

« بکارگیری مجری ذیصلاح؛ ضامن رعایت حقوق بهره برداران نهایی ساختمان »

شهرداران محترم شهرهای استان سمنان

بخشداران محترم و مراجع صدور پروانه ساختمانی سطح استان

با سلام

احتراماً، به استحضار می‌رساند به منظور پیشگیری از وقایع اسفبار مشابه ساختمان متروپل آبادان در هر جای ایران و اهمیت رعایت شرح وظائف محوله برای هر دستگاه اجرائی و با عنایت به نامه مهم شماره ۴۱۳۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۷ وزیر محترم کشور (نامه به پیوست) به منظور جلوگیری از وقوع حوادث مشابه مذکور و پیرو نامه شماره ۲۶/۳۰/۵۵۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ این سازمان (نامه به پیوست) مجدداً به اطلاع می‌رساند بر اساس ماده ۳۰ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان " شهرداری ها و مراجع صدور پروانه ساختمان، پروانه شهرک‌سازی و شهرسازی و سایر مجوزهای شروع عملیات ساختمان و کنترل و نظارت بر این گونه ها طرح در مناطق و شهرهای مشمول ماده (۴) این قانون برای صدور پروانه و سایر مجوزها تنها نقشه‌هایی را خواهند پذیرفت که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارنده پروانه اشتغال بکار و در حدود صلاحیت مربوط امضاء شده باشد و برای انجام فعالیت‌های کنترل و نظارت از خدمات این اشخاص در حدود صلاحیت مربوط استفاده نمایند." حال با عنایت به وظیفه قانونی این سازمان در خصوص " تنظیم روابط بین صاحبان حرفه‌های مهندسی ساختمان و کارفرمایان و کمک به مراجع مسئول در بخش ساختمان و شهرسازی در زمینه ارجاع مناسب کارها به صاحبان صلاحیت و جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور فنی" و همچنین در راستای اجرای بند ۳-۱-۲ مبحث ۲ مقررات ملی که مهندسین را مکلف می‌دارد تا بلافاصله پس از پذیرش و عقد قرارداد مربوط به ارائه خدمات مهندسی به ذینفعان، موضوع را کتباً به سازمان اعلام دارند تا کنترل صلاحیت و ثبت ظرفیت و تعداد کار مهندسان مثبت گردد؛ تنها رعایت این مهم قانونی با همکاری شهرداری ها و دیگر مراجع صدور پروانه میسر خواهد بود.

بعضاً مشاهده می‌گردد با توجه با موارد ذکر شده برخی از پروژه‌های مشمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان که در استان سمنان احداث شده‌اند، از خدمات طراحی و نظارت اعضا این سازمان استفاده ننموده و یا مسیر کنترلی متذکر شده فوق را در نظام مهندسی طی نکرده‌اند. لذا مراتب به منظور استحضار و صدور دستور مقتضی درخصوص پیگیری پروژه‌های مذکور و جلوگیری از بروز موارد مشابه با تاکید بر رعایت مفاد نامه شماره ۱/۹۷/۲۹۰۶۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان (نامه به پیوست)، اعلام می‌گردد.

ضمناً ضرورت امر مهم قانونی بکارگیری مجری ساختمانی و ثبت نام مجری در پروانه ساختمانی که در قانون از وظائف مراجع صدور پروانه ساختمانی می‌باشد به منظور پیشگیری از بروز سوانح مشابه ساختمان متروپل آبادان مجدداً یادآوری می‌شود.



مهدی حسینی
رئیس سازمان استان سمنان