطبیق ۴ رشته
			۱-۱۰- محوربندی در سازه و معماری (فاصله و نام محورها)

نظریه کنترل کننده			فهرست بازبینی (چک‌لیست) معماری تصرف‌های مسکونی
خیر	بلی	عدم نیاز	
			۱۰-۲- تغییر عرض دیوار برشی و حایل بتنی در کلیه طبقات در معماری با سازه (ضخامت دیوار برشی و حایل بتنی باید براساس نقشه نقشه برش دیوار در سازه استخراج شوند، نه بر اساس پلان سازه). // تغییر ابعاد مقطع ستون در پلان معماری خرپشته با سازه // تغییر ابعاد مقطع ستون در طبقات در پلان‌های معماری با سازه (صرفاً در صورت نیاز)
			۱۰-۳- انطباق تراز و حد شالوده در سازه با سفت‌کاری در معماری شامل: چاله آسانسور، استخرو جکوزی، تصفیه خانه استخر، تاسیسات پمپ‌خانه دفنی، تراز سطح رو و زیر شالوده و ... // انطباق موقعیت چاه جذبی و ارت در معماری و سازه با مکانیک و برق
			۱۰-۴- انطباق تراز معماری و سازه در کلیه طبقات و خرپشته (با توجه به ضخامت و موقعیت در نظر گرفته شده برای عایق حرارتی و سایر لایه های تشکیل دهنده کف‌سازی در طبقات)
			۱۰-۵- انطباق حد سفت‌کاری در معماری با حد تیرریزی در سازه در کلیه طبقات شامل: نما، نورگیر، آسانسور، راه‌پله، پله ورودی و جک معلول، رایزر، وودید، رامپ، خرپشته و کلیه اختلاف سطوح // بررسی تداخل رایزرها، محدوده توالی ایرانی و خروجی فاضلاب توالی فرنگی با تیرهای سازه
			۱۰-۶- انطباق ارتفاع تیر، سقف، کانال‌های مکش و دهش هوا و لوله‌های فاضلاب (بر اساس قطر و شیب مورد نیاز) در سازه و مکانیک با ارتفاع سقف کاذب در معماری (و در صورت فقدان سقف کاذب، عناصر سازه‌ای و مکانیکی اکسپوز) که قاعدتاً در اولین بررسی فاز ۲ معماری ایرادات ارتفاع مورد نیاز این موارد بر حسب ضوابط ارتفاعی در کلیه فضاها اعلام و در آپلودهای بعدی معماری اصلاح شده (اما در سازه و مکانیک اصلاح نشده است).
			۱۰-۷- عدم تداخل تیر واقع در رایزر با عناصر تاسیسات مکانیکی و برقی (خط تیر گذرنده از محدوده رایزر باید در پلان نمایش داده شده و ترجیحاً معرفی شود). عدم تداخل محدوده توالی ایرانی و خروجی فاضلاب توالی فرنگی و کلیه کفشورها با تیرهای سازه.
			۱۰-۸- استفاده از آخرین پلان‌های مصوب معماری در مکانیک و برق با توجه به ترسیم کلیه تجهیزات بهداشتی، رایزرها، کانال‌های هوای اکسپوز و لوله‌های عمودی فاضلاب اکسپوز در پارکینگ ها، تجهیزات و مخازن آبرسانی و آتش نشانی، دیزل ژنراتور، تجهیزات مکانیکی واقع در بام و خرپشته و حیاط و فضاهای تاسیساتی در معماری و مطابقت محل پست برق و پست گاز و سایر فضاهای تاسیساتی در معماری با مکانیک و برق
			۱۱ - عملکرد داخلی واحدهای تجاری
			۱۱-۱- بررسی طرح تصرف تجاری و نحوه دسترسی به فضای نیم طبقه، انبار، سرویس بهداشتی و پارکینگ تجاری
			۱۱-۲- ابعاد، مساحت، ارتفاع و نحوه چیدمان عناصر داخلی
			۱۲ - عملکرد داخلی تصرف‌های بهداشتی-درمان، مراقبتی، آموزشی، انبار و ...
			۱۲-۱- بر اساس ضوابط مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان