



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۰۳

شماره: ۶۶۸۱۳/۳۰۰ صادره

پیوست: دارد

بسمه تعالی

استانداران محترم کلیه استان ها



اعلام مصوبه و ابلاغ آئین نامه مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون چگونگی اجرا و نظارت بر اجرای طرح های توسعه و عمران

با سلام و احترام

به استحضار می رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۵/۴ خود آئین نامه ماده ۵۴ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران را بر اساس اختیارات تفویض شده هیات وزیران در ماده ۵۳ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران، با عنوان "آئین نامه چگونگی اجرا و نظارت بر اجرای طرح های توسعه و عمران" با عنایت به پیشنهاد مشترک وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور مورد بررسی قرار داده به شرح متن پیوست مصوب نمود. یادآور میگردد که:

این آئین نامه به منظور تبیین و بهنگام سازی وظایف کلیه دستگاه های اجرایی مسئول در حوزه های اجرا و نظارت بر اجرای طرح های توسعه و عمران موضوع ماده (۱) و همچنین مقررات شهرسازی و معماری موضوع ماده (۲) "آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور" و بر اساس آخرین استنادات قانونی تدوین شده است. زمینه سازی برای تضمین و تسریع در تحقق اهداف طرح های توسعه و عمران از طریق ساماندهی و تنظیم روابط فیما بین دستگاه ها و تعیین ساز و کارهای همکاری دستگاه های دولتی و عمومی غیردولتی و خصوصی در جهت پایش و ارزیابی مستمر طرح ها و مقررات موجود، از دیگر اهداف مهم این آئین نامه می باشد.

در این آئین نامه سازوکارهای پیش بینی شده برای پایش و ارزیابی طرح ها متناسب با ویژگی های هر دسته از طرح ها (فرا شهری، شهری و روستایی)، در یک مجموعه هماهنگ و یکپارچه از پایین ترین سطوح (محل اجرای طرح ها) آغاز و در یک سلسله مراتب سازمان یافته، به بالاترین سطح (مرکز پایش و ارزیابی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) متصل می گردد.

دامنه شمول این آئین نامه، حوزه های اجرا و نظارت بر اجرای کلیه طرح های توسعه و عمران اعم از طرح های ناحیه ای، منطقه ای، جامع، تفصیلی، هادی و همچنین مقررات شهرسازی و معماری موضوع ماده (۲) آئین نامه نحوه بررسی و تصویب می باشد.

رونوشت:

جناب آقای مهندس اسلامی-وزیر محترم راه و شهرسازی جهت استحضار



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۰۳

شماره: ۶۶۸۱۳/۳۰۰ صادره

پیوست: دارد

اعضاء محترم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (نمایندگان محترم سازمان های برنامه و بودجه، پدافند غیرعامل، حفاظت محیط زیست، مدیریت بحران و وزارتخانه های جهاد کشاورزی، دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، راه و شهرسازی، صنعت معدن و تجارت، فرهنگ و ارشاد اسلامی، کشور، نیرو، میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی) جهت استحضار جناب آقای مهندس انویه تکیه - نماینده محترم مجلس شورای اسلامی و عضو ناظر بر جلسات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - جهت استحضار جناب آقای دکتر جمالی نژاد - معاون محترم وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور جهت استحضار و دستور انعکاس معاون محترم حمل و نقل - جهت استحضار

رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - جهت استحضار

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کشور - جهت استحضار

رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی - جهت استحضار

مدیر عامل محترم سازمان ملی زمین و مسکن - جهت استحضار

مدیر عامل محترم شرکت بازآفرینی شهری ایران - جهت استحضار

مدیر عامل محترم شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید - جهت استحضار

مدیر عامل محترم روزنامه رسمی کشور - جهت استحضار و دستور درج

مدیر کل محترم حوزه وزارتی - جهت استحضار

مدیران کل محترم ادارات راه و شهرسازی کلیه استان های کشور - جهت استحضار، انعکاس و اقدام

مدیر کل محترم دفتر حقوقی - جهت استحضار

مدیر کل محترم دفتر امور مجلس - جهت استحضار

رئیس محترم مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی - جهت استحضار و دستور درج

مدیر کل محترم دفتر طرح ریزی شهری و طرح های توسعه و عمران - جهت استحضار

مدیر کل محترم دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - جهت استحضار

مدیر کل محترم دفتر نظارت بر طرحهای توسعه و عمران - جهت استحضار، پیگیری و پایش

مدیر کل محترم دفتر ترویج معماری طراحی شهری و بافت های واجد ارزش - جهت استحضار

سرکار خانم اویسی کارشناس مسئول محترم شهرسازی و معماری

مسئول محترم واحد پایگاه داده ها - جهت استحضار و درج در پرتال

سرکار خانم عقباتی - کارشناس محترم جهت اقدام لازم

سرکار خانم عطاران - کارشناس محترم جهت آگاهی

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، راضی عباس آباد، ساختمان شهید دامن، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۹-۳۱-۸۸۸۷۸۰۳۱

دورنگار: دبیرخانه وزارت: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)