

« بکارگیری معجزی ذیصلاح: کاهش ریسک سرمایه گذاری »

شهرداران محترم شهرهای استان سمنان

با سلام

احتراماً ضمن آرزوی بهروزی و کامیابی، با توجه به اعلام موارد متعدد مغایرت حدود اربعه زمین با مدارک اسنادی در سطح استان که بعضاً پس از ساخت و ساز، کارفرمایان و سایر مراجع ذی‌مدخل را دچار مشکلات عدیده می‌نماید، ضرورت دارد پیش از صدور دستور نقشه تعیین مساحت املاک و تعیین ابعاد و مختصات دقیق آن و تطبیق با حدود مشخصات اسناد مالکیت کنترل گردد، تا در صورت مغایرت روند اصلاح سند پیش از طی روال صدور پروانه ساختمان انجام گردد.

در این خصوص سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان آمادگی دارد با استفاده از پتانسیل مهندسان نقشه‌بردار خود، خدمات موردنیاز را که مستلزم داشتن دانش حرفه‌ای نقشه‌برداری و تجهیزات مرتبط است را با درخواست مرجع صدور پروانه یا کارفرمایان محترم پیش از صدور دستور نقشه ارائه نماید. اجرای این رویه از بروز تعارضات آتی، دوباره‌کاری طراحی نقشه‌های ساختمانی مغایر با پلاک و مشکلات حقوقی بعدی برای مراجع صدور پروانه ساختمان، جلوگیری می‌نماید. ضمناً این رویه هم اکنون در بعضی شهرهای استان جاری بوده و کمترین تبعات را برای ذینفعان سبب گردیده است.



مهدی حسینی
رئیس سازمان استان سمنان