

مشخصات شناسنامه فنی ساختمان

شماره:

تاریخ:

اینجانب خانم/آقای [نام] در راستای اجرای ماده (۲۲) قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹ و بند "د" ماده (۱) آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۳ درخواست صدور شناسنامه فنی براساس پروانه ساختمانی با مشخصات ذیل را دارم.

جدول شماره ۱: اطلاعات عمومی ساختمان

پلاک ثبتی:	[نام]	به مساحت:	۲۴۰
نشانی ملک:	[نام]	کد پستی:	۳۵۱۹۷۷۳۵۸۱
کاربری ملک:	مسکونی	تعداد سقف:	۶
		تعداد واحد:	۵
اطلاعات ثبتی ملک طبق پیش نویس پروانه ساختمانی می باشد			

جدول شماره ۲: مشخصات کلی معماری

نمای خارجی	
پوشش نهایی بام	
سیستم دسترسی طبقات	<input type="checkbox"/> پله معمولی <input type="checkbox"/> پله برقی <input type="checkbox"/> آسانسور <input type="checkbox"/> پله فرار
جنس پنجره ها	
جنس درب ها	
شماره واحد آپارتمان	
طبقه	
مساحت واحد	
شماره پارکینگ	
شماره انباری	
مساحت انباری به مترمربع	
مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان، مطابق پیش نویس پروانه ساختمانی می باشد. تعداد پارکینگ مزاحم:	

جدول شماره ۳: مشخصات کلی سازه

گروه ساختمانی از نظر اهمیت	<input type="checkbox"/> کم <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> زیاد
نوع پی	<input type="checkbox"/> سطحی منفرد <input type="checkbox"/> سطحی نواری <input type="checkbox"/> سطحی گسترده <input type="checkbox"/> عمیق <input type="checkbox"/> نیمه عمیق <input type="checkbox"/> ویژه
نوع سازه (اسکلت)	<input type="checkbox"/> فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> پیش ساخته <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع.....
نوع سقف	<input type="checkbox"/> تیرچه و بلوک <input type="checkbox"/> دال بتن مسلح <input type="checkbox"/> مرکب <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع.....

جدول شماره ۴: مشخصات کلی تاسیسات

سیستم گرمایش	<input type="checkbox"/> حرارت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج <input type="checkbox"/> بخاری <input type="checkbox"/> شومینه <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام.....
سیستم سرمایش	<input type="checkbox"/> برودت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج سرمایشی <input type="checkbox"/> کولر آبی <input type="checkbox"/> کولر گازی
سیستم دفع فاضلاب	<input type="checkbox"/> سینیک تانک <input type="checkbox"/> فاضلاب شهری <input type="checkbox"/> چاه جذبی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام.....
سیستم اتصال	<input type="checkbox"/> زمین <input type="checkbox"/> آنتن مرکزی <input type="checkbox"/> سیستم اعلام حریق

* کلیه اطلاعات فوق توسط مالک تهیه و تنظیم گردیده و در حین اجرا مهندسین ناظر موظف به رعایت آن می باشند. که با مهر و امضای ذیل این درخواست مراتب را تایید می نمایند.
* مشخصات فوق الذکر با توجه به نقشه های مصوب تکمیل شده و رعایت کامل مندرجات فوق در حین اجرا توسط مهندسین ناظر کنترل می گردد.

ناظر هماهنگ کننده و معماری

مالک

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا

امضا

ناظر تاسیسات برقی

ناظر تاسیسات مکانیکی

ناظر سازه

ناظر نقشه برداری

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا

مهر و امضا

مهر و امضا

مهر و امضا