

## نرخ خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان برای شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

( براساس ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی و ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در سطح استان)

شش ماهه اول ۱۴۰۳		الف (تا ۶۰۰ متر مربع)	ب (تا ۲۰۰۰ مترمربع)	ج ( تا ۵۰۰۰ مترمربع)		د ( ۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر)	
		۱تا ۲ سقف	۳تا ۵ سقف	۶تا ۷ سقف	۸ تا ۱۰ سقف	۱۱تا ۱۲ سقف	۱۳تا ۱۵ سقف
طراحی	معماری	۳۹۶,۰۰۰	۴۵۶,۰۰۰	۵۰۹,۹۵۰	۵۸۲,۸۰۰	۶۹۷,۵۰۰	۸۳۷,۰۰۰
	سازه	۴۵۶,۰۰۰	۵۲۷,۲۵۰	۵۹۲,۲۰۰	۶۷۶,۸۰۰	۸۱۳,۷۵۰	۹۷۶,۵۰۰
	مکانیک	۱۸۰,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰	۲۷۹,۶۵۰	۳۱۹,۶۰۰	۴۱۸,۵۰۰	۵۰۲,۲۰۰
	برق	۱۶۸,۰۰۰	۲۱۳,۷۵۰	۲۶۳,۲۰۰	۳۰۰,۸۰۰	۳۹۵,۲۵۰	۴۷۴,۳۰۰
	هماهنگ کننده	۵۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
مجموع حق الزحمه طراحی		۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
نظارت	معماری	۴۷۵,۲۰۰	۶۰۸,۰۰۰	۶۴۱,۰۸۰	۷۲۸,۵۰۰	۸۳۷,۰۰۰	۹۷۶,۵۰۰
	سازه	۵۴۷,۲۰۰	۷۰۳,۰۰۰	۷۴۴,۴۸۰	۸۴۶,۰۰۰	۹۷۶,۵۰۰	۱,۱۳۹,۲۵۰
	مکانیک	۲۱۶,۰۰۰	۳۰۴,۰۰۰	۳۵۱,۵۶۰	۳۹۹,۵۰۰	۵۰۲,۲۰۰	۵۸۵,۹۰۰
	برق	۲۰۱,۶۰۰	۲۸۵,۰۰۰	۳۳۰,۸۸۰	۳۷۶,۰۰۰	۴۷۴,۳۰۰	۵۵۳,۳۵۰
	هماهنگ کننده	۶۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰
مجموع حق الزحمه نظارت		۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
مجموع		۲,۷۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۹۵۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
گروه ساختمانی		۱-۲سقف	۳-۵سقف	۶-۷سقف	۸-۱۰سقف	۱۱-۱۲سقف	۱۳-۱۵سقف
هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا (ریال)		۶۵,۹۴۷,۲۴۲	۸۱,۵۸۵,۰۸۲	۸۷,۵۸۳,۱۴۹	۹۵,۹۴۸,۸۲۷	۱۰۴,۷۶۱,۹۰۵	۱۲۷,۲۰۱,۵۶۶
۱۶سقف و بالاتر		۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰					

توجه:

- علاوه بر مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به میزان ۱۰ درصد برابر مقررات اعلام شده برعهده مالک می باشد.
- تعرفه خدمات مهندسی فوق براساس نامه شماره ۵۴۲۳۱/ش م مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ شورای مرکزی محاسبه شده است.
- مطابق ابلاغیه شماره ۲۴۲۸۰/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ دفتر توسعه مهندسی وزارتخانه، تعرفه اعلامی صرفا در بخش های طراحی و نظارت بوده و درخصوص سایر بخش ها از جمله: اجرا، خدمات آزمایشگاهی، گاز و... مراتب پس از طی ترتیبات مقرر ابلاغ خواهد شد.
- کلیه ارقام جدول فوق به ریال می باشد.