



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شیوه نامه تشکیل کمیسیون و واحد انرژی، استاندارد مصالح و محیط زیست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

مقدمه:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به استناد ماده ۱۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۱۸ قانون اصلاح الگوی مصرف و نیز آیین نامه اجرایی بهینه سازی مصرف انرژی (مصوب ۹۶/۷/۳۰)، استفاده از توان فنی و مهندسی اعضا و برای ارتقاء کیفیت خدمات علمی، تخصصی و مشورتی سازمان و در جهت اجرای دقیق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (صرفه جویی در مصرف انرژی)، قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی و حرکت به سمت و سوی ساخت ساختمان های انرژی صفر و سبز و همچنین کلیه استانداردهای مربوط به فرآیند ساخت و ساز، مطابق این شیوه نامه نسبت به تشکیل کمیسیون و واحد انرژی استاندارد مصالح و محیط زیست سازمان طبق مصوبه و نظریه هیات مدیره سازمان اقدام می نماید.

فصل اول: تعاریف و اهداف

ماده ۱: تعاریف:

در این شیوه نامه واژه های زیر در معانی مشروح بکار می رود:

- ۱- قانون: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴
- ۲- آیین نامه: آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵
- ۳- شورای مرکزی: شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ۴- سازمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ۵- سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
- ۶- کمیسیون انرژی: کمیسیون انرژی، مصالح استاندارد مصالح و محیط زیست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان طبق ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
- ۷- گروه تخصصی: هیأت رئیسه گروه های تخصصی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
- ۸- هیأت مدیره: هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۹- هیأت رئیسه: هیأت رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

۱۰- **مدیریت انرژی:** در این شیوه نامه هر کجا بحث مدیریت انرژی ارائه شده است مفهوم کلی مدیریت آب، انرژی و استاندارد مصالح و محیط زیست و حرکت به سمت ساختمان سبز می باشد.

۱۱- **واحد اجرائی انرژی و استاندارد مصالح:** واحدی است زیر مجموعه ریاست سازمان و یا معاونتهای مربوطه که موجودیت و ساختار تشکیلاتی آن به تصویب هیات مدیره آن استان خواهد رسید.

ماده ۲: اهداف

۱-۲ رسیدن به الگوی اصلاح مصرف آب و انرژی منطبق بر قانون اصلاح الگوی مصرف به ویژه ماده ۱۸ قانون مذکور.

۲-۲ رسیدن به الگوی کاهش هدر رفت آب و انرژی در ساختمان با اجرای مبحث ۱۹ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان

۳-۲ رسیدن به راههای کاهش هدر رفت انرژی در موتورخانه ها

۴-۲ رسیدن به الگوی آگاهی دادن و آموزش های تخصصی و عمومی

۵-۲ رسیدن به الگوی بهره گیری از مصالح و ساخت ساختمانهای استاندارد

۶-۲ رسیدن به معیارهای زیست محیطی

۷-۲ ایاد زمینه و پیگیری اجرای قوانین و مقررات و آئین نامه های جاری کشور در زمینه بهره وری آب، انرژی، محیط زیست و استاندارد ساختمان

ماده ۳: شرح وظایف کمیسیون انرژی

۱-۳- سیاستگذاری و تصمیم سازی برای ایجاد بستر و زیرساخت مناسب جهت انجام ممیزی انرژی و بازرسی قبل و بعد از اجرایی نمودن مبحث ۱۹ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان، قانون اصلاح

الگوی مصرف انرژی و آئین نامه های مربوطه و همچنین اعطای برچسب انرژی به ساختمان ها

۲-۳- بومی سازی و بسترسازی برای استقرار و اجرای سیستم مدیریت انرژی (ایزو ۵۰۰۰۱) و سایر

استانداردهای انرژی، مصالح، تجهیزات و محیط زیست در سازمانها، ارگانها، ادارات و مراکز



دولتی و غیردولتی

۳-۳- همکاری با واحد انرژی، استاندارد مصالح و محیط زیست سازمان جهت مشاوره در زمینه

انرژی، استاندارد مصالح و محیط زیست به اعضاء، کارفرمایان و پیمانکاران

۳-۴- تعیین و پیشنهاد بودجه کمیسیون انرژی، به هیات مدیره استان و انجام پیگیری های مرتبط با آن.

۳-۵- شناسایی و معرفی تجهیزات و مصالح نوین استاندارد و با کیفیت، از طریق سامانه در راستای

بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان ها و تجهیزات کاربردی انرژی های تجدیدپذیر در ساختمان ها اعم از انرژی خورشیدی، بادی، بیوگاز، زمین گرمایی و ...

۳-۶- تعامل با ارگان ها، سازمان ها و شرکت های مرتبط با بهینه سازی مصرف انرژی در

ساختمان، انرژی های تجدیدپذیر و حفاظت از محیط زیست با تشکیل جلسات، کارگروه ها و تنظیم تفاهم نامه های مرتبط

۳-۷- شناسایی، معرفی و بهره گیری از توانمندی طراحان، مجریان، متخصصان و دانش پژوهان

مستعد و خلاق در راستای استفاده در موضوع، مدیریت آب و انرژی، انرژی های تجدیدپذیر، مصالح استاندارد و محیط زیست در حوزه ی ساخت و ساز شهری و روستائی

۳-۸- همکاری با بخش آموزش سازمان های استان در جهت تهیه سرفصلهای آموزشی در زمینه

الگوی مصرف آب و انرژی، به کار بردن مصالح استاندارد و بهره گیری از انرژی های تجدید پذیر در ساختمان و همکاری بر حسن اجرای آموزش و ارتقای سطح علمی و حرفه ای اعضای

سازمان به منظور جلوگیری از هدر رفت آب و انرژی و حفاظت از محیط زیست

۳-۹- شناسایی، ارزیابی و معرفی شرکت های مشاور، طراح، تولیدی و توزیع کننده تجهیزات

بهینه ساز آب و انرژی، انرژی های تجدیدپذیر و ساختمان های با مصرف انرژی صفر و ساخمانهای سبز به منظور رسیدن به محیط زیست پایدار

۳-۱۰- همکاری در تهیه و تنظیم خط مشی ها و تعیین نیازهای آموزشی با سازمان برای مهارت در

مدیریت انرژی و اقدامات مربوط به حفظ محیط زیست از لحاظ صرفه جویی انرژی و پیاده سازی

سیستم های مدیریت انرژی در سطح ساختمان و ایجاد زمینه برای ارتقای آنها



۱۱-۳- پیگیری حسن اجرای مصوبات، بخشنامه ها و ابلاغیه های شورای مرکزی در زمینه مدیریت آب، انرژی، مصالح استاندارد و محیط زیست با هماهنگی کمیسیون انرژی شورای مرکزی و ارائه گزارشات منظم در دوره های زمانی سه ماهه و یکساله به شورای مرکزی از طریق سازمان استان

۱۲-۳- پیگیری طراحی ساختمانهای مربوط به نظام مهندسی بر اساس ضوابط و مقررات ساختمانهای سبز و انرژی صفر و ارتقا وضعیت ساختمانهای موجود با هدف بهینه سازی مصرف انرژی با رویکرد ساختمان سبز

۱۳-۳- همکاری و مشارکت در برگزاری همایش ها و کنفرانس های مرتبط با موضوعات انرژی، مصالح استاندارد و محیط زیست در هماهنگی با کمیسیون انرژی شورای مرکزی و سازمان استان.
فصل دوم: دامنه فعالیت و حدود اختیارات

ماده ۴: حیطه کاری کمیسیون انرژی شامل همکاری و مشاوره در کلیه فعالیت های مربوط به آموزش و اجرای امور انرژی در سازمان استان اعم از مدیریت انرژی داخلی سازمان استان و همکاری در سیستم اجرای بهینه سازی مصرف انرژی به ویژه اجرای مبحث ۱۹ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان و سایر مقررات انرژی مربوط به ساختمان مطابق با بندهای زیر و استانداردهای جهانی.

تبصره ۱- کلیه امور مربوط به مباحث اجرائی، نظارتی و بازرسی انرژی ساختمان در شهرستانها توسط نمایندگان معرفی شده از نظام استان انجام می پذیرد.

تبصره ۲- در صورت قصور، کم کاری و یا عدم کارائی نماینده، با گزارش دفتر نمایندگی، با هم آهنگی هیأت مدیره نظام استان نسبت به تعویض وی اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- مسوول امور انرژی در شهرستان نماینده واحد انرژی می باشد و کلیه امور واحد انرژی در شهرستان را با هم آهنگی رئیس دفتر نمایندگی و مسئول انرژی استان به عهده دارد.

ماده ۵- ساختار اجرایی:

۱- ۵- کمیسیون انرژی سازمان استان مطابق ماده ۱۴ قانون و مطابق نظام نامه ای که در هر استان به تصویب هیات مدیره استان می رسد تشکیل می گردد.

۲- ۵- به پیشنهاد کمیسیون انرژی و تایید رئیس سازمان و با تصویب هیات مدیره، واحد یا



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

واحدهایی تحت عنوان واحد انرژی و استاندارد مصالح و یا به شکل تفکیک واحد انرژی و واحد استاندارد مصالح و واحد محیط زیست با شرح وظایف پیشنهادی این شیوه نامه که به پیوست می باشد تشکیل و راه اندازی می شود.

تبصره ۴- واحد فوق می تواند به شکل ترکیبی از واحدهای ارائه شده و یا به تفکیک هر واحد راه اندازی شود.

این شیوه نامه شامل ۵ ماده و ۴ تبصره در تاریخ ۹۷/۴/۱۹ به تصویب شورای مرکزی رسید و پس از ابلاغ به استانها قابل اجرا می باشد.

d821



پیوست ۱

اهم فعالیت های بخش انرژی و آب واحد انرژی و استاندارد مصالح:

- ۱- همکاری مستمر با رئیس سازمان در راستای تعامل با شهرداری، اداره کل راه، مسکن و شهرسازی، اداره استاندارد استان و سایر ارگان های مربوطه در زمینه اجرای صحیح مبحث ۱۹ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان، قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی، استاندارد ایزو ۵۰۰۰۱ و استانداردهای برجسب انرژی ساختمان و سایر قوانین جاری در حوزه ساختمان، انرژی و آب و همچنین مباحث استاندارد مصالح و محیط زیست.
- ۲- بررسی دائمی راهکارهای مناسب بهینه سازی مصرف آب و انرژی و بهره گیری از انرژی های تجدیدپذیر در ساختمان و برنامه ریزی برای ارائه اطلاعات جمع آوری شده به اعضا جهت ارتقاء سطح علمی و عملی اعضا
- ۳- پیگیری تقاضاهای ارسالی و اقدامات عملی آن که از کلیه سازمان ها، ارگان ها، شرکت ها و کارخانجات در خصوص ارائه خدمات آموزشی، مهندسی و یا تجهیزات انرژی با هماهنگی بخش های مربوطه سازمان و همچنین کمیسیون انرژی که از طرف حوزه ریاست ارجاع می گردد.
- ۴- همکاری در راه اندازی تیم های ممیزی و بازرسی انرژی و استاندارد و نظارت بر عملکرد ممیزان و بازرسان انرژی
- ۵- راه اندازی بخش مشاوره انرژی و نظارت بر عملکرد آن جهت مشاوره علمی و عملی در حوزه بهینه سازی مصرف انرژی و بهره گیری از انرژی های تجدیدپذیر در ساختمان برای مالکان، مجریان، ناظران و اعضا سازمان با همکاری کمیسیون انرژی
- ۶- شناسایی و معرفی امکانات تحقیقاتی و آزمایشگاهی مربوط به حوزه فعالیت به دست اندرکاران صنعت ساخت و ساز استان به طرق مختلف جهت ارائه مشاوره فنی و ارائه خدمات آزمایشگاهی
- ۷- ایجاد زمینه های مناسب برای ارتباط بین تولیدکنندگان مصالح ساختمانی در حوزه مدیریت انرژی
- ۸- حضور مستمر در جلسات کمیسیون انرژی و پیگیری مصوبات مربوطه



پیوست ۲

اهم فعالیت های واحد استاندارد:

- راه اندازی و تجهیز دفتر استانداردسازی در محل سازمان
- تلاش در جهت ترغیب دست اندرکاران پروژه های ساختمانی برای گسترش و توسعه استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد.
- ترویج و تبلیغ در خصوص استفاده از مصالح استاندارد ساختمانی و روش های صحیح مصرف این مصالح مطابق مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مربوطه با هماهنگی اداره کل استاندارد استان و با استفاده از تمامی امکانات سازمان استان.
- ایجاد بانک اطلاعاتی از وضعیت استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد و دارای گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی و همچنین مصالح فاقد استاندارد اجباری و ارائه گزارش های منظم به اداره کل استاندارد استان و سایر مراجع ذیربط.
- ارائه برنامه و اجرای راهکارهای اجرایی در خصوص به کارگیری توان اعضای سازمان در جهت کنترل استفاده از مصالح استاندارد ساختمانی در حوزه مصرف.
- همکاری مستمر و سازنده با اداره کل استاندارد استان از طریق حمایت از طرح های پژوهشی در خصوص استاندارد سازی مصالح ساختمانی.
- تهیه طرح آسیب شناسی از میزان و نحوه استفاده از مصالح استاندارد ساختمانی و پیش بینی راه کارها و روش های کیفی و کمی اجرایی در جهت بهبود و گسترش استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد.
- اطلاع رسانی و بروز رسانی در خصوص لیست و فهرست تولید کنندگان استاندارد و دارای گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی به مجریان، ناظران، ادارات تابعه، دفاتر فنی و دست اندرکاران ساخت.
- انجام تمهیدات لازم در خصوص کنترل استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد در پروژه های ساختمانی در سطح استان.
- مشارکت در تدوین استانداردهای ملی مصالح ساختمانی از طریق راه اندازی و ساماندهی کمیته های فنی تدوین.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

- آموزش کارشناسان ویژه کنترل مصالح ساختمانی استاندارد با هماهنگی اداره کل استاندارد استان و به کارگیری آنها در گروه های کنترل و ارزیابی سازمان.
- اطلاع رسانی در خصوص آزمایشگاه های همکار اداره کل استاندارد به دست اندرکاران ساخت و ساز.
- انجام کنترل های لازم برای تضمین استفاده از فرآورده های ساختمانی استاندارد (حصول اطمینان از علامت استاندارد فرآورده) و مصرف درست آنها طبق مقررات ملی ساختمان.
- جمع آوری قوانین استاندارد مورد نیاز و اعلام مراتب به سازمان استاندارد جهت اولویت بندی تدوین استانداردهای ملی
- برنامه ریزی و اجرای دوره های آموزشی و اقدامات ترویجی
- تهیه و تدوین آمار استفاده از فرآورده های ساختمانی استاندارد در ساختمان ها جهت ارائه به مراجع زیربط .