



فرم شماره هشت کنترل ضوابط معماری در مرحله اجرای فونداسیون					
 سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان		تعداد طبقات <input style="width: 50px;" type="text"/>			
		طبقه مورد تأیید <input style="width: 50px;" type="text"/>			
مالک	ناظر معمار	ناظر سازه	تاریخ پروانه	مساحت زیر بنا	شماره رهگیری
تلفن	تلفن	تلفن	شماره پروانه	منطقه شهرداری	گروه ساختمانی
کروکی و آدرس :					
شمال ↑					
تأیید موارد ذیل و کنترل سایر موارد فنی لازم که در لیست قید نشده ، قبل از بتن ریزی توسط ناظر الزامی می باشد .					
اطلاع معماری : نوع تقاضا : تخریب و احداث ساختمان <input type="checkbox"/> احداث ساختمان <input type="checkbox"/> توسعه و یا افزایش زیر بنا <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> کاربری ساختمان : مسکونی <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> محل وقوع ساختمان : بافت قدیم <input type="checkbox"/> بافت جدید <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>					
مشخصات پلاک : شمالاً به طول متر به جنوباً به طول متر به کاربری پلاک و کد مربوط : پخ در گوشه های: شمال غربی <input type="checkbox"/> شمال شرقی <input type="checkbox"/> جنوب غربی <input type="checkbox"/> جنوب شرقی <input type="checkbox"/> ارتفاع مجاز : متر عقب نشینی در طبقات به میزان متر					
کنترل‌های معماری : - بازدید محلی و کسب اطلاعات از وضعیت زمین اجرای طرح از لحاظ محدوده ، همسایگی ، مساحت و سطح اشغال ، شیب عمومی ، عوارض طبیعی مشهود و مستحذات و تأسیسات موجود در زمین انجام گرفته است. <input type="checkbox"/> - انطباق نقشه های اجرایی معماری با سازه و حسب مورد هماهنگی ضروری با نقشه ها و ناظرین تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی انجام گرفته است. <input type="checkbox"/>					
کنترل خاکبرداری : ۱. هماهنگی با مهندس ناظر سازه برای عملیات تخریب و گودبرداری و تنظیم دستورالعملهای ضروری انجام گرفته است. <input type="checkbox"/>					
کنترل فونداسیون : ۱. در مرحله پی کتی ، وضعیت پی کتی با نقشه های اجرایی معماری مطابقت دارد. <input type="checkbox"/> ۲. موقعیت مکانی و ارتفاعی پی ها و عناصر مربوطه بر اساس نقشه های اجرایی معماری و سازه بررسی و تأیید گردیده است. <input type="checkbox"/> ۳. رعایت بروکف بر اساس مشخصات اعلام شده در نقشه اجرایی معماری انجام گرفته است. <input type="checkbox"/> ۴. ابعاد زمین با نقشه مصوب معماری منطبق می باشد. <input type="checkbox"/> ۵. پیش بینی درز انقطاع انجام گرفته است. <input type="checkbox"/> ۶. هماهنگی با مهندس ناظر سازه جهت بررسی و نظارت عملیات ساختمانی انجام گرفته است. <input type="checkbox"/> ۷. هماهنگی با مهندس ناظر تأسیسات مکانیکی و برقی برای بررسی عملیات مربوط به احداث تأسیسات و تجهیزات مربوطه انجام گرفته است. <input type="checkbox"/>					

کنترل‌های عمومی :

۱. شروع عملیات ساختمانی توسط مالک به ناظر به صورت کتبی اعلام شده است.
۲. در صورت بروز تخلف ، گزارش مربوطه توسط ناظر طی نامه شماره مورخ در دبیرخانه سازمان ثبت شده است.
۳. درخواست نقشه های سازه نگهبان در صورت نیاز انجام گرفته است.
۴. تابلوی مشخصات پروژه در محل مناسب کارگاه نصب شده است.
۵. رعایت اصول ایمنی بر اساس میحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان در کارگاه به مالک و مجری تفهیم و ابلاغ شده است.
۶. ابعاد زمین و حد و حدود اجرا با نقشه های مصوب و پروانه ساختمانی کنترل شد.

یادآوری :

- کنترل کلیه نقشه های موجود جهت تطابق آن با ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه های مصوب بر عهده مهندس ناظر می باشد .
- تأیید این برگ توسط مهندس ناظر، مبین کنترل کلیه موارد مندرج در فرم توسط شخص ناظر و تأیید آن می باشد .
- کنترل مقررات ملی ساختمان در تمام مراحل اجرایی لازم است.

توضیحات مهندس محاسب در صورت نیاز :

اینجانب مهندس دارای پروانه اشتغال به شماره پس از بررسی انجام شده و بازدید از ساختمان فوق الذکر، انجام تغییرات ذیل نسبت به نقشه مصوب حسب تقاضای مالک/مجری/استعلام مهندس ناظر طبق نقشه های پیوست را تأیید می نمایم.

-
-
-

مهندس محاسب سازه
تاریخ و امضاء و مهر

گزارش بازدید واحد کنترل نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان :

مهندس ناظر معماری
تاریخ و امضاء و مهر

فروردین ۱۴۰۰