



مجموعه تعرفه
خدمات مهندسی
" سال ۱۴۰۱ "

« سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان »

تعرفه بازرسی و نظارت شبکه داخلی گاز استان سمنان در سال ۱۴۰۱

ردیف	زیر بنای ساختمان (متر مربع)	نوع کنتور	ظرفیت کنتور	حداکثر تعداد واحد	تعرفه بازرسی شبکه روکار (ریال)
۱	۱ - ۱۲۰	تا G۴	۶	۱	۲۷۸۰۷۰۰
۲	۱۲۱ - ۲۵۰	G۶	۱۰	۲	۳۲۲۹۲۰۰
۳	۲۵۱ - ۵۰۰	G۱۰	۱۶	۴	۴۸۴۳۸۰۰
۴	۵۰۱ - ۸۰۰	G۱۶	۲۵	۶	۵۷۴۰۸۰۰
۵	۸۰۱ - ۱۳۰۰	G۲۵	۴۰	۱۰	۷۸۹۳۶۰۰
۶	۱۳۰۱ - ۲۰۰۰	G۴۰	۶۵	۱۵	۱۰۰۴۶۴۰۰
۷	۲۰۰۱ - ۳۰۰۰	G۶۵	۱۰۰	۲۰	۱۲۰۱۹۸۰۰
۸	۳۰۰۱ - ۵۰۰۰	G۱۰۰	۱۶۰	۳۰	۱۶۱۴۶۰۰۰

زیرنویس جدول تعرفه بازرسی گاز :

۱ - بازدید مجدد (به عهده مجری گاز) :

G۱۶ , G۱۰ ۳۰۶۱۶۲۷ ریال

G۴ , G۶ ۲۲۳۰۶۱۵ ریال

G۶۵ , G۱۰۰ ۵۵۵۴۶۶۷ ریال

G۲۵ , G۴۰ ۳۹۰۱۳۸۸ ریال

بابت نظارت و بازرسی بر عملیات لوله کشی گاز ساختمان هایی که دارای کنتور حجیم هستند علاوه بر جدول فوق به ازاء هر انشعاب از لوله اصلی مبلغ ۹۸۸۴۶۸ ریال طبق فرمول زیر محاسبه و دریافت خواهد شد (فرمول مشابه تعرفه مصوب سال ۱۳۹۲) :

$$\text{تعرفه کنتور حجیم} = \text{تعرفه کنتور مبنا} + (\text{تعداد واحد} * ۹۸۸۴۶۸ \text{ ریال})$$

۲ - کلیه هزینه های بازرسی (جدول فوق) ، پیش بازرسی و بازدید مجدد در پروژه های توکار با ضریب ۱/۸ برابر نسبت به تعرفه های مندرج در جدول فوق محاسبه می شود.

۳ - کلیه هزینه های بازرسی (جدول فوق) ، جهت بازرسی اماکن صنعتی (مانند کارخانه ها و کارگاه های تولیدی) با ضریب ۲/۴ برابر نسبت به تعرفه های مندرج در جدول فوق محاسبه می شود.

۴ - کلیه هزینه های بازرسی (جدول فوق) ، جهت پیش بازرسی در پروژه های روکار با ضریب ۰/۶ برابر نسبت به تعرفه های مندرج در جدول فوق محاسبه می شود.

۵ - در تعرفه های بازرسی هزینه ایاب و ذهاب مهندس بازرسی گاز برای مراکز شهرستان ها تا شعاع ۳۰ کیلومتر دیده شده است و برای مسافت های بیش از این هزینه ایاب و ذهاب به عهده مجری گاز خواهد بود.

« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت کششی میلگرد سال ۱۴۰۱ »

ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد آزمون‌ها بر اساس مبحث ۹ مقررات ملی	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت کششی میلگرد تا ۲۵ φ و ارائه منحنی تنش-کرنش	۱	۵	۸۶۰۶۰۰۰

• رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و ارائه نتایج الزامی می باشد .

• هزینه آزمایش میلگرد بیش از قطر ۲۵ میلیمتر و هزینه آزمایش ورق توافقی می باشد .

• هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .

« نرخ خدمات مهندسی مطالعات ژئوتکنیک سال ۱۴۰۱ »

• نرخ خدمات مهندسی مطالعات ژئوتکنیک سال ۱۴۰۱ ، مبلغ ۱۲۵۵۸۰۰۰۰ ریال می باشد .

• رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی است .

• هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .

• هزینه حفر گمانه به عهده کارفرما می باشد .

« نرخ خدمات آزمایشگاهی کنترل کیفی جوش سال ۱۴۰۱ »

واحد آزمایش	VT , PT	VT , UT	VT , PT , UT
اکیپ روز (ریال)	۱۴۳۵۲۰۰۰	۱۶۱۴۶۰۰۰	۲۱۵۲۸۰۰۰

• شرح خدمات آزمایشگاهی در هر سری :

روش آزمایش	علامت اختصاری	واحد	شرح خدمات یک واحد
بازدید چشمی	VT	سری	کنترل حداکثر ۱۶ ستون یا اتصالات یک سقف
مایع رنگ نافذ	PT	سری	کنترل حداکثر ۸ متر طول
اولتراسونیک	UT	سری	کنترل حداکثر ۲ متر طول

• رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در نمونه برداری ، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می باشد .

• کنترل جوش های گوشه با آزمایش های VT و PT و جوش های نفوذی با آزمایش VT و UT مطابق جدول ۱۰-۴-۱ مبحث دهم مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد .

• کنترل کلیه قطعات مونتاژ شده قبل از نصب ، اتصالات سقف قبل از بتن ریزی ، الزامی می باشد .

• کلیه مراحل کنترل کیفی ، با هماهنگی کامل مهندس ناظر سازه انجام می شود .

• هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد .

• کلیه خدمات مندرج در جدول فوق لا زم است در یک روز بازدید اکیپ ، انجام شده و نرخ مشخص شده نیز بر همین اساس می باشد .

• آزمایش های موردنیاز کنترل جوش به ازای هر سه سقف ساختمان حداکثر در دو اکیپ روز می بایستی انجام شود و برای طبقات بیشتر به تناسب تعداد طبقات ، حق الزحمه آزمایشگاه محاسبه خواهد شد .

« نرخ خدمات آزمایشگاهی تعیین مقاومت فشاری بتن سال ۱۴۰۱ »

ردیف	موضوع آزمایش	تعداد سری آزمایش	تعداد آزمون‌ها برای هر نمونه گیری	بهای واحد (ریال)
۱	تعیین مقاومت فشاری بتن + روانی بتن	۱	۲ عدد ۷ روزه ۳ عدد ۲۸ روزه ۱ عدد (نمونه شاهد)	۷۱۷۶۰۰۰

- هر سری نمونه گیری شامل یک سری آزمایش اسلامپ و پنج نمونه مکعبی به ابعاد ۱۵ X ۱۵ X ۱۵ سانتیمتر می باشد که دو نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۷ روزه، سه نمونه جهت تعیین مقاومت فشاری ۲۸ روزه و یک نمونه به عنوان نمونه شاهد استفاده می شود.
- تعداد نمونه گیری مطابق بند ۹-۶-۵ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان به شرح ذیل می باشد:
 ۱. برای دال ها و دیوارها و پی ها: یک نمونه برداری از هر ۳۰ متر مکعب بتن یا ۱۵۰ متر مربع سطح.
 ۲. برای تیرها و کلاف ها: در صورتی که جدا از قطعات دیگر بتن ریزی می شوند، یک نمونه برداری از هر ۱۰۰ متر طول.
 ۳. برای ستون ها: یک نمونه برداری از هر ۵۰ متر طول.
 ۴. حداقل یک نمونه برداری از هر رده و از هر نوع بتن در هر روز الزامی است.
 ۵. حداقل ۶ نمونه برداری از هر رده بتن و از هر نوع بتن در کل سازه الزامی می باشد.
- نمونه گیری در حضور مهندس ناظر سازه انجام شود.
- رعایت کلیه ضوابط و معیارهای فنی مندرج در استانداردهای ملی (ISIRI) و مباحث مقررات ملی ساختمان، در نمونه برداری، انجام آزمایش و تفسیر و ارائه نتایج الزامی می باشد.
- هزینه ایاب و ذهاب مازاد بر حوزه خدمات شهری و حریم شهری به عهده کارفرما می باشد.
- شرکت های خدمات فنی آزمایشگاهی موظفند در انتهای عملیات اجرایی سازه ساختمان، یک سری دفترچه کامل نتایج کنترل کیفی را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مرجع صدور پروانه ارسال نمایند.
- تست سولفات مصالح تشکیل دهنده بتن الزامی بوده و هزینه آن به ازای هر واحد ۲۳۳۲۲۰۰ ریال می باشد.

تعرفه های تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان ها در سال ۱۴۰۱

تا ۲۰۰ متر مربع مقطوعاً ۷۱۵۷۰۵۱ ریال
مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۳۹۷۶۲ ریال
مازاد بر ۶۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۲۲۲۶۵ ریال
مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۱۷۸۹۳ ریال
مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۱۲۵۲۳ ریال
برای ساختمان های تجاری با احتساب ۲۰ درصد افزایش تعرفه ساختمان های مسکونی
تهیه نقشه عرصه املاک فاقد سند مالکیت در سیستم مختصات جهانی U.T.M با توجه به مراجعه متقاضیان به سازمان نظام مهندسی ساختمان مقطوعاً ۲۵۸۴۴۹۱۰ ریال

« حق الزحمه طرح تفكيك اراضى شهري و روستايى در سال ۱۴۰۱ »
« حق الزحمه به ازاي هر متر مربع جهت طرح تفكيك اراضى شهري و روستايى »

ردیف	مساحت اراضى جهت تفكيك (مترمربع)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال)(مبنا)	حقالزحمه به ازاي هر مترمربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (شهري)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (روستايى با ضريب ۰/۴)
۱	تا ۳۰۰۰	۱۳۰۸۸	۱۸۳۲۰	۷۳۲۲
۲	۳۰۰۱ - ۵۰۰۰	۱۱۲۱۹	۱۵۶۸۸	۶۲۷۵
۳	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۹۳۵۰	۱۳۰۸۸	۵۲۲۹
۴	۱۰۰۰۱ و بيشتر	۷۴۷۸	۱۰۴۵۹	۴۱۸۵

« حق الزحمه طرح انطباق کاربري اراضى شهري و روستايى در سال ۱۴۰۱ »

ردیف	مساحت زمين (مترمربع)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع (ريال)(مبنا)	حقالزحمه به ازاي هر مترمربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (شهري)	حق الزحمه به ازاي هر متر مربع و افزايش ۴۰ درصدى (ريال) (روستايى با ضريب ۰/۵)
۱	تا ۵۰۰	۶۷۳۱۸	۹۴۲۲۴	۴۷۱۳۰
۲	۵۰۱ - ۲۰۰۰	۵۶۰۹۹	۷۸۵۳۷	۳۹۲۶۹
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۳۷۳۹۸	۵۲۳۵۸	۲۶۱۷۹
۴	۵۰۰۱ و بيشتر	۲۶۱۷۹	۳۶۶۳۹	۱۸۳۲۰

" حق الزحمه خدمات مهندسى ترافيك در سال ۱۴۰۱ "

شرح	گروه يا تعداد طبقات
گروه "د" با متراژ ۵۰۰۱ متر مربع و بيشتر و يا ۱۱ طبقه از روى شالوده و بيشتر	
حق الزحمه مهندس ترافيك (ريال)	۱۶۳۸۰

نكات :

۱. حداكثر حق الزحمه مبلغ ۲۸۶۹۴۲۵۰۰ ريال مى باشد .
۲. ارجاع كار صرفاً از طريق سازمان نظام مهندسى ساختمان انجام مى شود .
۳. در تفكيك اراضى بيش از ۱۰.۰۰۰ مترمربع توسط مهندسان شهرساز، پيوست مطالعات ترافيكى و اخذ نظريه مهندس ترافيك اجبارى مى باشد . حق الزحمه مهندسان ترافيك در اين بخش، ۲۵٪ تعرفه خدمات شهرسازى مى باشد .

"نرخ خدمات مهندسی نقشه برداری استان سمنان در سال ۱۴۰۱"

ردیف	خدمات	حوزه ارائه خدمات	نرخ	توضیحات
۱	خدمات نقشه برداری تطبیق عرصه	کلیه ساختمانها	۲۹۹۰۰ ریال به ازای هر متر مربع مساحت عرصه	برای زمین هایی که معادل یک هکتار یا بیشتر می باشد مطابق تعرفه های ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری محاسبه می شود
۲	خدمات نظارت نقشه برداری در امور ساختمانی	ساختمان های گروه ج و د	۳۸۳۵۰ ریال به ازای هر مترمربع مساحت زیربنا	برای ساختمان های گروه ج و د مبلغ حق الزحمه خدمات بند ۱ از حق الزحمه خدمات بند ۲ کسر می گردد

"تعرفه خدمات مهندسی نظارت بر انشعابات آب و فاضلاب (آبفا) در سال ۱۴۰۱"

ردیف	حق الزحمه ثابت	مبلغ (ریال)	حق الزحمه متغیر	مبلغ (ریال)
۱	نظارت بر انشعاب آب	هر انشعاب مشترک	برای هر واحد با زیر بنای تا ۱۰۰ متر مربع	۱۹۵۰۰۰۰
۲	نظارت بر انشعاب فاضلاب	هر انشعاب مشترک	برای هر واحد با زیر بنای تا ۲۰۰ متر مربع	۱۴۶۲۵۰۰
۳			برای هر واحد با زیر بنای بیش از ۲۰۰ متر مربع	۱۹۵۰۰۰۰

توضیحات:

$$A+B+C = \text{حق الزحمه نظارت}$$

A = حق الزحمه ثابت انشعاب آب + حق الزحمه ثابت انشعاب فاضلاب

B = حق الزحمه متغیر X تعداد واحد

C = (در صورتی که مالک برای هر واحد یک حق انشعاب مستقل و یک کنتور درخواست نماید) حق الزحمه ثابت انشعاب آب X ۰/۲۵ X تعداد واحد

تعرفه بازرسی و نظارت مصارف عمده گاز استان سمنان در سال ۱۴۰۱

۱ - حق الزحمه پایه:

ردیف	فشار و ظرفیت	A=مبلغ (ریال)
۱	۶۰-۲-۱۶۰ ۲۵۰-۶۰-۱۶۰	۱۷۵۵۰۰۰۰
۲	۶۰-۶۰-۴۰۰ ۲۵۰-۶۰-۴۰۰	۲۳۴۰۰۰۰۰
۳	۶۰-۶۰-۱۰۰۰ ۲۵۰-۶۰-۱۰۰۰	۲۹۲۵۰۰۰۰
۴	۶۰-۶۰-۲۵۰۰	۳۵۱۰۰۰۰۰
۵	۶۰-۶۰-۴۰۰۰	۴۰۹۵۰۰۰۰
۶	۲۵۰-۶۰-۵۰۰۰	۴۶۸۰۰۰۰۰

۲ - حق الزحمه متغیر:

الف) به ازاء هر علمک داخلی = ۲۹۲۵۰۰۰۰ ریال

B=تعداد علمک

ب) به ازاء هر اینچ/متر اجرای خط گاز یا شبکه=۴۶۸۰۰۰ ریال

C=طول (به متر)※سایز لوله (به اینچ)

$$A+(B \times 29250000)+(C \times 468000)=$$

محاسبه تعرفه نظارت و بازرسی مصارف عمده

توضیحات:

- در تعرفه های بازرسی هزینه ایاب و ذهاب مهندس بازرسی گاز به عهده مشترک خواهد بود.
- هزینه های بازرسی مجدد جهت رفع نواقص که ناشی از قصور پیمانکار باشد جداگانه محاسبه شده و بر عهده پیمانکار است.
- این تعرفه برای اجرای شبکه پلی اتیلن در نظر گرفته شده و برای شبکه فلزی ۲۰ درصد به مجموع تعرفه اضافه می گردد.