

تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵  
شماره ۲۰۳۰۲۹  
پوست دارد

  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
بسمتعالی

  
سازمان مدیریت بحران کشور  
رئیس  
«تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین»

**جناب آقای اسلام پناه رئیس محترم سازمان ملی استاندارد ایران**

**جناب آقای جمالی نژاد معاون محترم عمران، توسعه امور شهری و روستایی**

**جناب آقای نیکزاد رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی**

**جناب آقای عباسی اصل معاون محترم مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی**

**سرکار خانم صادق مالواجرد معاون محترم معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی**

**جناب آقای حسینی نیا رئیس محترم سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور**

**جناب آقای شکیب رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور**

**جناب آقای دادخواه رئیس محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری**

سلام علیکم

با احترام، پیرو دعوتنامه شماره ۱۹۶۰۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ موضوع نظارت بر اجرای مقررات ملی ساختمان، صدور گواهی استحکام بنا، تهیه پیوست کاهش خطر، نیروهای دارای مهارت در صنعت ساختمان و وضعیت مصالح استاندارد نکات ذیل جهت دستور اقدام لازم و اعلام نتیجه به این سازمان منعکس می گردد.

۱. نظارت بر فرآیند صدور گواهی تاییدیه فنی بنا (رعایت اصول فنی برابر تبصره ۱ و ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و

دهیاریها) توسط دستگاههای مسئول شامل سازمان نظام مهندسی ساختمان، وزارت راه و شهرسازی و شهرداریها

ضروری است و رسیدگی به گزارش های خلاف واقع از سوی مهندسین ناظر نیز الزامی بوده و تحقق قانون در این

بخش به عهده مسئولین ذیربط در سازمانهای مذکور می باشد که عدم توجه عوامل اجرایی به آن مشمول ماده ۲۱

و ۲۳ قانون مدیریت بحران کشور خواهد شد.

**دبیرخانه: استانداری سمنان**

شماره تماس: ۰۵۱۱۰۱۰۰۰۰



تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵  
شماره ۲۰۳۰۲۹  
پیوست دارد

۲. با عنایت به برنامه مصوب ملی کاهش خطر حوادث و سوانح، تهیه پیوست کاهش خطر برابر دستورالعمل (پیوست) الزامی بوده که تاکنون از سوی دستگاه های ذیربط اقدام خاصی انجام نگرفته است و پیوست مذکور وصول نگردیده، لذا لازم است نسبت به تحقق دستورالعمل فوق اقدام نمایید ضمناً مراجع صدور پروانه ساختمانی ملزم به اخذ پیوست کاهش خطر (تأیید شده سازمان) علاوه بر سایر مستندات قانونی می باشند.
۳. ضمن تشکر از معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی در جهت ابلاغ دستورالعمل تهیه پیوست کاهش خطر برای طرح های توسعه و عمران، تحقق ماده (۷) دستورالعمل یاد شده جهت تأیید سازمان اجرایی گردد.
۴. سازمان نظام مهندسی ساختمان لازم است ساز و کار و نظارت لازم در جهت استفاده مهندسين ناظر و مجری از نیروهای ماهر در صنعت ساختمان را عملیاتی نمایند. و در صورت نیاز به بانک اطلاعاتی اشخاص دارای مهارت در رشته های مختلف، موضوع را از سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور (یا استان ها) پیگیری نمایند.
۵. لازم است کمیته های نظارت عالی نظام های مهندسی ساختمان و ادارات کل راه و شهرسازی استان ها در جهت نظارت بر فرآیند تحقق رعایت مقررات ملی ساختمان و سایر موارد، فعال و با متخلفین برابر مقررات اقدام نمایند.
۶. با عنایت به اینکه در سنوات گذشته صدور بخشنامه هایی در خصوص صلاحیت های عمومی و اختصاصی نمایندگان کمیسیون های مواد ۹۹ و ۱۰۰ قانون شهرداری ها و دهیاری ها در کاهش تخلفات ساختمانی مؤثر بوده است، ضمن تشکر از معاونت عمران، توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور پیشنهاد می گردد با هدف تحقق قانون درباره موضوعات مختلف و مورد بحث، در قالب ابلاغ دستورالعمل یا بخشنامه هایی به استانداران سراسر کشور تأکید گردد.



تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵  
شماره ۲۰۳۰۲۹  
پوست دارد

سازمان مدیریت بحران کشور  
رئیس

۷. نظارت عالی بر فرآیند صدور گواهی تأییدیه فنی (استحکام بنا) مبنی بر رعایت اصول فنی، شهرسازی و بهداشتی از سوی کارشناسان توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان‌ها برای پرونده‌های ارجاعی از کمیسیون‌های مواد ۹۹ و ۱۰۰ برابر رأی دیوان عدالت اداری ضروری است و رسیدگی به گزارش خلاف واقع کارشناسان مذکور الزامی بوده و تحقق قوانین در این بخش به عهده مسئولین ذیربط در کانون‌های استان می باشد که عدم توجه عوامل اجرایی به آن مشمول ماده ۲۱ و ۲۳ قانون مدیریت بحران کشور خواهد شد .
۸. سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور ضمن در اختیار قرار دادن بانک اطلاعاتی نیروهای ماهر در صنعت ساختمان جهت بکارگیری توسط دستگاه های اجرایی لازم است آخرین وضعیت نیروهای دارای مهارت را از لحاظ آماری به تفکیک رشته به همراه برنامه‌های کاری آن سازمان در جهت ارتقاء کیفیت و کمیت موضوع به سازمان مدیریت بحران اعلام نمایند .
۹. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی لازم است نظارت عالی بر فرآیند نظارت مهندسی ناظر (عضو نظام فنی و اجرایی روستایی) و گواهی‌های صادره اقدام و با متخلفین برابر مقررات اقدام نمایند. همچنین تهیه پیوست کاهش خطر برای تهیه طرح‌های هادی روستایی نیز اجرایی گردد.
۱۰. سازمان نظام مهندسی ساختمان، کانون کارشناسان رسمی دادگستری، سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور، سازمان ملی استاندارد و معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی علت عدم حضور در جلسه را به صورت مکتوب به این سازمان اعلام نمایند.

محمد حسن نامی  
گگل

دبیرخانه: استانداری سمنان

تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵  
شماره ۲۰۳۰۲۹  
پوست دارد

  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور

  
سازمان مدیریت بحران کشور  
رئیس

### رونوشت :

- جناب آقای وحیدی وزیر محترم کشور و نائب رئیس شورای عالی مدیریت بحران کشور جهت استحضار.
- استانداران و رؤسای محترم ستادهای پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران استانها جهت استحضار و دستور اقدام لازم.
- جناب آقای جهانی معاون محترم فنی و هماهنگی بازسازی و بازتوانی جهت اقدام لازم.
- جناب آقای حسام معاون محترم هماهنگی پیشگیری و کاهش خطرپذیری جهت اقدام لازم.

دبیرخانه: استانداری سمنان

شماره سند: ۸۴۶۴۴ / ۱ / ۸۴۶۴۴