



مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در سمنان

به شماره ۴۱۳/۹۹/۵

(نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود در استان سمنان رابه شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" (به نشانی الکترونیکی setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۹۹۰۰۱۰۳۶۰۰۰۳۵ بصورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار: روز شنبه به تاریخ ۹۹/۰۶/۲۹، مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز چهارشنبه به تاریخ ۹۹/۷/۹، تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روزیک شنبه به تاریخ ۹۹/۶/۲۹ لغایت ساعت ۱۳ روز چهارشنبه شنبه به تاریخ ۹۹/۷/۹ (به جز ایام تعطیل).

مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۶ روز شنبه به تاریخ ۹۹/۰۷/۱۰، تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۹ صبح شنبه به تاریخ ۹۹/۷/۱۲.

نحوه فروش: نقد یا نقد واقساط

***توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده حاضر که در روزسه شنبه مورخ ۹۹/۶/۳۱ در روزنامه پیام استان سمنان منتشر و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن های ۳۱۲۳۷۶۳۲ و ۳۱۲۳۷۶۳۳ و یا به نشانی بلوار ۱۷ شهریور روبروی پارک ۱۷ شهریور ساختمان مدیریت شعب بانک سپه مراجعه فرمایند.
۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴ تا ۰۲۱-۴۱۹۳۴ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.



نحوه ارائه پیشنهاد	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	توضیحات	وضعیت ملک	اعیان (متر مربع)	عرصه (متر مربع)	کاربری	شماره پلاک ثبتی	آدرس	ردیف
نقد	۲۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ملک مورد نظر شامل ۴ باب مغازه در هم ادغام شده به مساحت ۱۰۲/۶۸ مترمربع در طبقه همکف و ۳۸/۴ مترمربع در طبقه فوقانی میباشد-ملک بصورت سرقفلی واگذار میشود	تخلیه	۱۴۱/۰۸	قدرالسهم	تجاری	۱۹۵۸/۵۴ و ۵۳ و ۴۰ و ۳۹ و ۳۸ و ۳۷	شاهرود خیابان ۲۲ بهمن نبش مجتمع تجاری جلالی-محل سابق شعبه	۱
نقد	۲.۰۷۵.۲۱۵.۰۰۰	ششدانگ- دارای پارکینگ- انباری- فاقد آسانسور-متصرف دارد	عدم تخلیه	۷۵/۴۳	قدرالسهم	مسکونی	۸۸۲/۸	مهدیشهر خیابان المهدی کوچه حامدی ساختمان پارسیان ۵ طبقه اول	۲
	پس از کسر ۲۰٪ تخفیف ۱.۶۶۰.۱۷۲.۰۰۰								
نقد	۲.۲۹۰.۴۸۸.۰۶۰	دارای پارکینگ انباری و آسانسور- قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۵۳/۷۷۸ دانگ از ۶ دانگ ارزیابی گردیده- متصرف دارد	عدم تخلیه	۸۶/۶۱	قدرالسهم	مسکونی	۱۸۵۱/۲۱	سمنان- میدان ۷ تیر- ۷ تیر ۳۲- انتهای کوچه شهید فخاریان- مجتمع آپارتمانی آراد طبقه دوم	۳
	پس از کسر ۲۰٪ تخفیف ۱.۸۳۲.۳۹۰.۴۴۸								



ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۴	مهدیشهر خیابان رابند خیابان شهید مومنیان کوچه جنب فنی حرفه ای طبقه سوم	۳۰۱۴/۳۴	مسکونی	قدرالسهم	۷۱/۱۷	تخلیه	ششدانگ - دارای انباری - فاقد پارکینگ و آسانسور	۱۸۲۸.۷۵۰.۰۰۰	نقد یا نقدواقساط
								پس از کسر ۲۰٪ تخفیف ۱.۴۶۳.۰۰۰.۰۰۰	
۵	شاهرود - شهرک انقلاب - خیابان جابرین حیان اول - کوچه نهم - پلاک ۱۹	۱/۳۷۰۳	مسکونی	۳۰۰	۲۰۳	عدم تخلیه	ششدانگ - ساختمان ویلایی با قدمت حدود سی سال - ۱۶۸ م طبقه همکف - ۳۵ م زیرزمین - متصرف دارد	۶.۵۰۷.۵۰۰.۰۰۰	نقد
								پس از کسر ۲۰٪ تخفیف ۵.۲۰۶.۰۰۰.۰۰۰	
۶	شاهرود - خیابان ۱۲ فروردین - انتهای نواب	۱/۲۵۶/۲۰۵۱	مسکونی	۵۰۶	۳۷۰	عدم تخلیه	ساختمان ویلایی - با قدمت حدود سی سال - همکف ۲۷۰ م - دو باب زیرزمین ۳۰ م و ۷۰ م - قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۴/۷۴۱ دانگ ارزیابی گردیده - متصرف دارد	۹.۶۷۳.۲۲۰.۳۳۳	نقد
								پس از کسر ۲۰٪ تخفیف ۷.۷۳۸.۵۷۶.۲۶۶	



ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۷	مهدیشهر - بلوار نماز = در دشت - روبروی شرکت گاز - ساختمان سایه - طبقه اول	۲۴۳۹/۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۸/۱۲	عدم تخلیه	دارای انباری و پارکینگ - قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۲/۸۷۶ دانگ ارزیابی گردیده - متصرف دارد	۲.۳۸۷.۲۵۲.۵۶۰	نقد
								پس از کسر ۲۰٪ تخفیف ۱.۹۰۹.۸۰۲.۰۴۸	
۸	شاهرود خیابان ساحلی شمالی - کوچه ششم - پلاک ۲۷	۱/۷۵۱۸	مسکونی	۳۳۶/۷۰	۴۰۰	عدم تخلیه	- قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۰.۴۷۶ دانگ ارزیابی گردیده - متصرف دارد	۶۳۸.۸۵۳.۵۵۵	نقد
								پس از کسر ۲۰٪ تخفیف ۵۱۱.۰۸۲.۸۴۴	
۹	مهدیشهر خیابان ۱۷ شهریور - کوچه شهید ترانی نانوای بربری	۱۷۷۹/۷	مسکونی	قدرالسهم	۵۹/۳۵	عدم تخلیه	واحد تجاری بصورت نانوایی بربری در حال فعالیت می باشد - قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۴/۳۳۵۸ دانگ ارزیابی گردیده - متصرف دارد	۱.۳۰۰.۷۴۰.۰۰۰	نقد



نحوه ارائه پیشنهاد	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	توضیحات	وضعیت ملک	اعیان (متر مربع)	عرصه (متر مربع)	کاربری	شماره پلاک ثبتی	آدرس	ردیف
نقد	۱.۵۳۶.۴۳۷.۰۱۰	دارای پارکینگ انباری و آسانسور-قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۳۴۶ سهم از ۵۶۲ سهم ارزیابی گردیده-متصرف دارد	عدم تخلیه	۶۲/۳۹	قدرالسهم	مسکونی	۱۰/۱۱۲۸۶	گرمسار-سیدآباد خیابان شهید بابایی-گلبرگ یک-مجتمع مسکونی ۴ طبقه جنوبی	۱۰
	پس از کسر ۱۰٪ تخفیف ۱.۳۸۲.۷۹۳.۳۰۹								
نقد یا نقدواقساط	۲.۷۴۰.۱۰۰.۰۰۰	ششدانگ-دارای پارکینگ-فاقد انباری و آسانسور	تخلیه	۷۷/۹	قدرالسهم	مسکونی	۶۴۱۲/۱۹	سمنان-بلوار حکیم الهی-حکیم الهی ۳۸-کوچه شهید شرافت-آپارتمان نگین-پلاک ۵۶-طبقه سوم	۱۱
	پس از کسر ۱۰٪ تخفیف ۲.۴۶۶.۰۹۰.۰۰۰								
نقد	۱۱۳.۴۷۸.۵۶۰	مساحت همکف ۲۴/۵۲ م-نیم بالکن ۱۶/۵۹ م-قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۱۵۱/۳۸۴ از ششدانگ ارزیابی گردیده	تخلیه	۴۱/۱۱	قدرالسهم	تجاری	۲۸۵۰/۷۸۹	مهدیشهر-طالب آباد-میدان اسماعیل طلائی	۱۲
	پس از کسر ۱۰٪ تخفیف ۱۰۲.۱۳۰.۷۰۴								



نحوه ارائه پیشنهاد	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	توضیحات	وضعیت ملک	اعیان (متر مربع)	عرصه (متر مربع)	کاربری	شماره پلاک ثبتی	آدرس	ردیف
نقد	۸۴۷.۹۱۶.۶۶۷	دارای انباری - قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۴/۶۲۵ دانگ از شش دانگ ارزیابی گردیده - متصرف دارد	عدم تخلیه	۷۵/۴۳	قدرالسهم	مسکونی	۸۸۲/۹	مهدیشهر - خیابان صاحب الزمان - انتهای خیابان منبع آب - طبقه دوم ساختمان پارسیان ۵	۱۳
	پس از کسر ۱۰٪ تخفیف ۷۶۳.۱۲۵.۰۰۰								
نقد	۳۴۷.۱۱۴.۱۷۰	نیمه کاره - فاقد پارکینگ و انباری - قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۵/۵ دانگ از شش دانگ ارزیابی گردیده - متصرف دارد	عدم تخلیه	۳۹/۸۶	قدرالسهم	مسکونی	۵۰۵/۳	مهدیشهر - میدان امام - جنب مسجد صاحب الزمان - مجتمع مسکونی صاحب ۳ - طبقه همکف	۱۴
	پس از کسر ۱۰٪ تخفیف ۳۱۲.۴۰۲.۷۵۳								
نقد یا نقدواقساط	۶۸.۵۳۷.۳۵۰.۰۰۰	شش دانگ - طبق گزارش شهرداری دارای خلاقی بنای مازاد، تبدیل تجاری و انباری خارج از سطح اشغال میباشد - اخذ سند تک برگ و پرداخت جریمه شهرداری به عهده خریدار میباشد	تخلیه	۶۷۳/۴	۴۳۲/۹۰	تجاری	۱۶/۶۳۴	گرمسار - خیابان طالقانی - بالاتراز خیابان مبارزان - محل سابق شعه بانک سپه	۱۵

