



مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در سمنان

به شماره ۴/۹۹/۴۱۳

(نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود در استان سمنان رابه شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" (به نشانی الکترونیکی setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۹۹۰۰۱۰۳۶۰۰۰۲۶ بصورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار: روز یک شنبه به تاریخ ۹۹/۵/۲۶، مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز چهارشنبه به تاریخ ۹۹/۶/۵، تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روزیک شنبه به تاریخ ۹۹/۵/۲۶ لغایت ساعت ۱۳ روز چهارشنبه شنبه به تاریخ ۹۹/۶/۵ (به جز ایام تعطیل).

مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۶ روز پنجشنبه به تاریخ ۹۹/۶/۰۶، تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۹ صبح دو شنبه به تاریخ ۹۹/۶/۱۰.

نحوه فروش: نقد یا نقد واقساط

***توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده حاضر که در روزسه شنبه مورخ ۹۹/۵/۲۸ در روزنامه پیام استان سمنان منتشر و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن های ۳۱۲۳۷۶۳۲ و ۳۱۲۳۷۶۳۳ و یا به نشانی بلوار ۱۷ شهریور روبروی پارک ۱۷ شهریور ساختمان مدیریت شعب بانک سپه مراجعه فرمایند.
۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴ تا ۰۲۱-۴۱۹۳۴ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.



ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	شاهرود خیابان ۲۲ بهمن نبش مجتمع تجاری جلالی-محل سابق شعبه	۱۹۵۸/۵۴ و ۵۳ و ۴۰ و ۳۹ و ۳۸ و ۳۷	تجاری	قدرالسهم	۱۴۱/۰۸	تخلیه	ملک مورد نظر شامل ۴ باب مغازه در هم ادغام شده به مساحت ۱۰۲/۶۸ مترمربع در طبقه همکف و ۳۸/۴ مترمربع در طبقه فوقانی میباشد-ملک بصورت سرقفلی واگذار میشود	۲۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد
۲	مهدیشهر خیابان المهدی کوچه حامدی ساختمان پارسیان ۵ طبقه اول	۸۸۲/۸	مسکونی	قدرالسهم	۷۵/۴۳	عدم تخلیه	ششدانگ- دارای پارکینگ- انباری- فاقد آسانسور-متصرف دارد	۲.۰۷۵.۲۱۵.۰۰۰	نقد
۳	سمنان - میدان ۷ تیر- ۷ تیر ۳۲- انتهای کوچه شهید فخریان- مجتمع آپارتمانی آراد طبقه دوم	۱۸۵۱/۲۱	مسکونی	قدرالسهم	۸۶/۶۱	عدم تخلیه	دارای پارکینگ انباری و آسانسور- قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۳/۷۷۸ دانگ از ۶ دانگ ارزیابی گردیده- متصرف دارد	۲.۲۹۰.۴۸۸.۰۶۰	نقد



ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	کاربری	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۴	مهدیشهر خیابان رابند خیابان شهید مومنیان کوچه جنب فنی حرفه ای طبقه سوم	۳۰۱۴/۳۴	مسکونی	قدرالسهم	۷۱/۱۷	تخلیه	ششدانگ - دارای انباری - فاقد پارکینگ و آسانسور	۱.۸۲۸.۷۵۰.۰۰۰	نقد یا تقدواقساط
۵	شاهرود - شهرک انقلاب - خیابان جابرین حیان اول - کوچه نهم - پلاک ۱۹	۱/۳۷۰۳	مسکونی	۳۰۰	۲۰۳	عدم تخلیه	ششدانگ - ساختمان ویلایی با قدمت حدود سی سال - ۱۶۸ م طبقه همکف - ۳۵ م زیرزمین - متصرف دارد	۶.۵۰۷.۵۰۰.۰۰۰	نقد
۶	شاهرود - خیابان ۱۲ فروردین - انتهای نواب	۱/۲۵۶/۲۰۵۱	مسکونی	۵۰۶	۳۷۰	عدم تخلیه	ساختمان ویلایی - با قدمت حدود سی سال - همکف ۲۷۰ م - دو باب زیرزمین ۳۰ م و ۷۰ م - قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۴/۷۴۱ دانگ ارزیابی گردیده - متصرف دارد	۹.۶۷۳.۲۲۰.۳۳۳	نقد



ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۷	مهدیشهر - بلوار نماز = در دشت - رو بروی شرکت گاز - ساختمان سایه - طبقه اول	۲۴۳۹/۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۸/۱۲	عدم تخلیه	دارای انباری و پارکینگ - قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۲/۸۷۶ دانگ ارزیابی گردیده - متصرف دارد	۲.۳۸۷.۲۵۲.۵۶۰	نقد
۸	شاهرود خیابان ساحلی شمالی - کوچه ششم - پلاک ۲۷	۱/۷۵۱۸	مسکونی	۳۳۶/۷۰	۴۰۰	عدم تخلیه	- قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۰.۴۷۶ دانگ ارزیابی گردیده - متصرف دارد	۶۳۸.۸۵۳.۵۵۵	نقد
۹	مهدیشهر خیابان ۱۷ شهریور - کوچه شهید ترانی نانوای بربری	۱۷۷۹/۷	مسکونی	قدرالسهم	۵۹/۳۵	عدم تخلیه	واحد تجاری بصورت نانوایی بربری در حال فعالیت می باشد - قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۴/۳۳۵۸ دانگ ارزیابی گردیده - متصرف دارد	۱.۲۹۱.۷۴۰.۰۰۰	نقد



ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	کاربری	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱۰	گرمسار-سیدآباد خیابان شهید بابایی-گلبرگ یک-مجتمع مسکونی ۴ طبقه جنوبی	۱۰/۱۱۲۸۶	مسکونی	قدرالسهم	۶۲/۳۹	عدم تخلیه	دارای پارکینگ انباری و آسانسور-قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۳۴۶ سهم از ۵۶۲ سهم ارزیابی گردیده-متصرف دارد	۱.۵۳۶.۴۳۷.۰۱۰	نقد
۱۱	بلوار حکیم الهی-حکیم الهی ۳۸-کوچه شهید شرافت-آپارتمان نگین-پلاک ۵۶-طبقه سوم	۶۴۱۲/۱۹	مسکونی	قدرالسهم	۷۷/۹	تخلیه	ششدانگ-دارای پارکینگ-فاقد انباری و آسانسور	۲.۷۴۰.۱۰۰.۰۰۰	نقد یا نقدواقساط
۱۲	مهدیشهر-طالب آباد-میدان اسماعیل طلایی	۲۸۵۰/۷۸۹	تجاری	قدرالسهم	۴۱/۱۱	تخلیه	مساحت همکف ۲۴/۵۲ م-نیم بالکن ۱۶/۵۹ م-قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۱۳۸۴/۳۸۴ دانگ از ششدانگ ارزیابی گردیده	۱۱۳.۴۷۸.۵۶۰	نقد
۱۳	مهدیشهر-خیابان صاحب الزمان-انتهای خیابان منبع آب-طبقه دوم ساختمان پارسیان ۵	۸۸۲/۹	مسکونی	قدرالسهم	۷۵/۴۳	عدم تخلیه	دارای انباری-قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۴۶۲۵/۶۲۵ دانگ از ششدانگ ارزیابی گردیده-متصرف دارد	۸۴۷.۹۱۶.۶۶۷	نقد



نحوه ارائه پیشنهاد	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	توضیحات	وضعیت ملک	اعیان (متر مربع)	عرصه (متر مربع)	کاربری	شماره پلاک ثبتی	آدرس	ردیف
نقد	۳۴۷.۱۱۴.۱۷۰	نیمه کاره - فاقد پارکینگ و انباری - قیمت پایه براساس سهم مالکیت بانک به میزان ۵/۵ دانگ از شش دانگ ارزیابی گردیده - متصرف دارد	عدم تخلیه	۳۹/۸۶	قدرالسهم	مسکونی	۵۰۵/۳	مهدیشهر - میدان امام - جنب مسجد صاحب الزمان - مجتمع مسکونی صاحب ۳ - طبقه همکف	۱۴
نقد	۶۸.۵۳۷.۳۵۰.۰۰۰	شش دانگ - طبق گزارش شهرداری دارای خلایف بنای مازاد، تبدیل تجاری و انباری خارج از سطح اشغال میباشد - اخذ سند تک برگ و پرداخت جریمه شهرداری به عهده خریدار میباشد	تخلیه	۶۷۳/۴	۴۳۲/۹۰	تجاری	۱۶/۶۳۴	گرمسار - خیابان طالقانی - بالاتراز خیابان مبارزان - محل سابق شعبه بانک سپه	۱۵