

## نرخ خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در سال ۱۴۰۲

( بر اساس ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی و ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در سطح استان )

"دستورالعمل استفاده از این تعرفه در دو صفحه و ۱۹ بند با عنوان پیوست نرخ خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان و جزء لاینفک تعرفه می باشد"

الف) (تا ۶۰۰ متر مربع)		ب) (تا ۲۰۰۰ متر مربع)		ج) (تا ۵۰۰۰ متر مربع)			د) (۵۰۰۰ متر مربع و بالاتر)			۱۴۰۲		
				درصد	۲ تا ۱۰ سقف	درصد	۷ تا ۱۰ سقف	۱۱ تا ۱۲ سقف	۱۳ تا ۱۵ سقف			۱۶ سقف و بالاتر
درصد	۲ تا ۱۰ سقف	درصد	۲ تا ۱۰ سقف	درصد	۷ تا ۱۰ سقف	درصد	۱۱ تا ۱۲ سقف	درصد	۱۳ تا ۱۵ سقف	۱۶ سقف و بالاتر	معماری	طراحی
۳۱.۶۸	۳۲۸,۲۸۶	۳۰.۴۰	۳۷۸,۳۱۷	۲۹.۱۴	۴۳۶,۷۹۵	۲۷.۹۰	۶۰۹,۴۵۲	۲۷.۹۰	۶۵۴,۰۲۱	۶۵۲,۸۶۰	سازه	
۳۶.۴۸	۳۷۸,۰۲۶	۳۵.۱۵	۴۳۷,۴۲۹	۳۳.۸۴	۵۰۷,۲۴۵	۳۲.۵۵	۷۱۱,۰۲۷	۳۲.۵۵	۷۶۳,۰۲۴	۷۶۱,۶۷۰	مکانیک	
۱۴.۴۰	۱۴۹,۲۲۱	۱۵.۲۰	۱۸۹,۱۵۹	۱۵.۹۸	۲۳۹,۵۳۳	۱۶.۷۴	۳۶۵,۶۷۱	۱۶.۷۴	۳۹۲,۴۱۲	۳۹۱,۷۱۶	برق	
۴.۰۰	۴۱,۴۵۰	۵.۰۰	۶۲,۲۲۳	۶.۰۰	۸۹,۹۳۷	۷.۰۰	۱۵۲,۹۰۹	۷.۰۰	۱۶۴,۰۹۱	۱۶۳,۸۰۰	هماهنگ کننده	
۱۰۰	۱,۰۳۶,۲۵۶	۱۰۰	۱,۲۴۴,۴۶۴	۱۰۰	۱,۴۹۸,۹۵۲	۱۰۰	۲,۱۸۴,۴۱۶	۱۰۰	۲,۳۴۴,۱۶۰	۲,۳۴۰,۰۰۰	مجموع حق الزحمه طراحی	
۳۱.۶۸	۳۹۹,۸۸۰	۳۰.۴۰	۴۶۲,۶۰۵	۲۹.۱۴	۵۳۳,۶۲۱	۲۷.۹۰	۷۴۶,۳۲۱	۲۷.۹۰	۷۹۹,۰۴۳	۷۹۷,۹۴۰	معماری	نظارت
۳۶.۴۸	۴۶۰,۴۶۸	۳۵.۱۵	۵۳۴,۸۸۷	۳۳.۸۴	۶۱۹,۶۸۹	۳۲.۵۵	۸۷۰,۷۰۷	۳۲.۵۵	۹۳۲,۲۱۶	۹۳۰,۹۳۰	سازه	
۱۴.۴۰	۱۸۱,۷۶۴	۱۵.۲۰	۲۳۱,۳۰۳	۱۵.۹۸	۲۹۲,۶۳۱	۱۶.۷۴	۴۴۷,۷۹۲	۱۶.۷۴	۴۷۹,۴۲۶	۴۷۸,۷۶۴	مکانیک	
۱۳.۴۴	۱۶۹,۶۴۶	۱۴.۲۵	۲۱۶,۸۴۶	۱۵.۰۴	۲۷۵,۴۱۷	۱۵.۸۱	۴۲۲,۹۱۵	۱۵.۸۱	۴۵۲,۷۹۱	۴۵۲,۱۶۶	برق	
۴.۰۰	۵۰,۴۹۰	۵.۰۰	۷۶,۰۸۶	۶.۰۰	۱۰۹,۸۷۴	۷.۰۰	۱۸۷,۲۴۹	۷.۰۰	۲۰۰,۴۷۷	۲۰۰,۲۰۰	هماهنگ کننده	
۱۰۰	۱,۲۶۲,۲۴۸	۱۰۰	۱,۵۲۱,۷۲۸	۱۰۰	۱,۸۳۱,۲۳۲	۱۰۰	۲,۶۷۴,۹۸۴	۱۰۰	۲,۸۶۳,۹۵۲	۲,۸۶۰,۰۰۰	مجموع حق الزحمه نظارت	
	۲,۲۹۸,۵۰۴		۲,۷۶۶,۱۹۲		۳,۳۳۰,۱۸۴		۴,۸۵۹,۴۰۰		۵,۲۰۸,۱۱۲	۵,۲۰۰,۰۰۰	مجموع	

گروه ساختمانی	۱ - ۲ سقف	۳ - ۵ سقف	۶ - ۷ سقف	۸ - ۱۰ سقف	۱۱ - ۱۲ سقف	۱۳ - ۱۵ سقف	۱۶ سقف و بالاتر
هزینه ساخت و سازه هر متر مربع بنا	۵۵,۱۲۰,۰۰۰	۶۴,۴۸۰,۰۰۰	۷۳,۸۴۰,۰۰۰	۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۹۲,۵۶۰,۰۰۰	۱۰۱,۹۲۰,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰

توجه :

- علاوه بر مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده برابر مقررات اعلام شده بر عهده مالک می باشد
- هزینه ساخت و سازه هر متر مربع بیج بر اساس نامه شماره ۴۹۴۳۴/ش مورخ ۱۴۰۲/۴/۷ و جدول ساختار شکست حق الزحمه بین رشته ای نامه شماره ۵۰۶۸۸/ش مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان و مصوبات هیئت چهار نفره محاسبه شده است.
- کلیه ارقام جدول فوق به ریال می باشد.