

بسمه تعالی

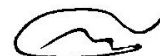
## صورت جلسه هیأت چهارنفره استان سمنان مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۹

پیرو دعوت نامه اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان به شماره نامه ۱/۰۱/۱۱۴۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۸ جلسه هیأت چهار نفره استان در ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۹ در محل دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری سمنان به ریاست جناب آقای دکتر حمیدی و با حضور نمایندگان محترم دفتر فنی استانداری، ادارات کل راه و شهرسازی استان و شرق استان (شاهرود) و شهردار محترم سمنان و ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تشکیل گردید.

در ابتدای جلسه جناب آقای مهندس صفائی سرپرست معاونت مسکن اداره کل راه و شهرسازی توضیحاتی درخصوص دستور کار جلسه بیان نمودند. سپس جناب آقای مهندس حکیمی نسبت به ارائه توضیحاتی را درخصوص ضرورت الزام مجریان ذیصلاح در ساخت و ساز، روند الزام مجریان ذیصلاح در سایر استان‌های کشور، آمار دارندگان دارای صلاحیت اجرای استان و ... برای حاضرین جلسه ارائه نمودند.

در ادامه پس از بحث و بررسی و تبادل نظر و جمع بندی موضوع توسط آقای دکتر حمیدی معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری سمنان، تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

۱- با توجه به مصوبات جلسات قبلی هیأت چهار نفره و الزام استفاده از خدمات مجریان ذیصلاح در گروه "د" ساختمانی مقرر گردید از تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱ به بعد برای پروژه‌های ساختمانی گروه "ج" استفاده از خدمات مجریان ذیصلاح الزامی گردد. الزام استفاده از خدمات مجریان ذیصلاح گروه ساختمانی "ج" سه روز پس از ابلاغ صورتجلسه لازم‌الاجرا می‌باشد. در این راستا ساختمان‌هایی که مالکین آنها تقاضای ساخت خود را قبل از ابلاغ صورتجلسه به مراجع صدور پروانه ساختمان استان و نظام مهندسی ارائه نموده‌اند، مشمول نخواهند بود. نرخ خدمات اجرای ساختمان بر اساس مفاد بند ۱۷-۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان است و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان موظف گردید تمهیدات لازم را جهت اجرای صحیح آن و پیشگیری از ارائه خدمات غیرکارشناسانه مجریان به ذینفعان، را بکار بندد. همچنین مقرر شد سازمان نظام مهندسی ساختمان نظارت دقیقی بر روند اجرای طرح اعمال نماید تا از بروز تخلفات جلوگیری به عمل آید. ضمناً مقرر شد به جهت بکارگیری مجریان ذیصلاح در تمامی گروه‌های ساختمانی، گزارش پایش ۵ ماهه الزامی شدن مجری در جلسات بعدی هیأت چهارنفره ارائه و مورد بررسی قرار گیرد. درخصوص پروژه‌های نهضت ملی مسکن مرتبط با موضوع این مصوبه که از طریق ادارات راه و شهرسازی معرفی خواهند شد نیز مقرر گردید صرفاً الزام به استفاده از مجری در ساختمان‌های ۶ طبقه و بالاتر اعمال گردد و متر از پروژه تنها برای هر بلوک به صورت جداگانه ملاک عمل می‌باشد. همچنین مقرر شد این پروژه‌ها مشمول کاهش تعرفه ۵۰٪ برای ارائه خدمات در تمامی رشته‌ها باشند.



در بخش دوم جلسه آقای مهندس حکیمی در خصوص پیشنهادات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان بر اساس ضوابط قانونی مندرج در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در خصوص ظرفیت اشتغال و تعداد کار مهندسان برای مناطق خاص استان توضیحاتی را ارائه نمودند.

در نهایت پس از بحث و بررسی و تبادل نظر تصمیمات ذیل بر اساس بند ۲ دستور کار جلسه اتخاذ گردید :

۲- مقرر گردید با تدابیر هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان و در موارد و مناطق مورد نیاز

مصوبات به شرح ذیل با نظارت کامل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اجرایی گردد:

الف) ظرفیت اشتغال و تعداد کار مهندسان طراح و ناظر در رشته های معماری، مکانیک، برق و نقشه برداری بر

اساس بند ۵-۳-۴ و ۱۴-۳-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به میزان ۲۰ درصد افزایش یابد.

ب) ظرفیت اشتغال و تعداد کار مهندسان غیر شاغل بر اساس بند ۵-۳-۵ و ۱۴-۳-۳ مبحث دوم مقررات ملی

ساختمان به میزان ۵۰ درصد افزایش یابد.

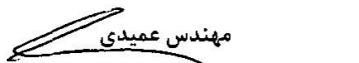
ج) ظرفیت اشتغال و تعداد کار مهندسان ناظر که تمایل به انجام کار نظارت در نقاط محروم (خارج از مرکز

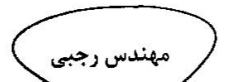
شهرستان) و فاقد ناظر به تعداد کافی، را دارند براساس بند ۱۴-۳-۴ مبحث دوم مقررات ملی به میزان ۵۰ درصد

افزایش یابد.


بدلیل طولانی شدن زمان جلسه مقرر گردید سایر دستورات در جلسه آتی مورد بررسی قرار گیرد .

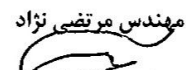
اعضای حاضر:

  
مهندس عمیدی  
مدیرکل اداره راه و شهرسازی  
شرق استان سمنان (شاهرود)

  
مهندس رجیبی  
مدیرکل اداره راه و شهرسازی  
استان سمنان

  
دکتر حمیدی  
معاون هماهنگی امور عمرانی  
استاندار استان سمنان

  
مهندس حکیمی  
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان

  
مهندس مرتضی نژاد  
شهردار سمنان