اینجانب .................................................. طراح معماری ساختمان به مالکیت .......................................................... با کد نوسازی ................................ تعهد می نمایم طراحی نمای ساختمان مذکور مطابق با ضوابط ابلاغی ارتقای کیفی سیما و منظر انجام شده است.

محل مهر و امضای طراح معماری

اینجانب .................................................. مالک ساختمان با کد نوسازی ................................ تعهد می نمایم نمای ساختمان مذکور مطابق با طرح مصوب کمیته سیما و منظر-کمیته نما انجام شود.

محل امضای مالک ساختمان

مجموعه مدارک پیوست توسط این شهرداری کنترل گردید.

محل مهر شهرداری منطقه ...... سمنان

هماهنگی بین نقشه های نما با نقشه های معماری و سازه ، بررسی و کنترل گردید.

محل مهر سازمان نظام مهندسی شهرستان سمنان

* توجه: در صورتی که نما مطابق نمای تایید شده و ممهور به مهر کمیته سیما و منظر-کمیته نما اجرا نشود، پایانکار صادر نمی گردد.

**منطقه شهرداری** :

**کد نوسازی :**

**تعداد طبقات :**

**متراژ :**

 **نام مالک :**

**آدرس ملک :**

**نام طراح معمار و پایه نظام مهندسی :**

1

2

محل درج مهر و امضا طراح معمار

محل درج مهر و امضا طراح معمار

محل درج مهر و امضا طراح معمار

محل درج مهر و امضا طراح معمار

محل درج مهر و امضا طراح معمار

محل درج مهر و امضا طراح معمار

محل درج مهر و امضا طراح معمار

محل درج مهر و امضا طراح معمار

محل درج مهر و امضا طراح معمار

محل درج مهر و امضا طراح معمار

کنترل نمای همجواری ها و هماهنگی خطوط افقی و عمودی در جداره

محل درج مهر و امضا طراح معمار

محل درج مهر و امضا طراح معمار

محل درج مهر و امضا طراح معمار

محل درج مهر و امضا طراح معمار

محل درج مهر و امضا طراح معمار

محل درج مهر و امضا طراح معمار

محل درج مهر و امضا طراح معمار

**گروه ساختمانی**

* گـروه "**الف**" : (1) تا (2) طبقه ارتفاع از روي زمين يا حداكثر زيربناي (600) مترمربع.
* گـروه "**ب**" : (3) تا (5) طبقه ارتفاع از روي زمين يا حداكثر زيربناي (2000) مترمربع.
* گـروه "**ج**" : (6) تا (10) طبقه ارتفاع از روي زمين يا حداكثر زيربناي (5000) مترمربع.
* گروه "**د**" : بيش از (10) طبقه ارتفاع از روي زمين يا بيش از (5000) مترمربع.

**ماده 3 اجرایی ضوابط نماهای شهری شهر سنان**

کلیه ساختمان های گروه **"ج"** و **"د"،** نمای ساختمان های بلند مرتبه (با ارتفاع بالاتر از 23 متر) ، نمای بناهای شاخص ، نمای ساختمان های واقع در **نبش و کنج معابر 16 متر به بالا**، دروازه ها و میادین( باتوجه به اهمیت معماری شهری) تابع ضوابط ویژه خواهد بود ، که الزاما می بایست طرح آن به تایید کمیته سیما و منظر شهری برسد.

**درصد آجر نما درمناطق مختلف شهر**

* در محدوده مصوب بافت تاریخی 44 هکتاری شهر سمنان مصالح بدنه و نمای کل ساختمان بایستی با آجر و کاهگل و با هماهنگی و تایید میراث فرهنگی نماسازی گردد.
* در محدوده مصوب بافت فرسوده شهر سمنان حداقل **5/3(سه پنجم)(60%)** سطح کل نما منهای بازشوها باید با مصالح آجر نماسازی گردد.
* در پلاک های واقع در مرز بافت فرسوده و جدید حداقل 5/2(دو پنجم)(40%)سطح کل نما منهای بازشوها باید با مصالح آجر نماسازی گردد.
* در سایر پلاک های واقع در شهر حداقل **5/1 (یک پنجم)(** **20%)**سطح کل نما منهای بازشوها باید با مصالح آجر نماسازی گردد.