

فلوجارت نحوه انصراف از نظارت

و تغییر مهندس ناظر

کد سند: TGW06/4/03.5

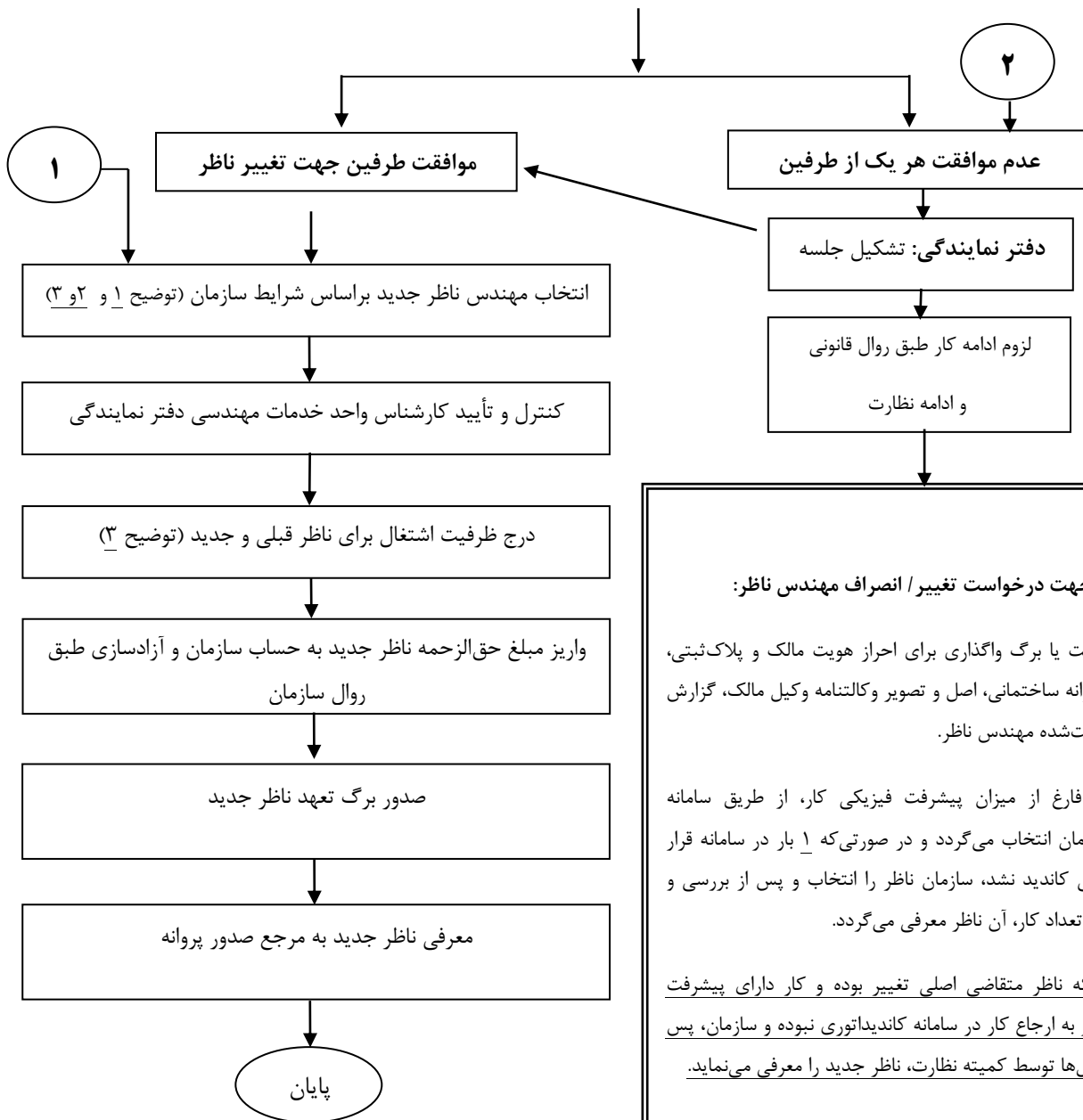
تاریخ تدوین: ۱۳۹۲/۱/۱۵

آخرین بازنگری: ۱۴۰۳/۵/۹

تهیه کننده:	تأمین کننده:	تصویب کننده:
معاون فنی و اجرایی سازمان استان، مدیر اجرایی و تضمین کیفیت استان، کارشناس بهبود سیستم مافرایندنا	رئیس سازمان	هیأت مدیره
<ul style="list-style-type: none">کپی، تکثیر و تغییر سند فقط با هماهنگی واحد بهبود سیستم مافرایندنا مجاز می باشد.در موارد استناد توجه شود آخرین بازنگری دارای اعتبار می باشد.	وضعیت کنترل سند	

"انصراف/تغییر حین مدت قرارداد"

متقاضی: تکمیل فرم درخواست انصراف/تغییر مهندس ناظر (TGF22) و ارائه به دفتر نمایندگی حوزه تابعه منضم به مستندات و مدارک مورد نیاز (توضیح ۱)



توضیحات:

۱. مدارک لازم جهت درخواست تغییر / انصراف مهندس ناظر:

اصل سند مالکیت یا برگ واگذاری برای احراز هویت مالک و پلاک ثبتی، اصل و تصویر پروانه ساختمانی، اصل و تصویر و کالتنامه وکیل مالک، گزارش بازدید به روز و ثبت شده مهندس ناظر.

۲. ناظر جدید فارغ از میزان پیشرفت فیزیکی کار، از طریق سامانه کاندیداتوری سازمان انتخاب می گردد و در صورتی که ۱ بار در سامانه قرار گرفت و مهندسی کاندید نشد، سازمان ناظر را انتخاب و پس از بررسی و کنترل ظرفیت و تعداد کار، آن ناظر معرفی می گردد.

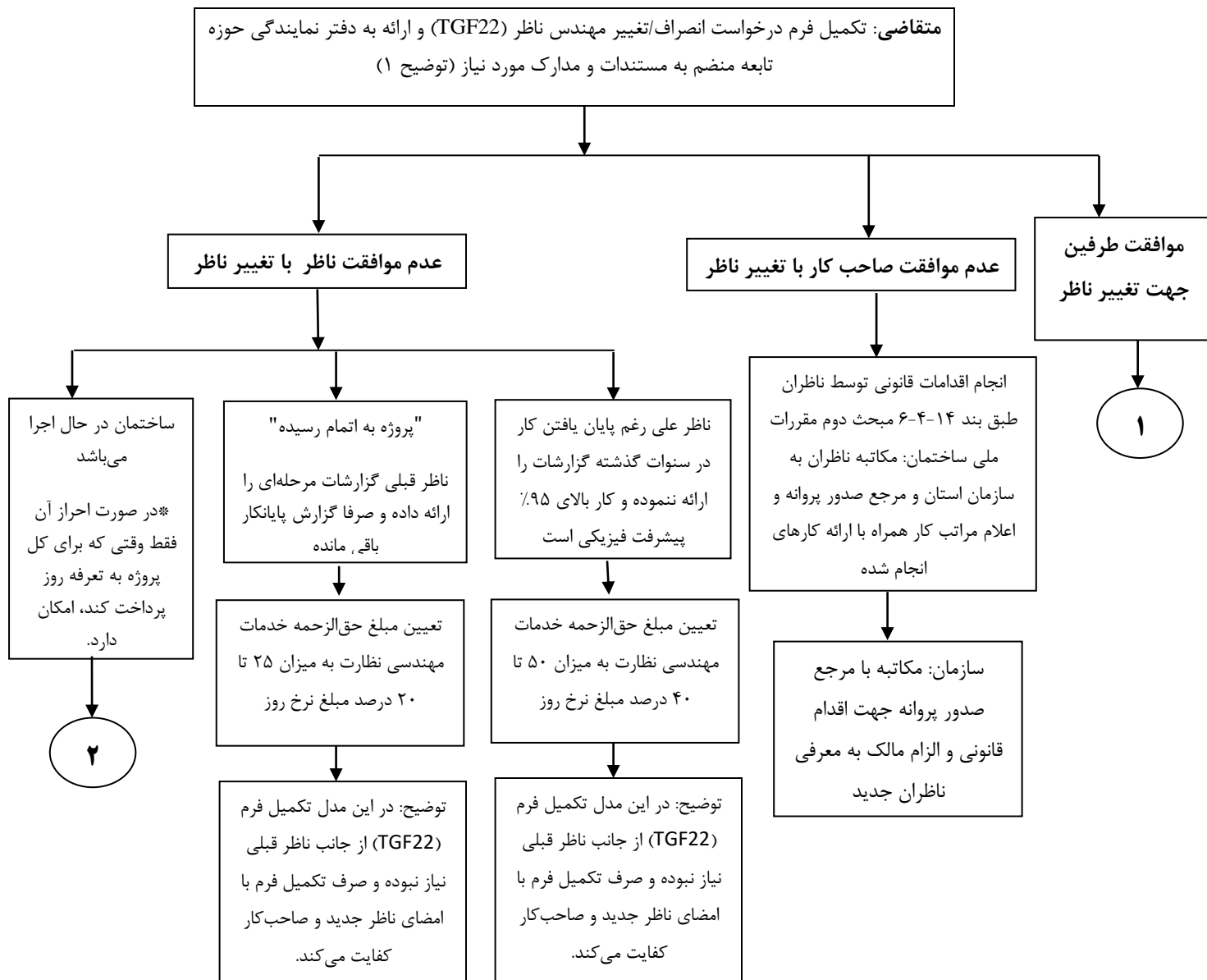
تبصره: در صورتی که ناظر متقاضی اصلی تغییر بوده و کار دارای پیشرفت فیزیکی باشد نیاز به ارجاع کار در سامانه کاندیداتوری نبوده و سازمان، پس از بررسی و کنترل ها توسط کمیته نظارت، ناظر جدید را معرفی می نماید.

۳. نحوه اعمال مترائز پروژه برای ناظر قبلی و جدید:

درصد پیشرفت فیزیکی قیدشده در متن توافق نامه یا درصد آزادسازی حق الزحمه نظارت (هر کدام که بیشتر بود) برای ناظر قبلی و باقی مانده آن برای ناظر جدید اعمال می شود.

"انصراف/تغییر در پایان قرارداد"

نکته: ناظر هماهنگ کننده مکلف است اقدام قانونی منطبق با بندهای ۴-۴-۱۴ و ۴-۴-۶-۴-۱۴ میحث دوم مقررات ملی ساختمان را به انجام برساند (این اقدام می تواند توسط هریک از مهندسان ناظر پروژه نیز انجام شود).



*در صورت فوت، حجر، ناتوانی و مهندس ناظر در مدت قرارداد نظارت، ناظر جایگزین با هماهنگی سازمان انتخاب شده و ۵۰٪ متراژ ملک تحت نظارت مهندس قبلی با کار جدید خارج از صف به صورت تشویقی به ناظر جدید ارجاع می گردد. ارائه خدمات توسط ناظر جدید با این شرایط رایگان است. و در صورتی که خارج از قرارداد باشد در ابتدا با اولویت صف و در صورت عدم پذیرش افراد در صف با هماهنگی سازمان، ناظر جایگزین انتخاب می گردد.

*چنانچه مهندس ناظر خدماتی را پس از مدت قرارداد ارائه دهد، می تواند برای مدت مذکور از طریق مراجع صالحه درخواست اجرت المثل نماید.