

 5/11/1398

کد سند : تاریخ تدوین : آخرین بازنگری :

TGW24/0/98.11

-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **تصویب کننده :****هیأت مدیره** | **تایید** **کننده :****رئیس سازمان** | **تهیه کننده :**معاونت فنی و اجرایی سازمان استان کارشناس بهبود سیستم ها و فرآیندها |
| وضعیت کنترل سند | • کپی ،تکثیروتغییرسندفقط با هماهنگی واحد بهبود سیستم‌ها و فرآیند ها مجاز می باشد .• در موارد استناد توجه شود آخرین بازنگری دارای اعتبار می باشد . |

فلوچارت نحوه اقدام در خصوص

 پروژه های دارای اضافه بنا یا طبقات

کد فرم: TOF01/1/98.4

صفحه 1 از 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| F:\مدارک\لوگو\Untitled-1.jpgسازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان | فلوچارت نحوه اقدام در خصوص پروژه های دارای اضافه بنا یا طبقات  | کد سند : TGW24/0/98.11تاریخ تدوین : 5/11/1398تاریخ بازنگری : -  |

**بخش طراحی**

**رشته سازه**

**سایر رشته‌ها**

از قبل به اطلاع طراح نرسیده و در قرارداد قید نشده:

بابت ارزیابی متراژ قبلی نهایتاً 20 درصد تعرفه روز و مبلغ اضافه متراژ یا طبقه بر اساس تعرفه روز پرداخت می‌گردد

از قبل به اطلاع طراح رسیده و در قرارداد قید شده:

10 درصد نرخ تعرفه روز برای متراژ قبلی به منظور جبران زحمات طراح و مبلغ اضافه متراژ یا طبقه بر اساس تعرفه روز پرداخت می‌گردد

از قبل به اطلاع طراح رسیده و در قرارداد قید شده:

10 درصد تعرفه روز برای متراژ قبلی به منظور جبران زحمات طراح و مبلغ اضافه متراژ یا طبقه بر اساس تعرفه روز پرداخت می‌گردد

از قبل به اطلاع طراح نرسیده و در قرارداد قید نشده:

در صورت عدم استحکام سازه پیشین:

{برای متراژ قبلی 2 برابر تعرفه روز ساختمان ( براساس بند 17 پیوست تعرفه) و برای اضافه متراژ یا طبقه طبق تعرفه روز)} منهای مبلغ پرداخت شده توسط کارفرما بابت متراژ پیشین دریافت می‌گردد

در صورت استحکام سازه پیشین:

بابت ارزیابی متراژ قبلی نهایتاً 30 درصد تعرفه روز و مبلغ اضافه متراژ یا طبقه بر اساس تعرفه روز پرداخت می گردد

 **توضیح:** در صورت تغییر گروه ساختمانی مابه التفاوت تعرفه روز تغییر گروه برای متراژ قبلی ساختمان اخذ و برای متراژ جدید طبق تعرفه روز گروه جدید دریافت می‌گردد.

صفحه 2 از 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| F:\مدارک\لوگو\Untitled-1.jpgسازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان | فلوچارت نحوه اقدام در خصوص پروژه های دارای اضافه بنا یا طبقات  | کد سند : TGW24/0/98.11تاریخ تدوین : 5/11/1398تاریخ بازنگری : -  |

**رشته سازه**

**سایر رشته ها**

با توجه به این‌که در صورت اضافه متراژ یا طبقه، اضافه بار به سازه زیرین وارد می‌شود لذا مسئولیت فنی با مهندس طراح جدید است و مهندس قبل مسئولیت فنی ندارد لذا به عنوان یک کار با متراژ کل در ظرفیت مهندس لحاظ می‌شود

در صوت تغییر طرح طبقات زیرین:

مسئولیت فنی با مهندس طراح جدید است و مهندس قبل مسئولیت فنی ندارد . بابت ارزیابی متراژ قبلی نهایتاً 50 درصد تعرفه روز دریافت مینماید. به عنوان یک کار با متراژ کل در ظرفیت مهندس لحاظ می‌شود لذا برای کل متراژ ساختمان براساس تعرفه روز دریافت می‌نماید

.

در صورت عدم تغییر طرح طبقات زیرین:

مسئولیت فنی متراژ یا طبقه اضافه شده با مهندس طراح جدید است و مهندس قبل بابت ساختمان پیشین مسئولیت فنی دارد لذا به عنوان کار برای مهندس جدید محسوب نشده و فقط متراژ اضافه بنا در ظرفیت مهندس جدید لحاظ می‌شود و بر اساس متراژ اضافه شده و تعرفه روز محاسبه و دریافت می‌شود

ساختمان نیاز به مقاوم‌سازی ندارد:

برای متراژ کل ساختمان مبلغ براساس تعرفه روز دریافت می‌نماید

ساختمان نیاز به مقاوم‌سازی دارد:

برای متراژ قبلی 2 برابر تعرفه ساختمان ( براساس بند 17 پیوست تعرفه) و برای اضافه متراژ یا طبقه مبلغ طبق تعرفه روز دریافت می‌گردد

تبصره :

برای ساختمان‌هایی که قبلاً در سایر رشته‌ها دارای مهندس ذیصلاح نبوده‌اند مسئولیت فنی با مهندس طراح جدید است لذا به عنوان یک کار با متراژ کل در ظرفیت مهندس لحاظ می‌شود و برای کل متراژ ساختمان بر اساس تعرفه روز دریافت می‌نماید

صفحه 3 از 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| F:\مدارک\لوگو\Untitled-1.jpgسازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان | فلوچارت نحوه اقدام در خصوص پروژه های دارای اضافه بنا یا طبقات  | کد سند : TGW24/0/98.11 تاریخ تدوین : 5/11/1398تاریخ بازنگری : -  |

**بخش نظارت**

تغییر در طرح طبقات زیرین:

برای اضافه متراژ یا طبقه بر اساس تعرفه روز پرداخت می‌شود. در این حالت براساس پیوست‌ تعرفه ( مقاوم سازی) نیز مبلغ دریافت می‌نماید

عدم تغییر در طرح طبقات زیرین:

فقط برای اضافه متراژ یا طبقه بر اساس تعرفه روز پرداخت می‌شود

**توضیح :** در صورت تغییر گروه ساختمانی مابه التفاوت تعرفه روز تغییر گروه برای متراژ قبلی ساختمان اخذ و برای متراژ جدید طبق تعرفه روز گروه جدید دریافت می‌گردد.

در صورت عدم تغییر در طرح طبقات زیرین:

مسئولیت فنی متراژ یا طبقه اضافه‌شده با مهندس ناظر جدید است و مهندس قبل بابت ساختمان پیشین مسئولیت فنی دارد لذا به عنوان کار برای مهندس جدید محسوب نشده و فقط متراژ اضافه‌بنا در ظرفیت مهندس جدید لحاظ می‌شود و براساس متراژ اضافه شده و تعرفه روز محاسبه و دریافت می‌گردد

در صورت تغییر در طرح طبقات زیرین:

مسئولیت فنی با مهندس ناظر جدید است و مهندس قبل مسئولیت فنی ندارد لذا به عنوان یک کار با متراژ کل در ظرفیت مهندس لحاظ می‌شود و برای کل متراژ ساختمان براساس تعرفه روز و پیوست‌های آن ( مقاوم سازی) دریافت می‌نماید

صفحه 4 از 4