|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| F:\مدارک\لوگو\Untitled-1.jpgسازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان | فرم ثبت تغییر/انصراف مهندس ناظر | **شماره :****تاریخ :****پیوست :** |
| مدارک لازم : 1. **تکمیل فرم** TGF22 **و ارائه مدارک مربوط به آن .**
2. **گواهی امضاء مهندسین ناظر در دفتر نمایندگی و مالک در دفتر اسناد رسمی.**
3. **ارائه گزارش بازدید فصل مشترک نظارت توسط مهندس ناظر جدید و قدیم.**
 |
| توافقنامه:1. **ساختمان در مرحله ..................... درصد پیشرفت فیریکی می باشد.**
2. **............... درصد از مراحل ساختمان باقی مانده است.**
3. **.............. درصد از مبلغ پرداخت شده توسط مالک به حساب سازمان نظام مهندسی ساختمان در وجه مهندس ناظر قبلی آزادسازی شده است.**
4. **.............. درصد از مبلغ پرداخت شده توسط مالک در حساب سازمان نظام مهندسی ساختمان باقی مانده است که طبق رویه های جاری سازمان برای مهندس ناظر جدید آزادسازی می‌گردد.**
5. **مابه‌التفاوت پرداختی به مهندس ناظر جدید به میزان ................................................ تعیین و طبق توافق توسط مالک به مهندس ناظر جدید پرداخت می‌شود.**
 |
| تقاضای مالک / وکیل مالک : **اینجانب ............................................................. مالک / وکیل مالک (طبق وکالتنامه شماره ............................................. مورخ ........................... دفترخانه شماره ....................) پلاک ثبتی .................................................... دارای پروانه ساختمانی به شماره ....................................................... مورخ ........................... ضمن پذیرش توافقنامه فوق‌الذکر به دلایل مشروحه در فرم**TGF22  **تقاضای تغییر مهندس ناظر پلاک یاد شده را دارم . ضمناً عملیات ساختمانی در مرحله ........................................................... می باشد .** **امضاء مالک :** |
| اظهار نظر مهندس ناظر قبلی :**اینجانب ......................................................... به شماره عضویت ................................... و شماره پروانه اشتغال به‌کار.................................................. مهندس ناظر پلاک ثبتی فوق الذکر اعلام می‌نمایم عملیات ساختمانی طبق بازدید اخیر و گزارش بازدید به شماره .................... مورخ .............................. تا مرحله ..................................... مطابق با مشخصات فنی و مقررات ملی ساختمان و نقشه های مصوب و مفاد پروانه ساختمانی یاد شده ⃝ می باشد ⃝ نمی باشد . ضمن پذیرش توافقنامه فوق‌الذکر بدینوسیله موافقت خود را با تقاضای مالک اعلام می دارم .****شرح دلایل :............................................................................................................................................................................................................................................** **مهر و امضاء مهندس ناظر :** |
| اظهار نظر مهندس ناظر جدید :**اینجانب ........................................................... به شماره عضویت ........................................ و شماره پروانه اشتغال به‌کار ......................................... موارد مطروحه مهندس ناظر را بر اساس بازدید بعمل آمده در مورخ ........................... وگزارش فنی پیوست و مطابقت عملیات ساختمانی تا مرحله ............................................. با مشخصات فنی و نقشه‌های مصوب بموجب پروانه ساختمانی صادره به شماره ................................. در تاریخ یادشده مورد بازدید و بررسی قرار داده و آن را با گزارش مهندس ناظر آقای / خانم ....................................................... دارای تطابق تشخیص داده و ضمن پذیرش توافقنامه فوق‌الذکر حاضر به انجام نظارت و قبول مسئولیت می باشم .****ملاحظات : ..............................................................................................................................................................................................................................................** **مهر وامضاء مهندس ناظر جدید :** |
| نظر کارشناس خدمات مهندسی دفتر نمایندگی شهرستان ........................................ :**⃝ مدارک ارائه شده کامل است. ⃝ مدارک بررسی شد و ضمن بررسی ظرفیت و صلاحیت مهندس و تایید بند 3 و4 توافقنامه ، تغییر نظارت بلامانع است.****توضیحات : ............................................................................................................................................................................................................................................** **نام و امضاء کارشناس بررسی کننده :** |
| نظر نهایی مدیر اجرایی دفتر نمایندگی :................................................................................................................................................................................................................................................................................................ **نام و امضاء :** |

کدفرم : TGF23/1/98.11