

ضوابط الزامی در طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی ویرایش چهارم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

۱. ضوابط ارائه شده در فصل چهارم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان حداقل ضوابط اجباری بوده و رعایت این ضوابط در تمامی روش های طراحی و اجرا الزامی می باشد.
۲. کلیه کانال های کولر و یا هواساز که در فضای خارج و یا کنترل نشده قرار دارند باید طبق جدول ۱۴-۶-۷-۳ مبحث ۱۴ مقررات ملی ساختمان عایق کاری گردند.
۳. کلیه لوله های آب گرم مصرفی ساختمان طبق جداول ۱۶-۳-۸-۴ مبحث ۱۶ و جدول ۱۴-۱۰-۶-۲ مبحث ۱۴ مقررات ملی ساختمان و متناسب با قطر لوله و جنس عایق مصرفی، عایق کاری گردند. (در هر شرایط نباید ضخامت عایق مورد استفاده با قابلیت هدایت گرمایی عایق $W/m.K$ ۰.۰۳۴ از ۱۵ میلیمتر کمتر باشد).
۴. انتخاب کلیه تجهیزات تامین نیازهای سرمایی و گرمایی، تهویه و آب گرم مصرفی مورد استفاده در طراحی سیستم های تاسیسات میبایست طبق بند ۱۹-۴-۳ و با رعایت حداقل بازدهی تجهیزات مذکور و دارای برچسب انرژی با حداقل رده انرژی طبق جدول ۱۹-۴-۵ و جدول ۱۹-۴-۶ صورت پذیرد.
۵. در خصوص موضوع سامانه های کنترل مصرف انرژی، استفاده از شیر های ترموستاتیک در رادیاتور ها و سیستم گرمایش از کف الزامی میباشد.
۶. شیرهای آب سرد و گرم استفاده شده در کاربری های عمومی میبایست از نوع قطع کن اتوماتیک باشند.
۷. نصب سایه بان کولر آبی و کندانسور هوا خنک که در فضای خارجی نصب می گردند الزامی میباشد.
۸. در طراحی پروژه ساختمان، لازم است فضای اختصاصی و مسیرهای نصب و راه اندازی مدارهای آتی سیستم های انرژی تجدید پذیر و زیر ساخت های مرتبط بررسی، مطالعه و پیشبینی های لازم صورت پذیرد.
۹. برای اختلاط آب گرم و سرد در سیستم لوله کشی آشپزخانه، سرویس بهداشتی، حمام و سایر موارد مشابه باید از شیر های اهرمی استفاده گردد و استفاده از شیرهای ساده مجاز نمی باشد.
۱۰. استفاده از هرگونه پنجره با قاب فلزی و شیشه های ساده ممنوع بوده و میبایست از پنجره های دو یا چند جداره با قاب غیر فلزی و یا قاب آلومینیومی گرماشکن و با برچسب انرژی استفاده گردد.
۱۱. عایقکاری کلیه جدارهای خارجی ساختمان اعم از دیوارها، کف و سقف که به فضای خارج ارتباط دارند طبق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان الزامی بوده و میبایست جزئیات کلیه جدارهای خارجی و مشخصات فنی مصالح مورد استفاده در نقشه ها و مدارک مربوط به محاسبات مبحث ۱۹ درج گردد.
۱۲. مشخصات حرارتی جدارهای ساختمان بسته به روش طراحی و شرایط می تواند متفاوت باشد ولی در تمامی شرایط لازم است که مقاومت حرارتی جدارهای پوسته خارجی ساختمان بیش از مقادیر ارائه شده در جدول ۱۹-۴-۱ باشد. (حداقل مقاومت حرارتی دیوار $m^2 K/W$ ۰.۵ و بام ۰.۷ و کف در تماس با هوا ۰.۶۵ باشد.)

۱۳. دیتیل های پیشنهادی اجرایی عایقکاری جدارهای خارجی ساختمان اعم از دیوارها، سقف و کف در پیوست ارائه گردیده است.

۱۴. در تصمیم گیری برای انتخاب لامپ ها و اجزای آنها متناسب با نیاز و نوع فعالیت، و همچنین میزان و کیفیت روشنایی مورد نظر، لازم است شاخص راندمان (لومن بر وات) و با بهره نوری لامپ مورد استفاده در تامین روشنایی در اولویت اول قرار گیرد.

۱۵. برای ساختمانهای با کاربری خاص (فروشگاهها، رستوران ها و) دمای رنگ نور (CCT) و شاخص نمود رنگ (CRI) مناسب با کاربری فضا مد نظر قرار گیرد.

۱۶. استفاده از بالاست الکترونیکی به جای بالاست القایی در لامپ های فلورسنت (در صورت استفاده) و همچنین استفاده از بالاست کم توان برای انواع لامپ های تخلیه در گاز و همچنین رعایت برجسب انرژی مد نظر قرار گیرد.

۱۷. در خصوص انتخاب کولرهای آبی رعایت قسمت ت بند ۱۹-۵-۴-۲ (موتور و سیستم کنترل سرعت آن) الزامی می باشد.

۱۸. تمامی پمپ های مورد استفاده در تاسیسات الکتریکی و مکانیکی بسته به رده ساختمان باید دارای برجسب انرژی تعیین شده در جدول ۱۹-۴-۶ باشند.

۱۹. انتخاب موتورهای برقی مورد استفاده در سیستم های تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمان باید با در نظر گرفتن موارد ذکر شده در بند ۱۹-۵-۴ صورت گیرد.

۲۰. برای کنترل سیستم روشنایی، در کلیه رتبه های ساختمانی ترکیبی از روش های ذکر شده در بند ۱۹-۵-۴ به کار گرفته شود.

۲۱. برای ساختمان های با کاربری خاص الزامات طراحی و نظارت طبق موارد مندرج زیر در نظر گرفته شود.

۱- مولد نیروی برق اضطراری طبق بند ۱۹-۴-۳

۲- دستگاههای برق بدون وقفه UPS طبق بند ۱۹-۴-۴

۳- بانک خازنی مطابق بند ۱۹-۴-۵

۴- ترانسفورماتور مطابق بند ۱۹-۴-۲