



مجموعه تعرفه
خدمات مهندسی
" سال ۱۴۰۲ "

« سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان »

تعرفه بازرسی و نظارت شبکه داخلی گاز استان سمنان در سال ۱۴۰۲

ردیف	حداکثر زیر بنا (متر مربع)	نوع کنتور	ظرفیت کنتور (متر مکعب بر ساعت)	حداکثر تعداد واحد	تعرفه بازرسی شبکه روکار (ریال)
۱	۶۰	G۲.۵	۴	۱	۵۰۳۳۰۶۷
۲	۱۵۰	G۴	۶	۱	۵۰۳۳۰۶۷
۳	۴۵۰	G۶	۱۰	۳	۵۸۴۴۸۵۲
۴	۷۵۰	G۱۰	۱۶	۵	۸۷۶۷۲۷۸
۵	۱۱۰۰	G۱۶	۲۵	۷	۱۰۳۹۰۸۴۸
۶	۱۸۰۰	G۲۵	۴۰	۱۲	۱۴۲۸۷۴۱۶
۷	۳۰۰۰	G۴۰	۶۵	۲۰	۱۸۱۸۳۹۸۴
۸	۴۵۰۰	G۶۵	۱۰۰	۳۰	۲۱۷۵۵۸۳۸

زیرنویس جدول تعرفه بازرسی گاز :

۱ - بازدید مجدد (به عهده مجری گاز)

G۱۶ , G۱۰ ۵۵۴۱۵۴۵ ریال

G۲.۵, G۴ , G۶ ۴۰۳۷۴۱۳ ریال

G۶۵ ۱۰۰۵۳۹۴۷ ریال

G۲۵ , G۴۰ ۷۰۶۱۵۱۲ ریال

بابت نظارت و بازرسی بر عملیات لوله کشی گاز ساختمان هایی که دارای کنتور حجیم هستند علاوه بر جدول فوق به ازاء هر انشعاب از لوله اصلی مبلغ ۱۷۸۹۱۲۷ ریال طبق فرمول زیر محاسبه و دریافت خواهد شد (فرمول مشابه تعرفه مصوب سال ۱۳۹۲) :

$$\text{تعرفه کنتور حجیم} = \text{تعرفه کنتور مبنا} + (\text{تعداد واحد} * ۱۷۸۹۱۲۷ \text{ ریال})$$

۲ - کلیه هزینه های بازرسی (جدول فوق) و بازدید مجدد در پروژه های توکار با ضریب ۲ برابر نسبت به تعرفه های مندرج در جدول فوق محاسبه می شود.

۳ - کلیه هزینه های بازرسی (جدول فوق) ، جهت بازرسی اماکن صنعتی (مانند کارخانه ها و کارگاه های تولیدی) با ضریب ۲/۴ برابر نسبت به تعرفه های مندرج در جدول فوق محاسبه می شود.

۴ - کلیه هزینه های بازرسی (جدول فوق) ، جهت پیش بازرسی در پروژه های روکار با ضریب ۰/۶ برابر نسبت به تعرفه های مندرج در جدول فوق محاسبه می شود.

۵ - در تعرفه های بازرسی هزینه ایاب و ذهاب مهندس بازرسی گاز برای مراکز شهرستان ها دیده شده است و برای سایر نقاط هزینه ایاب و ذهاب به عهده مجری گاز خواهد بود.

۶ - تعرفه بازرسی اعلامی، برای ۲ مرحله بازدید در لوله کشی روکار و ۴ مرحله بازدید در لوله کشی توکار می باشد.

« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت کششی میلگرد سال ۱۴۰۲ »

ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد آزمون‌ها بر اساس مبحث ۹ مقررات ملی	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت کششی میلگرد تا ۲۵ φ و ارائه منحنی تنش-کرنش	۱	۵	۱۵۵۷۶۸۶۰

• رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و ارائه نتایج الزامی می باشد .

• هزینه آزمایش میلگرد بیش از قطر ۲۵ میلیمتر و هزینه آزمایش ورق توافقی می باشد .

• هزینه ایاب و ذهاب مزاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .

« نرخ خدمات مهندسی مطالعات ژئوتکنیک سال ۱۴۰۲ »

• نرخ خدمات مهندسی مطالعات ژئوتکنیک مبلغ ۲۲۷۲۹۹۸۰۰ ریال می باشد .
• رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی است .
• هزینه ایاب و ذهاب مزاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .
• هزینه حفر گمانه به عهده کارفرما می باشد .

« نرخ خدمات آزمایشگاهی کنترل کیفی جوش سال ۱۴۰۲ »

واحد آزمایش	VT , PT	VT , UT	VT , PT , UT
اکیپ روز (ریال)	۲۵۹۷۷۱۲۰	۲۹۲۲۴۲۶۰	۳۸۹۶۵۶۸۰
• شرح خدمات آزمایشگاهی در هر سری :			
شرح خدمات یک واحد	واحد	علامت اختصاری	روش آزمایش
کنترل حداکثر ۱۶ ستون یا اتصالات یک سقف	سری	VT	بازدید چشمی
کنترل حداکثر ۸ متر طول	سری	PT	مایع رنگ نافذ
کنترل حداکثر ۲ متر طول	سری	UT	اولتراسونیک
• رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می باشد .			
• کنترل جوش های گوشه با آزمایش های VT و PT و جوش های نفوذی با آزمایش VT و UT مطابق جدول ۱۰-۴-۱ مبحث دهم مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد .			
• کنترل کلیه قطعات مونتاژ شده قبل از نصب ، اتصالات سقف قبل از بتن ریزی ، الزامی می باشد .			
• کلیه مراحل کنترل کیفی ، با هماهنگی کامل مهندس ناظر سازه انجام می شود .			
• هزینه ایاب و ذهاب مزاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .			
• کلیه خدمات مندرج در جدول فوق لازم است در یک روز بازدید اکیپ ، انجام شده و نرخ مشخص شده نیز بر همین اساس می باشد .			
• آزمایش های موردنیاز کنترل جوش به ازای هر سه سقف ساختمان حداکثر در دو اکیپ روز می بایستی انجام شود و برای طبقات بیشتر به تناسب تعداد طبقات ، حق الزحمه آزمایشگاه محاسبه خواهد شد .			

« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت فشاری بتن سال ۱۴۰۲ »

ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد آزمون‌ها برای هر نمونه گیری	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت فشاری بتن + روانی بتن	۱	۲ عدد ۷ روزه ۳ عدد ۲۸ روزه ۱ عدد (نمونه شاهد)	۱۲۹۸۸۵۶۰

- هر سری نمونه گیری شامل یک سری آزمایش اسلامپ و پنج نمونه مکعبی به ابعاد ۱۵ X ۱۵ X ۱۵ سانتیمتر می باشد که دو نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۷ روزه، سه نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۲۸ روزه و یک نمونه به عنوان نمونه شاهد استفاده می شود.
- تعداد نمونه گیری مطابق بند ۹-۶-۵ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان به شرح ذیل می باشد :
 ۱. برای دال ها و دیوارها و پی ها : یک نمونه برداری از هر ۳۰ متر مکعب بتن یا ۱۵۰ متر مربع سطح .
 ۲. برای تیرها و کلاف ها : در صورتی که جدا از قطعات دیگر بتن ریزی می شوند، یک نمونه برداری از هر ۱۰۰ متر طول .
 ۳. برای ستون ها : یک نمونه برداری از هر ۵۰ متر طول .
 ۴. حداقل یک نمونه برداری از هر رده و از هر نوع بتن در هر روز الزامی است .
 ۵. حداقل ۶ نمونه برداری از هر رده بتن و از هر نوع بتن در کل سازه الزامی می باشد .
- نمونه گیری در حضور مهندس ناظر سازه انجام شود .
- رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می باشد .
- هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .
- شرکت های خدمات فنی آزمایشگاهی موظفند در انتهای عملیات اجرایی سازه ساختمان ، یک سری دفترچه کامل نتایج کنترل کیفی را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مرجع صدور پروانه ارسال نماید .
- تست سولفات مصالح تشکیل دهنده بتن الزامی بوده و هزینه آن به ازای هر واحد ۴۲۲۱۲۸۲ ریال می باشد .

تعرفه های تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان ها در سال ۱۴۰۲

تا ۲۰۰ متر مربع مقطوعاً ۱۲۹۵۴۲۶۲ ریال
مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۷۱۹۶۹ ریال
مازاد بر ۶۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۴۰۳۰۰ ریال
مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۳۲۳۸۶ ریال
مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۲۲۶۶۷ ریال
برای ساختمان های تجاری با احتساب ۲۰ درصد افزایش تعرفه ساختمان های مسکونی
تهیه نقشه عرصه املاک فاقد سند مالکیت در سیستم مختصات جهانی U.T.M با توجه به مراجعه متقاضیان به سازمان نظام مهندسی ساختمان مقطوعاً ۴۶۷۷۹۲۸۷ ریال

« حق الزحمه طرح تفكيك اراضى شهرى و روستايى در سال ۱۴۰۲ »
« حق الزحمه به ازاي هر متر مربع جهت تفكيك اراضى شهرى و روستايى »

ردیف	مساحت اراضى جهت تفكيك (مترمربع)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال)(مبنا)	حقالزحمه به ازاي هر مترمربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (شهرى)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (روستايى با ضريب ۰/۴)
۱	تا ۳۰۰۰	۲۳۶۸۹	۳۳۱۵۹	۱۳۲۵۳
۲	۳۰۰۱ - ۵۰۰۰	۲۰۳۰۶	۲۸۳۹۵	۱۱۳۵۸
۳	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۱۶۹۲۴	۲۳۶۸۹	۹۴۶۴
۴	۱۰۰۰۱ و بيشتر	۱۳۵۳۵	۱۸۹۳۱	۷۵۷۵

« حق الزحمه طرح انطباق کاربري اراضى شهرى و روستايى در سال ۱۴۰۲ »

ردیف	مساحت زمين (مترمربع)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال)(مبنا)	حقالزحمه به ازاي هر مترمربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (شهرى)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (روستايى با ضريب ۰/۵)
۱	تا ۵۰۰	۱۲۱۸۴۶	۱۷۰۵۴۵	۸۵۳۰۵
۲	۵۰۱ - ۲۰۰۰	۱۰۱۵۳۹	۱۴۲۱۵۲	۷۱۰۷۷
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۶۷۶۹۰	۹۴۷۶۸	۴۷۳۸۴
۴	۵۰۰۱ و بيشتر	۴۷۳۸۴	۶۶۳۱۷	۳۳۱۵۹

" حق الزحمه خدمات مهندسى ترافيك در سال ۱۴۰۲ "

شرح	گروه يا تعداد طبقات
گروه "د"	با متراژ ۵۰۰۱ متر مربع و بيشتر و يا ۱۱ طبقه از روى شالوده و بيشتر
حق الزحمه مهندس ترافيك (ريال)	۲۹۶۴۸

نکات :

۱. حداکثر حق الزحمه مبلغ ۵۱۹۳۶۵۹۲۵ ريال می باشد .
۲. ارجاع کار صرفاً از طريق سازمان نظام مهندسى ساختمان انجام می شود .
۳. در تفكيك اراضى بيش از ۱۰۰۰۰ مترمربع توسط مهندسان شهرساز، پيوست مطالعات ترافيكى و اخذ نظريه مهندس ترافيك اجبارى می باشد . حق الزحمه مهندسان ترافيك در اين بخش، ۲۵٪ تعرفه خدمات شهرسازى می باشد .

"نرخ خدمات مهندسی نقشه برداری استان سمنان در سال ۱۴۰۲"

ردیف	خدمات	حوزه ارائه خدمات	نرخ	توضیحات
۱	خدمات نقشه برداری تطبیق عرصه	کلیه ساختمانها	۵۴۱۱۹ ریال به ازای هر متر مربع مساحت عرصه	برای زمین هایی که معادل یک هکتار یا بیشتر می باشد مطابق تعرفه های ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری محاسبه می شود

گروه ساختمانی	طبقات	حق الزحمه هر مترمربع نظارت نقشه برداری در سال ۱۴۰۲ (ریال)
الف	۱ و ۲ طبقه	۹۳۶۰۰
ب	۳ تا ۵ طبقه	۱۱۳۱۰۰
ج	۶ تا ۷ طبقه	۱۳۲۶۰۰
	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۴۰۴۰۰
د	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۱۴۶۹۰۰
	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۵۲۱۰۰
	۱۶ طبقه و بالاتر	۱۶۲۵۰۰

" تعرفه خدمات مهندسی نظارت بر انشعابات آب و فاضلاب (آبفا) در سال ۱۴۰۲ "

ردیف	حق الزحمه ثابت	مبلغ (ریال)	حق الزحمه متغیر	مبلغ (ریال)
۱	نظارت بر انشعاب آب هر انشعاب مشترک	۳۵۲۹۵۰۰	برای هر واحد با زیر بنای تا ۱۰۰ متر مربع	۱۷۶۴۷۵۰
۲	نظارت بر انشعاب فاضلاب هر انشعاب مشترک	۳۵۲۹۵۰۰	برای هر واحد با زیر بنای تا ۲۰۰ متر مربع	۲۶۴۷۱۲۵
۳			برای هر واحد با زیر بنای بیش از ۲۰۰ متر مربع	۳۵۲۹۵۰۰

توضیحات :

" $A+B+C =$ حق الزحمه نظارت "

A = حق الزحمه ثابت انشعاب آب + حق الزحمه ثابت انشعاب فاضلاب

B = حق الزحمه متغیر X تعداد واحد

C = (در صورتی که مالک برای هر واحد یک حق انشعاب مستقل و یک کنتور درخواست نماید) حق الزحمه ثابت انشعاب آب X ۰/۲۵ X تعداد واحد

تعرفه بازرسی و نظارت مصارف عمده گاز استان سمنان در سال ۱۴۰۲

۱ - حق الزحمه پایه:

ردیف	فشار و ظرفیت	A=مبلغ (ریال)
۱	۶۰-۲-۱۶۰	۳۱,۷۶۵,۵۰۰
	۲۵۰-۶۰-۱۶۰	
۲	۶۰-۶۰-۴۰۰	۴۲,۳۵۴,۰۰۰
	۲۵۰-۶۰-۴۰۰	
۳	۶۰-۶۰-۱۰۰۰	۵۲,۹۴۲,۵۰۰
	۲۵۰-۶۰-۱۰۰۰	
۴	۶۰-۶۰-۲۵۰۰	۶۳,۵۳۱,۰۰۰
۵	۶۰-۶۰-۴۰۰۰	۷۴,۱۱۹,۵۰۰
۶	۲۵۰-۶۰-۵۰۰۰	۸۴,۷۰۸,۰۰۰

۲ - حق الزحمه متغیر:

الف) به ازاء هر علمک داخلی = ۵,۲۹۴,۲۵۰ ریال

B=تعداد علمک

ب) به ازاء هر اینچ/متر اجرای خط گاز یا شبکه=۸۴۷۰۸ ریال

C=طول (به متر) *سایز لوله (به اینچ)

$$A+(B \times 5294250)+(C \times 84708) = \text{محاسبه تعرفه نظارت و بازرسی مصارف عمده}$$

توضیحات:

در تعرفه های بازرسی هزینه ایاب و ذهاب مهندس بازرس گاز به عهده مشترک خواهد بود.

هزینه های بازرسی مجدد برای هر مرتبه ، جهت رفع نواقص که ناشی از قصور پیمانکار باشد بصورت جداگانه به میزان ۳۰٪

کل حق الزحمه محاسبه شده و بر عهده پیمانکار است.

این تعرفه برای اجرای شبکه پلی اتیلن در نظر گرفته شده و برای شبکه فلزی ۲۰ درصد به مجموع تعرفه اضافه می گردد.

تعرفه بازرسی اعلامی، برای ۳ مرحله بازدید می باشد.