

نرخ خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان در سال ۱۴۰۲

(بر اساس ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی و ماده ۱۷ میث دوم مقررات ملی ساختمان در سطح استان)

"دستورالعمل استفاده از این تعرفه در دو صفحه و ۱۹ بند با عنوان پیوست نرخ خدمات مهندسی ساختمان استان سمنان و جزء لاینفک تعرفه می باشد"

شرح خدمات		گروه ساختمانی		الف	ب	ج	د
		۱ - ۲ سقف	۳ - ۵ سقف	۶ - ۷ سقف	۸ - ۱۰ سقف	۱۱ - ۱۲ سقف	۱۳ - ۱۵ سقف و بالاتر
		تا ۶۰۰ متر مربع	تا ۲۰۰۰ متر مربع	تا ۵۰۰۰ مترمربع		۵۰۰۰ مترمربع و بالاتر	
خدمات طراحی	معماری	۳۱۰,۸۷۷	۳۷۳,۳۳۹	۴۴۹,۶۸۶	۵۲۶,۶۵۶	۶۱۱,۶۳۶	۶۵۶,۳۶۵
	سازه	۵۰۷,۷۶۵	۵۴۷,۵۶۴	۶۷۴,۵۲۸	۷۸۹,۹۸۴	۱,۰۲۶,۶۷۶	۱,۰۹۹,۸۰۰
	مکانیک	۱۰۳,۶۲۶	۱۶۱,۷۸۰	۱۷۹,۸۷۴	۲۱۰,۶۶۲	۲۶۲,۱۳۰	۲۸۰,۸۰۰
	برق	۸۲,۹۰۰	۱۲۴,۴۴۶	۱۴۹,۸۹۵	۱۷۵,۵۵۲	۲۱۸,۴۴۲	۲۳۴,۰۰۰
	همه‌نگار کننده	۳۱,۰۸۸	۳۷,۳۳۴	۴۴,۹۶۹	۵۲,۶۶۶	۶۵,۵۳۲	۷۰,۲۰۰
مجموع حق الزحمه طراحی		۱,۰۳۶,۲۵۶	۱,۲۴۴,۴۶۴	۱,۴۹۸,۹۵۲	۱,۷۵۵,۵۲۰	۲,۱۸۴,۴۱۶	۲,۳۴۴,۱۶۰
خدمات نظارت	معماری	۳۵۳,۴۲۹	۴۲۶,۰۸۴	۵۱۲,۷۴۵	۶۰۱,۰۳۷	۷۴۸,۹۹۶	۸۰۰,۸۰۰
	سازه	۵۰۴,۸۹۹	۶۰۸,۶۹۱	۷۳۲,۴۹۳	۸۵۸,۶۲۴	۱,۰۶۹,۹۹۴	۱,۱۴۴,۰۰۰
	مکانیک	۱۷۶,۷۱۵	۲۱۳,۰۴۲	۲۵۶,۳۷۲	۳۰۰,۵۱۸	۳۷۴,۴۹۸	۴۰۰,۴۰۰
	برق	۱۶۴,۰۹۲	۱۹۷,۸۲۵	۲۳۸,۰۶۰	۲۷۹,۰۵۳	۳۴۷,۷۴۸	۳۷۱,۸۰۰
	همه‌نگار کننده	۶۳,۱۱۲	۷۶,۰۸۶	۹۱,۵۶۲	۱۰۷,۳۲۸	۱۳۳,۷۴۹	۱۴۳,۰۰۰
مجموع حق الزحمه نظارت		۱,۲۶۲,۲۴۸	۱,۵۲۱,۷۲۸	۱,۸۳۱,۲۳۲	۲,۱۴۶,۵۶۰	۲,۶۷۴,۹۸۴	۲,۸۶۳,۹۵۲
جمع کل حق الزحمه		۲,۲۹۸,۵۰۴	۲,۷۶۶,۱۹۲	۳,۳۳۰,۱۸۴	۳,۹۰۲,۰۸۰	۴,۸۵۹,۴۰۰	۵,۲۰۸,۱۱۲

گروه ساختمانی		۱ - ۲ سقف	۳ - ۵ سقف	۶ - ۷ سقف	۸ - ۱۰ سقف	۱۱ - ۱۲ سقف	۱۳ - ۱۵ سقف و بالاتر
هزینه ساخت و سازه هر متر مربع بنا		۵۵,۱۲۰,۰۰۰	۶۴,۴۸۰,۰۰۰	۷۳,۸۴۰,۰۰۰	۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۹۲,۵۶۰,۰۰۰	۱۰۱,۹۲۰,۰۰۰
هزینه نظارت		۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰

توجه :

- علاوه بر مبالغ فوق پرداخت مالیات بر ارزش افزوده برابر مقررات اعلام شده بر عهده مالک می باشد.
- هزینه ساخت و سازه هر متر مربع بیع بر اساس نامه شماره ۴۹۴۳۴/ش مورخ ۱۴۰۲/۴/۷ و مصوبات هیئت چهارنفره محاسبه شده است.
- کلیه ارقام جدول فوق به ریال می باشد.